

Создано: 23.06.2025 в 11:18

Обновлено: 26.01.2026 в 15:28

Калининградская область, Правдинский район, Правдинск, улица Багратиона, 3Г

95 000 ₽

Калининградская область, Правдинский район, Правдинск,
улица Багратиона, 3Г

Улица

[улица Багратиона](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

266.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

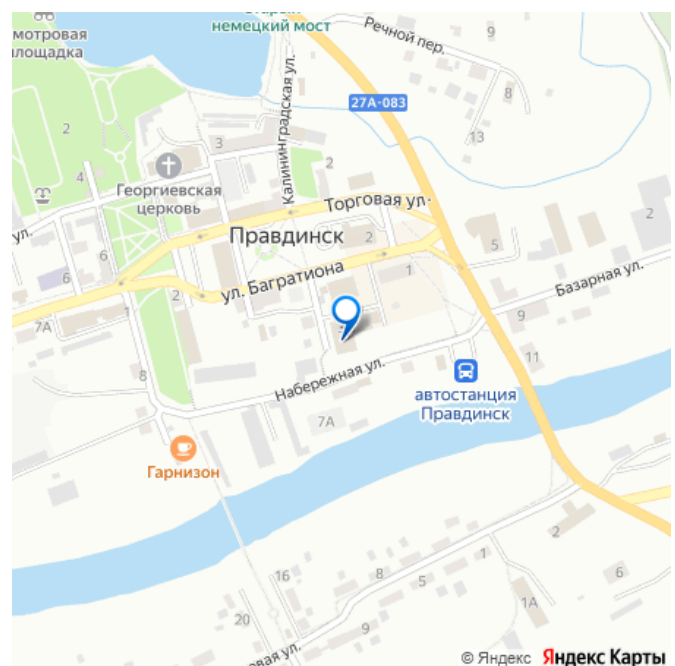
Арт. 108380468 Сдается отдельно стоящее здание свободного назначения, общей площадью 266,6 м² и высотой потолка 4,0 м, расположенное на земельном участке площадью 367 м², находящемся в собственности, в самом центре г. Правдинска по ул. Багратиона 3 Г, в непосредственной близости от площади 50-летия Победы. В соседнем здании располагается магазин сети «Бристоль», напротив - «Пятерочка», в 250 метрах по улице магазин торговой сети «Семья». Отличная транспортная доступность, высокий автомобильный и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281613351>

Владимир Федотов, RELIFE

79114737326

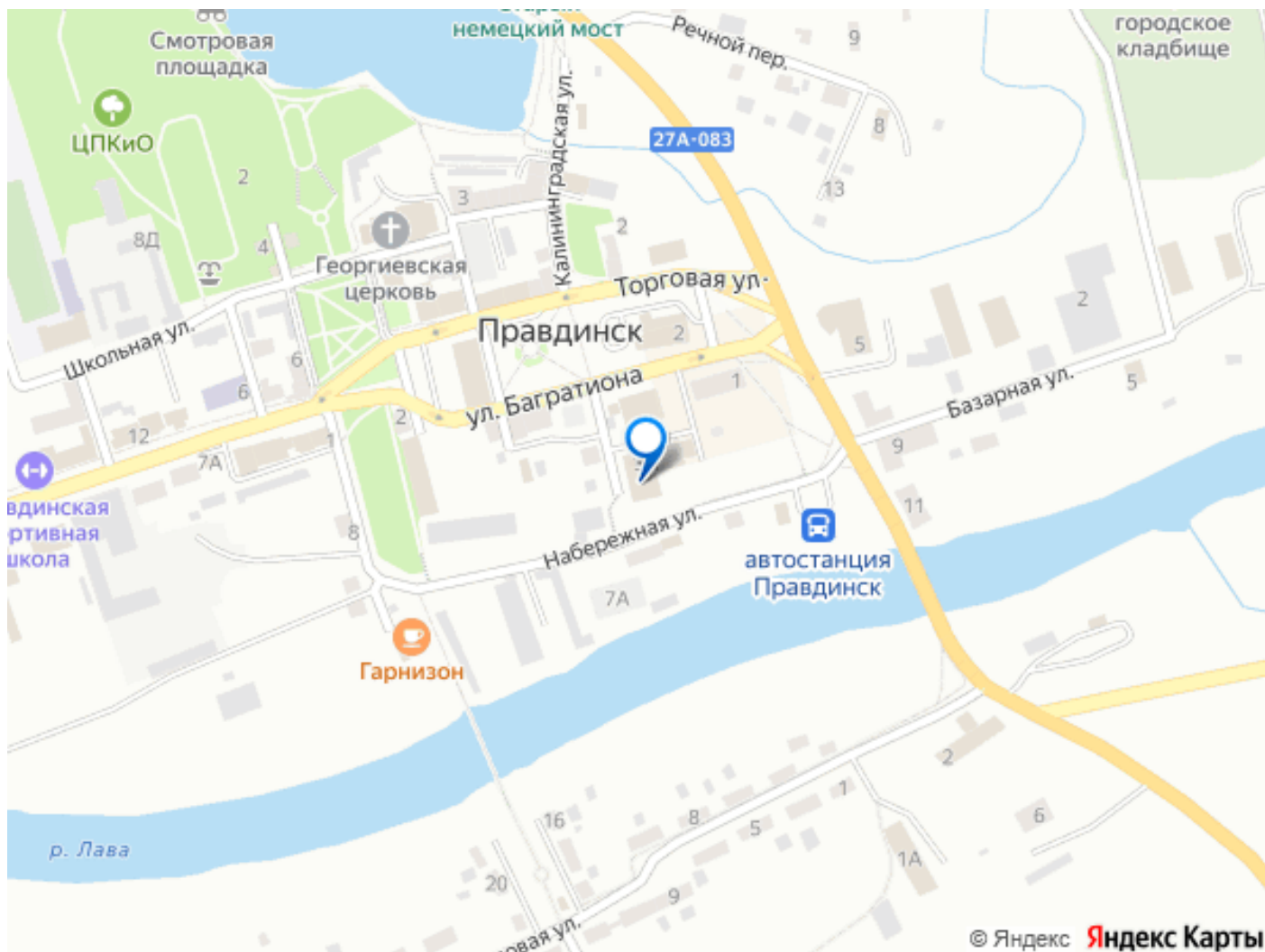
для заметок



пешеходный трафик, лестница от автовокзала к центру поднимается напрямую к зданию. В шаговой доступности расположена историческая достопримечательность - Храм Георгия Победоносца. Здание может быть использовано под торговлю, общепит, предоставление услуг. Инженерное обеспечение объекта: • Электроснабжение с выделенной мощностью 8 кВт; • Водоснабжение и водоотведение центральное; • 2 отдельных санузла; • Автономный НОВЫЙ газовый котел De Dietrich; • Оптоволоконное интернет соединение (скорость не ограничена); • Камеры видеонаблюдения с хранением записи; • Парковка перед объектом на 20-40 машин (широкий проезд); • Для грузового транспорта есть место на маневры, провода на высоте около 5м, что не мешает проезжать грузовому транспорту. Предлагаемое решение позволит вашему бизнесу оказаться в самом центре городской деловой жизни, и предоставит новые возможности в его развитии! Полное юридическое сопровождение сделки. Комиссия агентства - 50 % МАП. Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России