

🕒 Создано: 11.04.2025 в 16:40

Обновлено: 04.12.2025 в 05:20

**Калининградская область, Калининград,
улица Фрунзе, 6В**

80 750 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 6В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Офис

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

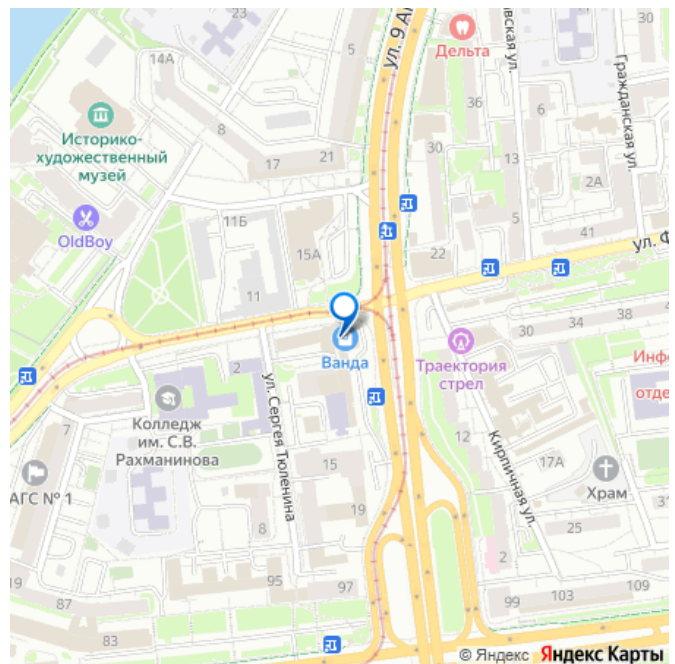
Офис с роскошным видом! Общая площадь - 85 кв.м (свободная планировка). Новый ремонт. Окна в помещениях открывающиеся. Прекрасный вид из окон и очень светлое помещение. Респектабельное фойе, вокруг ДЦ всё благоустроено. Четыре парковки (открытого типа). В помещение вход через парадную дверь в ДЦ, просторная лестница, несколько дополнительных входов. Здание охраняется. Охрана приветливо встречает на 1 этаже, видео наблюдение гарантирует порядок, безопасность и чистоту. Современное освещение (LED), подсветка фасада, собственная парковка, все это

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276906190>

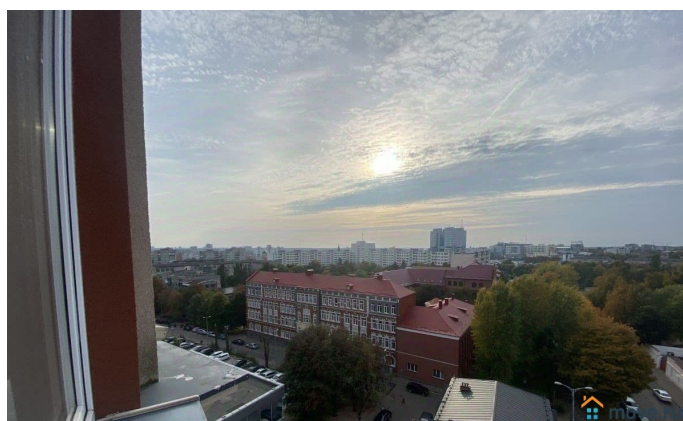
**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

