

Создано: 04.03.2025 в 11:22

Обновлено: 02.04.2025 в 12:59

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Мира, 71**

**2 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 71

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

На Центральной Магистральной Улице с оживленным трафиком и парковочными местами: пр Мира 71 сдаются в аренду помещения: варианты аренды на фотографии в объявлении. Можно по-этажно, или целиком нежилое здание под: - клинику, - магазин, - банк, - офис, - клуб, - кафе. - гостиницу, - Апарт-отель, - хостел. И любой другой вид деятельности. Есть возможность организовать открытую летнюю веранду. Информация По Первому Этажу: 340 кв. м. 1 этаж. Можем предложить в аренду торговое

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9273868>

017

**Собственник**

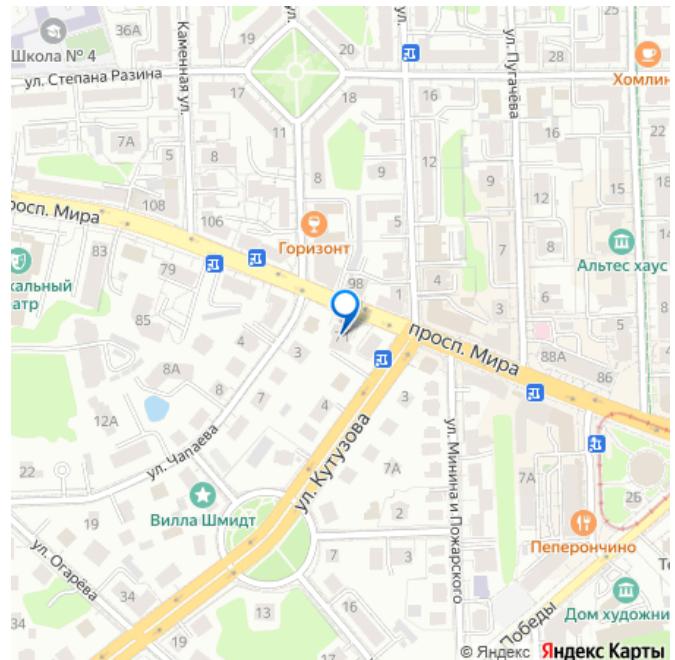
**79814623425**

для заметок

## ВАРИАНТЫ АРЕНДЫ:

- 1 уровень: цоколь - 142кв.м / 190кв.м / 332 кв.м.**  
**2 уровень: 1 этаж - 340 кв.м.**  
**3 уровень: 2 этаж - 155кв.м / 235кв.м / 362 кв.м.**  
**4 уровень: 3 этаж - 153кв.м / 171кв.м / 325 кв.м.**  
**5 уровень: 1я мансарда 305 кв.м +**  
**2я мансарда - 200 кв.м.= 505 кв.м.**  
**1я мансарда - 153 кв.м**





оборудование для магазина, находящееся на 1 этаже. Нет проблем с получением алкогольной лицензии. Помещение свободной планировки, светлое, высокие потолки, светодиодное освещение. Из оборудования в наличии: -Торговые стеллажи, -Плюсовые и минусовые вертикальные камеры с выносным холодом. - Кассовых боксов для 3 касс. -Ящики для хранения ручной клади. Большие витринные окна для рекламы. Все оборудование в идеальном состоянии, закупалось с завода-изготовителя, бережно эксплуатировалось.

Офисная часть для обслуживающего персонала свободной планировки. Подведено водоснабжение и водоотведение. Помещение светлое. По запросу предоставлю доп фото или видео. Имеется отдельное помещение для приема пищи, оборудовано раковиной, холодильником, микроволновкой и столом.

Компактный санузел со всем необходимым.

Стоимость аренды помещения в месяц за 1 кв. М: Цоколь: 1000 руб. Первый этаж: — 1999 руб. Второй и последующие этажи: 1400 руб.

Отдельно оплачиваются коммунальные услуги: отопление, водоснабжение, водоотведение, Пдк, электричество. Вода и электричество по счётчикам. Отопление фиксировано.- 10тыс руб за один этаж.

