

Создано: 02.12.2025 в 15:27

Обновлено: 02.12.2025 в 15:59

**Калининградская область, Калининград,
Валдайская улица, 9**

65 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Валдайская улица,
9

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Валдайская](#)

Офис

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисное помещение Площадь офиса - 97 кв.м. В здании есть лифт для сотрудников офисов, а также большая бесплатная парковка. На этаже расположен общий сан.узел. Современный ремонт, а также проведены все необходимые коммуникации для работы. Помещение расположено на третьем этаже спортивно-развлекательно-развивающего комплекса. В комплексе размещается: 1 эт (1500 кв.м.) - детский развлекательный центр «Город Профессий» 2

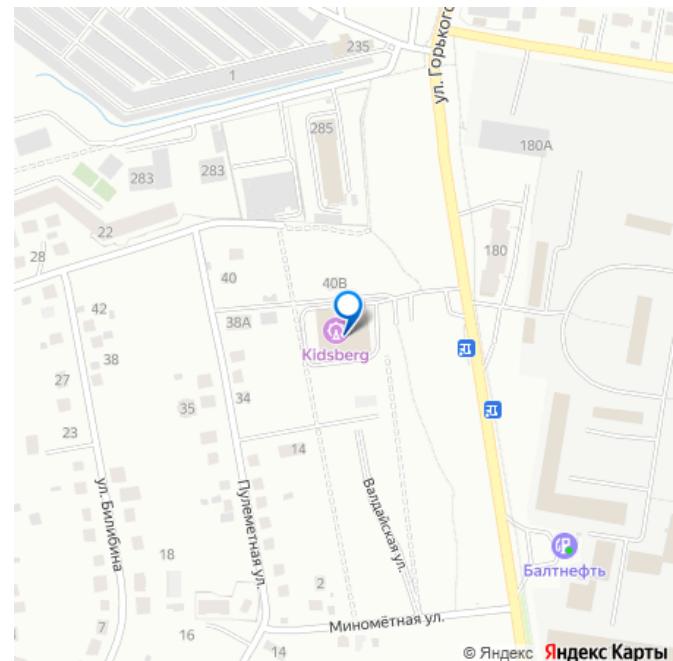
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287087>

517

**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79114821670

для заметок



эт (2100 кв.м.) - два футбольных поля для ФУТЗАЛА (два зала), раздевалки3, 4 эт (по 300 кв.м.) - вспомогательные и офисные помещения0 эт - авто картинг, спортивный клуб боксаБольшая гостевая парковка со всех сторон здания.Здание расположено в большом спальном районе с застройкой 9 и более этажей.С одной из сторон Здания городом предусмотрена и спроектирована дорога районного масштаба, что дополнительно увеличит автомобильный поток.Объект 229613 Номер объекта: #1/229613/3808



