

Создано: 05.12.2025 в 16:10

Обновлено: 05.12.2025 в 17:15

**Калининградская область, Калининград,
Житомирская улица, 2**

450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Житомирская
улица, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Житомирская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

196.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

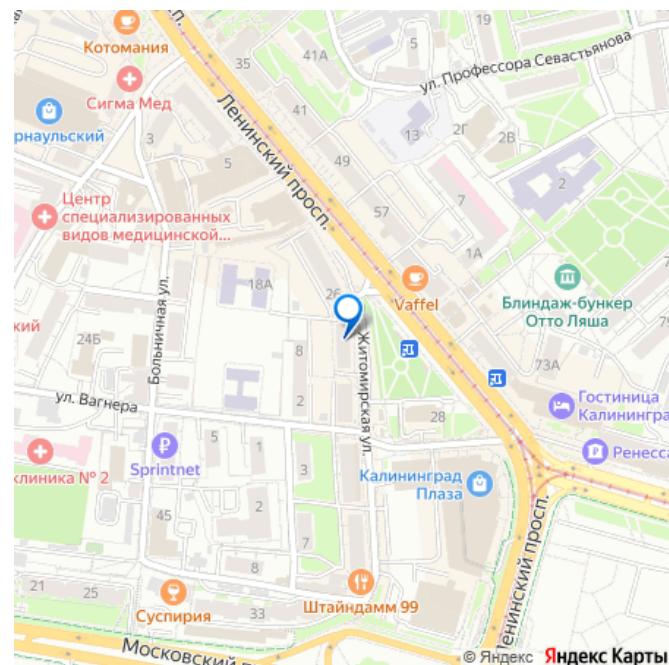
Продается 2-этажный ресторан в самом центре города!!! Приобретая объект вы получаете готовый бизнес и выгодную инвестицию. Идеальная локация, туристический центр города, большая проходимость людей, стабильный доход гарантирован, налажены связи с поставщиками. Площадь 196,1 квадратных метров, открытая терраса на 70 посадочных мест. Установлено газовое отопление, как следствие низкие коммунальные платежи

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287186>
947

Инвент. Департамент коммерческой недвижимости, Инвент. Департамент коммерческой недвижимости

79118620232

для заметок



Система охраны и сигнализации
Мощность электроснабжения 23 кВт
Кондиционирование помещений, система
приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования установлена по все
нормативам Площадь 196.1 квадратных
метров, открытая терраса на 70 посадочных
мест В ресторане выполнен современный
ремонт Полностью укомплектованная
кухонная зона (итальянское оборудование),
зона бара, ресторанный лифт из кухни на 1/2
этажи залов 2ой вход со стороны двора,
оснащенный пандусомНе упустите
возможность приобрести готовый и
перспективный бизнес! Успешная работа и
лояльная клиентская база делают это
предложение особенно
привлекательным.Объект 230423 Номер
объекта: #1/230423/3808

