

🕒 Создано: 09.12.2025 в 18:04

Обновлено: 21.01.2026 в 16:08

**Калининградская область, Калининград,
улица Чекистов, 81к1**

120 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,
81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

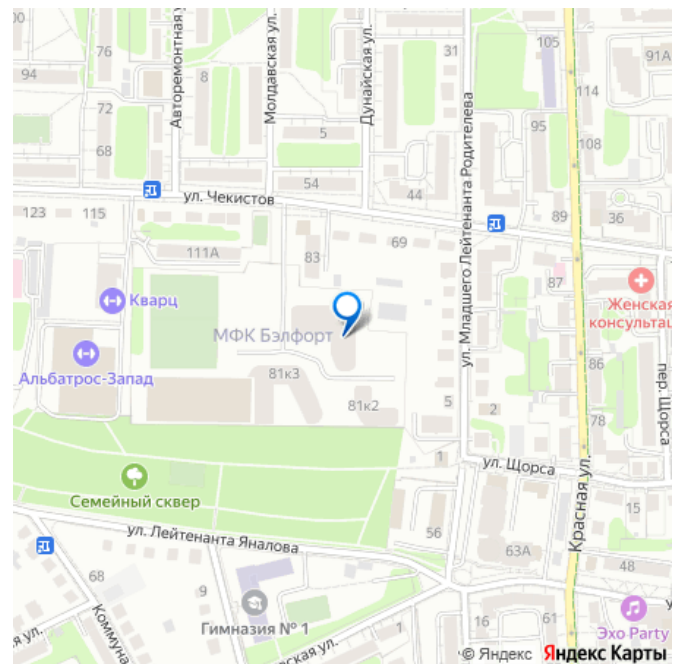
Ограниченное предложение! Фиксируем цены 2025 года — успеите забронировать помещение по выгодной ставке! Предлагаем уникальные офисные помещения в современном многофункциональном комплексе БЭЛФОРТ класса А. Идеальное решение для: — Имиджевого бизнеса: Банки, юридические и консалтинговые компании, представительства международных корпораций. — IT-сектора и креативных индустрий: Разработка, дизайн, маркетинг,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287284578>

Агент

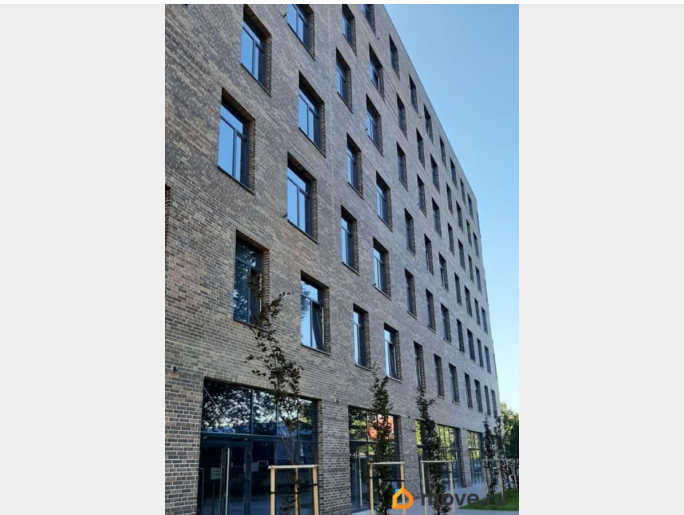
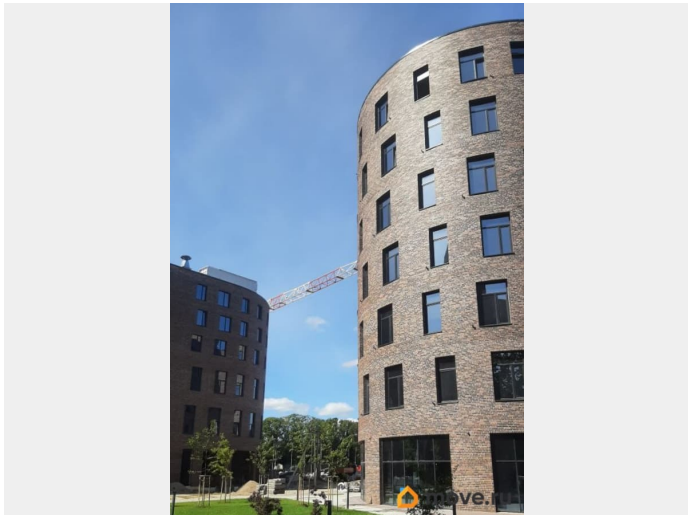
79114603232