Стоимость аренды оговаривается отдельно в случае аренды других этажей или аренды здания целиком. Аренда нежилого помещения, аренда здания, аренда коммерческой недвижимости, аренда офиса, аренда торгового помещения, аренда склада, аренда помещения под бизнес, аренда помещения в центре, аренда недвижимости калининград, коммерческая аренда калининград, аренда офиса в центре, аренда торговой площади, аренда офиса калининград, аренда склада калининград,

аренда магазина, аренда помещения под магазин, аренда салона красоты, аренда офиса без посредников, аренда коммерческой площади, аренда помещения под кафе, аренда помещения под ресторан, аренда помещения под аптеку, аренда шоурума, аренда помещения под производство, аренда склада в центре, аренда торговых площадей калининград, офис в аренду, аренда офиса на длительный срок, помещение под аренду, аренда помещений для бизнеса, аренда помещения под медицинский центр, аренда коворкинга, аренда офисных помещений, аренда помещения под бар, аренда помещения под фитнес, аренда помещения под студию, аренда помещения под клинику, аренда торговой точки, аренда помещения под учебный центр, аренда помещения под мастерскую, аренда коммерческой недвижимости без посредников, аренда помещений под магазин в калининграде, аренда офиса от собственника, аренда коммерческой недвижимости в центре, аренда помещения под склад в калининграде, аренда о

#### **ВАРИАНТЫ АРЕНДЫ:**

**1 уровень: цоколь - 142кв.м / 190кв.м / 332 кв.м.**

**2 уровень: 1 этаж - 340 кв.м.**

**3 уровень: 2 этаж - 155кв.м / 235кв.м / 362 кв.м.**

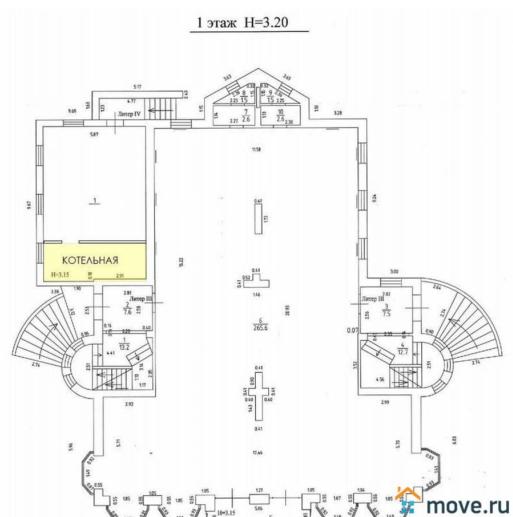
**4 уровень: 3 этаж - 153кв.м / 171кв.м / 325 кв.м.**

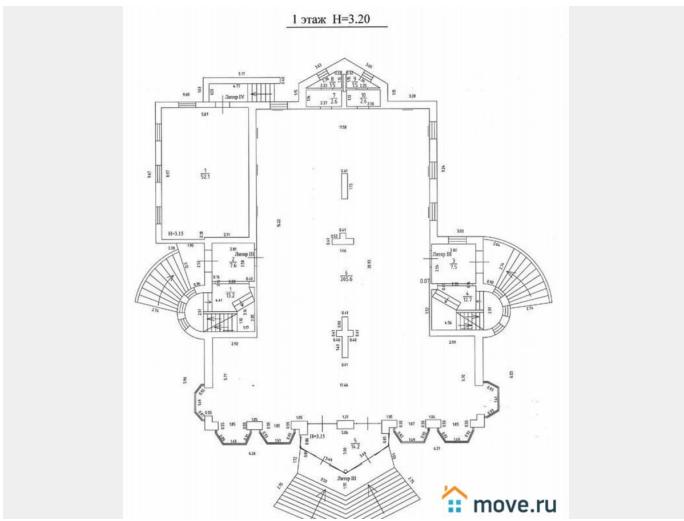
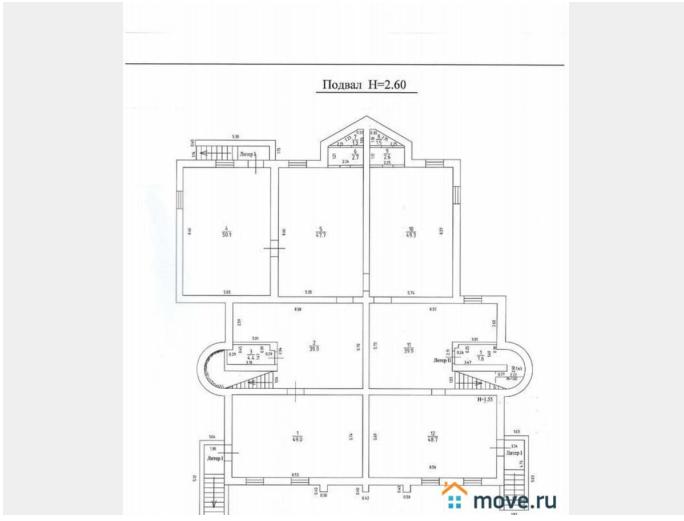
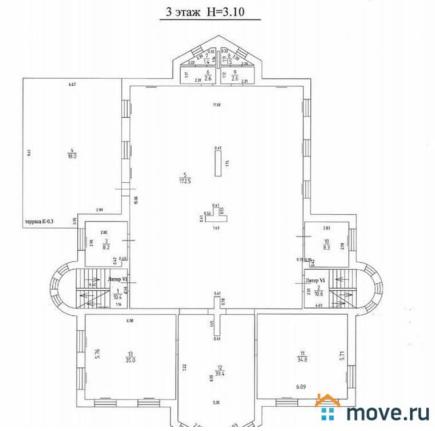
**5 уровень: 1я мансарда 305 кв.м +**

