

Создано: 05.12.2025 в 16:10

Обновлено: 05.12.2025 в 17:15

**Калининградская область, Калининград,
Житомирская улица, 2**

450 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Житомирская
улица, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Житомирская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

196.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

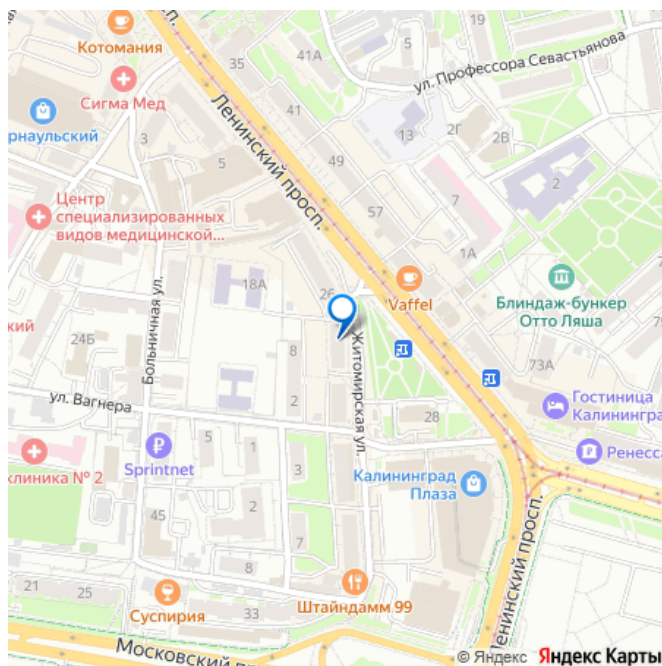
Продается 2-этажный ресторан в самом центре города!!! Приобретая объект вы получаете готовый бизнес и выгодную инвестицию. Идеальная локация, туристический центр города, большая проходимость людей, стабильный доход гарантирован, налажены связи с поставщиками. Площадь 196,1 квадратных метров, открытая терраса на 70 посадочных мест Установлено газовое отопление, как следствие низкие коммунальные платежи

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287186947>

**Инвент. Департамент коммерческой
недвижимости, Инвент. Департамент
коммерческой недвижимости**

79118620232

для заметок



Система охраны и сигнализации Мощность электроснабжения 23 кВт
Кондиционирование помещений, система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования установлена по все нормативам Площадь 196.1 квадратных метров, открытая терраса на 70 посадочных мест В ресторане выполнен современный ремонт Полностью укомплектованная кухонная зона (итальянское оборудование), зона бара, ресторанный лифт из кухни на 1/2 этажи залов 2ой вход со стороны двора, оснащенный пандусом Не упустите возможность приобрести готовый и перспективный бизнес! Успешная работа и лояльная клиентская база делают это предложение особенно привлекательным. Объект 230423 Номер объекта: #1/230423/3808

