

Создано: 07.11.2025 в 18:18

Обновлено: 20.01.2026 в 11:15

**Калининградская область, Калининград,
Юбилейная улица, 18**

2 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Юбилейная улица, 18

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Юбилейная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем вашему вниманию помещение в долгосрочную аренду. Помещение площадью 2 300 кв.м. в отдельно стоящем здании. ул. Юбилейная 18. (А. Невского) ориентир «Резиденция Королей» Высота потолков -9 метров. Электрические сети - 360 кВт. Все коммуникации. Парковка.

Возможности: арендовать дополнительные площади на первом и на втором этажах, дополнительно взять в аренду кафе внутри здания. переоборудовать под свое

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286405>
222

**Калининградская недвижимость,
Калининградская недвижимость**

79814623759

для заметок



направление бизнеса быстро запустить
бизнес, возможны арендные каникулы.
Прекрасная туристическая локация
Калининграда. Все в шаговой доступности.
Непосредственная близость к оз. «Верхнее»,
«Музею Янтаря», шикарному комплексу
ресторанов «Резиденция Королей», Высшая
школа БФУ им. Канта. Близость к центру
города, площади, Центральному рынку.
Быстрый выход на сделку. Полное
юридическое сопровождение. Арт. 124787697