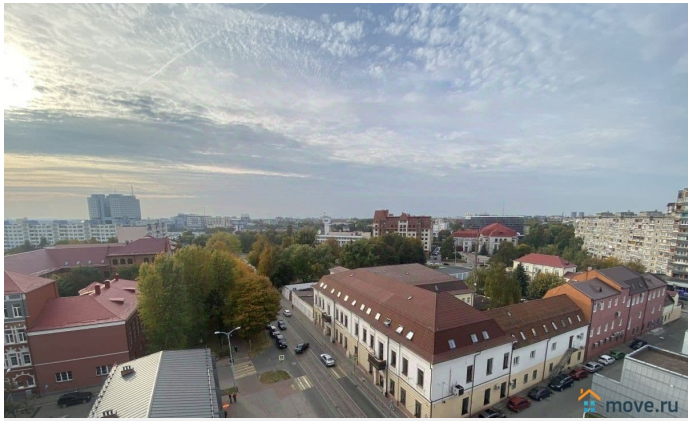
79114821670

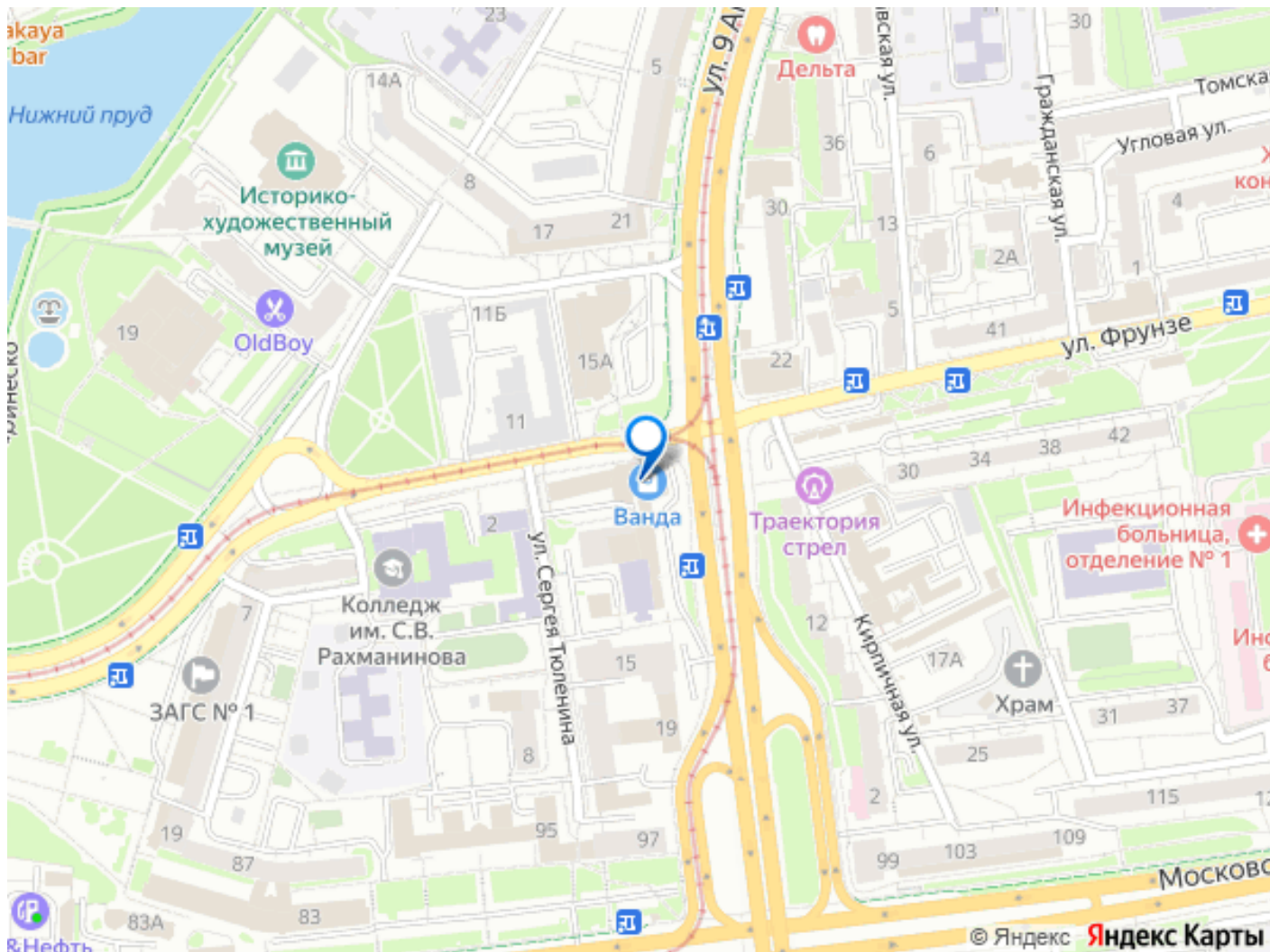
для заметок



придает ощущение новизны, статуса и уместности! Автономное газовое отопление (собственная котельная). Все сети центральные. Интернет провайдер «Билайн». Возле здания обустроены четыре вместительные парковки. Остановки общественного транспорта расположены в 50 метрах от здания. Здание находится на одном из самых оживленных перекрестках города. Пешеходный переход возле центрального входа в помещение. Обустроена специализированная система для маломобильных категории населения (кнопка вызова, трап, спец кресло и оборудованный сан/зел на 1 этаже здания) Подходит для размещения: офиса, детского центра или школы, медицинских услуг. С/узел на этаже. Регулярная уборка и все необходимые предметы всегда в наличии. Стоимость аренды - 950 руб./кв.м. В стоимость не входят услуги управляющей компании, отопление, охрана центра, включая физическую, освещение фасада, освещение и уборка МОП, обслуживание систем жизни обеспечения (вентиляция, кондиционирование, пожарная система, хим. обработка), вода/канализация оплачиваются отдельно (185 руб за кв.м.), электроэнергия по счетчику. Объект 228173
Номер объекта: #1/228173/3808







Move.ru - вся недвижимость России