для заметок



проектные бюро — атмосфера пространства стимулирует творчество и инновации. — Динамично растущих команд: От 5 до 50 человек. Ключевые выгоды для вас: — Аренда напрямую от девелопера — лучшие условия и прозрачность сделки. — Формат Shell&Core — возможность создать офисную планировку, идеально отвечающую вашим задачам. — Healthy building — современные инженерные системы (VRF-кондиционирование, вентиляция) создают здоровую среду, повышающую продуктивность. — Вся инфраструктура под рукой: кафе, рестораны, магазины прямо в здании комплекса. — Предусмотрены арендные каникулы. Данное помещение: — Этаж: 2 — Планировка: 3 небольших смежных офиса — Высота потолков: 3,3 м — Корпус: 1 — Отделка: Shell&Core (свободная планировка под ваши нужды) Оснащение комплекса: — Электрическая мощность: 130 Вт/м² — Кондиционирование: Современная VRF-система — Безопасность: Круглосуточная система видеонаблюдения — Паркинг: Подземный и наземный — Лобби: Просторное, дизайнерское, площадью 360 м²

Центральный район, улица Чекистов. — Ж/Д вокзал Северный и центр города — 7 мин. — Площадь Победы — 10 мин. — Аэропорт Храброво — 28 мин. О проекте БЭЛФОРТ К 2026 году комплекс станет ключевой точкой деловой и спортивной жизни Калининграда, где разместятся ведущие российские и международные компании. Объект на завершающей стадии строительства, что дает уникальную возможность повлиять на планировку и отделку вашего будущего офиса. Звоните, чтобы назначить просмотр и узнать все детали!



Корпус № 1
- - - - - **ЭТАЖ 2**

Возможность аренды
офисного блока
• **232,6 м²**

Арендная ставка в месяц
• **1 500 руб./м² с НДС**

Арендная плата в месяц
• **348 900 руб. с НДС**

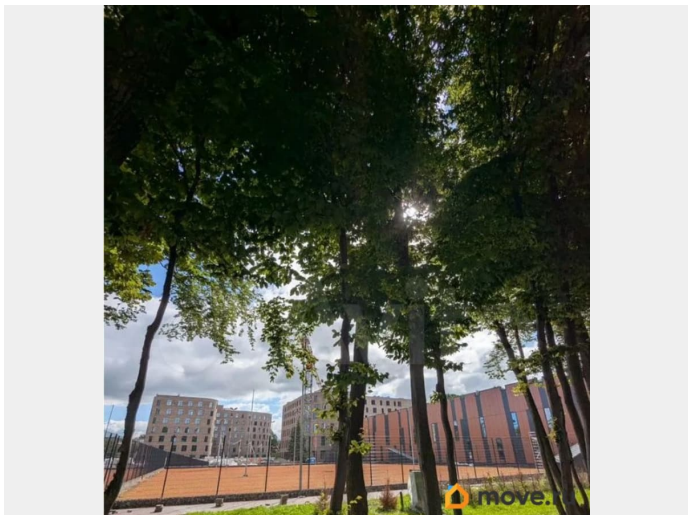
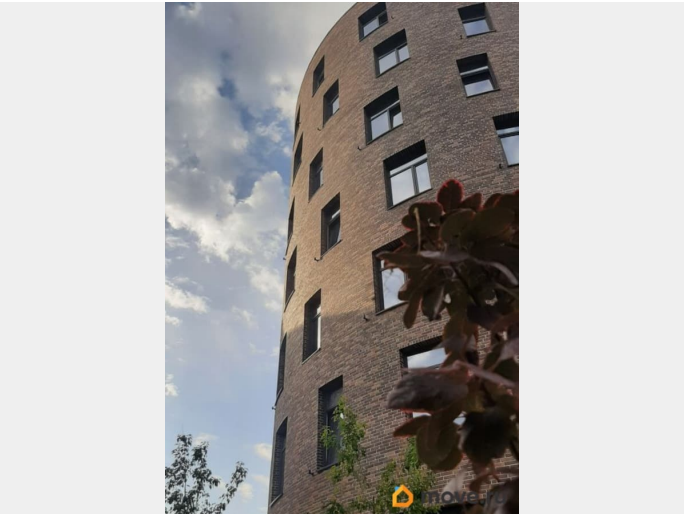
Срок аренды
• **от 3 лет**