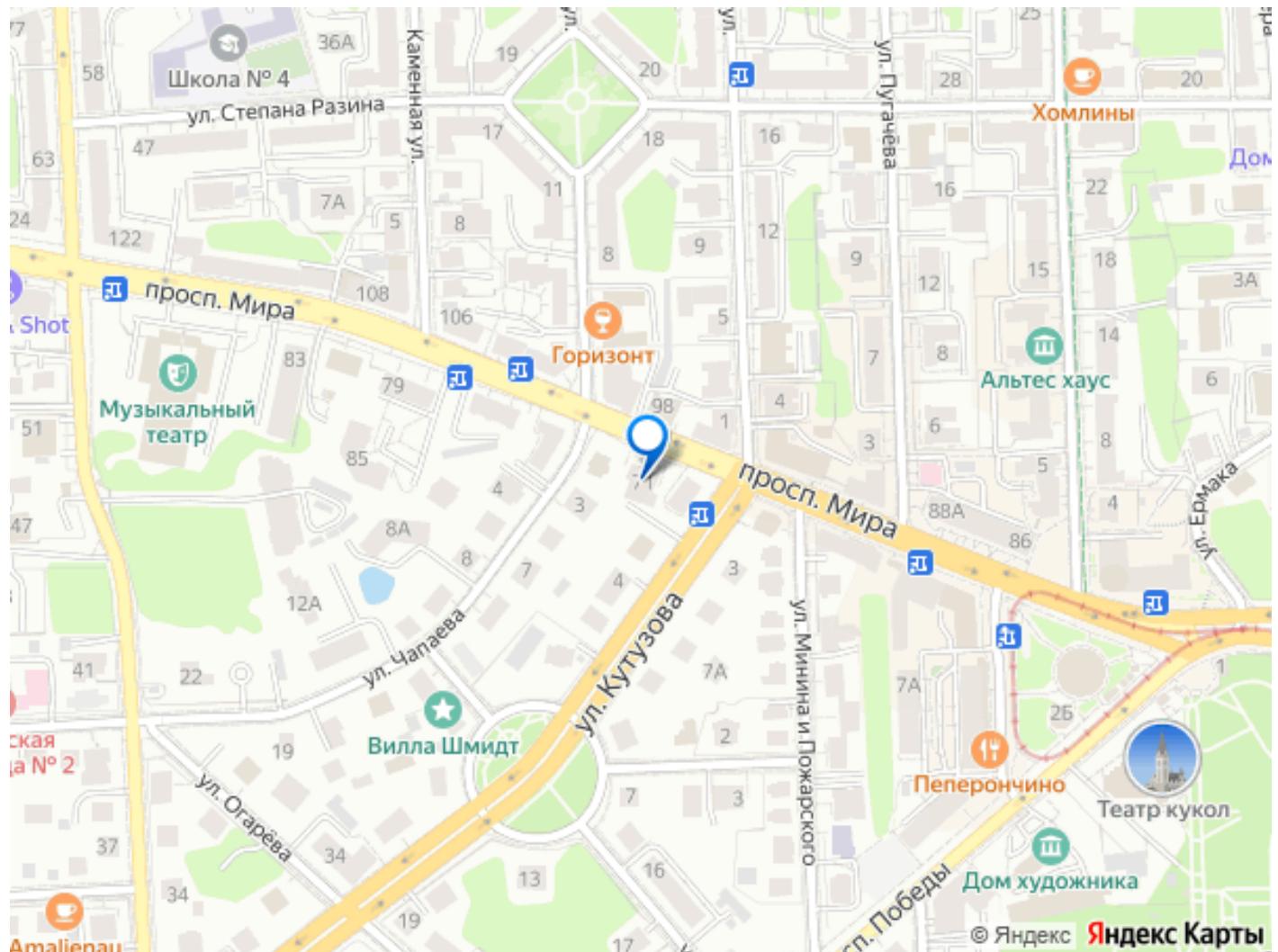
**2я мансарда - 200 кв.м = 505 кв.м.**

**1я мансарда - 153 кв.м**

 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России