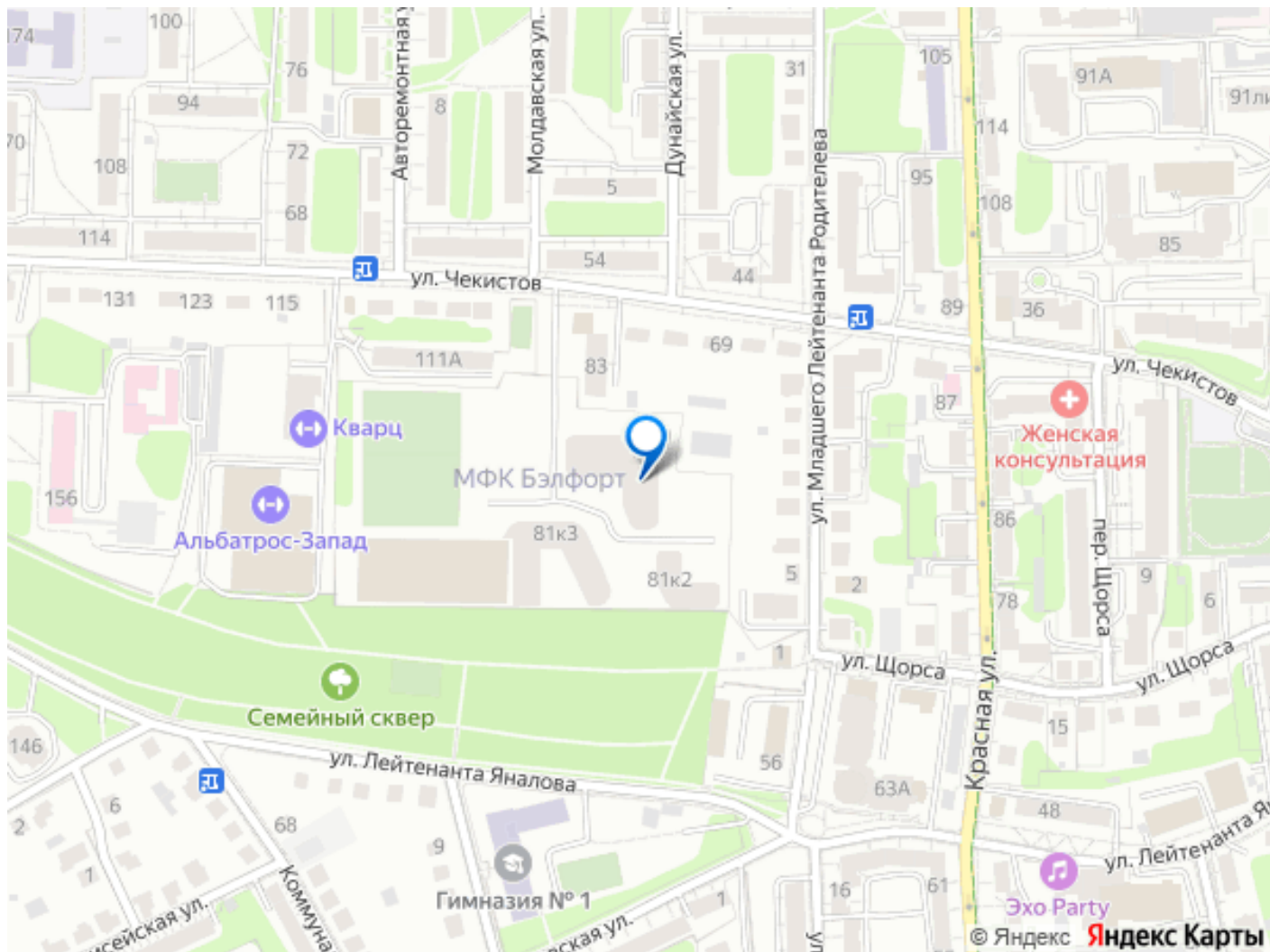
Обеспечительный платеж
• **за 2 месяца аренды**

79,4

76,9

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России