

Создано: 23.06.2025 в 11:18

Обновлено: 26.01.2026 в 15:28

**Калининградская область, Правдинский район, Правдинск, улица Багратиона, 3Г**

**95 000 ₽**

Калининградская область, Правдинский район, Правдинск, улица Багратиона, 3Г

Улица

[улица Багратиона](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

266.6 м<sup>2</sup>



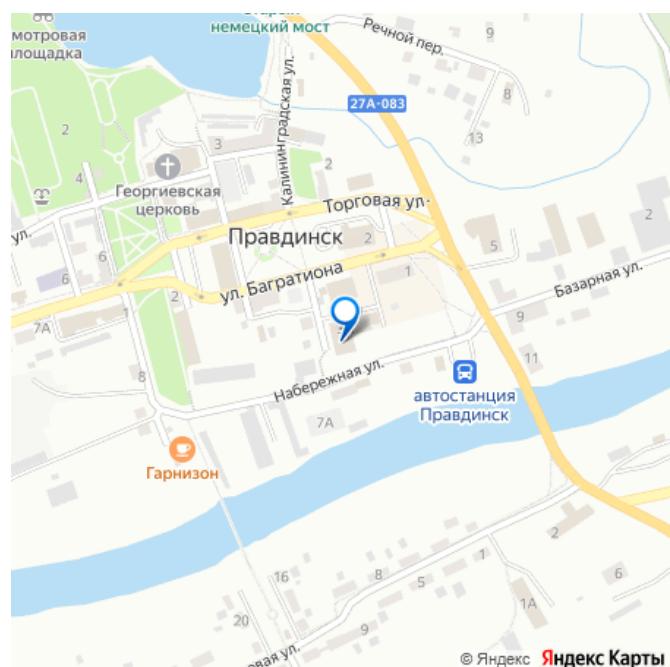
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 108380468 Сдается отдельно стоящее здание свободного назначения, общей площадью 266,6 м<sup>2</sup> и высотой потолка 4,0 м, расположенное на земельном участке площадью 367 м<sup>2</sup>, находящемся в собственности, в самом центре г. Правдинска по ул. Багратиона 3 Г, в непосредственной близости от площади 50-летия Победы. В соседнем здании располагается магазин сети «Бристоль», напротив - «Пятерочка», в 250 метрах по улице магазин торговой сети «Семья». Отличная транспортная доступность, высокий автомобильный и

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281613>

351

**Владимир Федотов, RELIFE**

**79114737326**

для заметок

пешеходный трафик, лестница от автовокзала к центру поднимается напрямую к зданию. В шаговой доступности расположена историческая достопримечательность - Храм Георгия Победоносца. Здание может быть использовано под торговлю, общепит, предоставление услуг. Инженерное обеспечение объекта:

- Электроснабжение с выделенной мощностью 8 кВт;
- Водоснабжение и водоотведение центральное;
- 2 раздельных санузла;
- Автономный НОВЫЙ газовый котел De Dietrich;
- Оптоволоконное интернет соединение (скорость не ограничена);
- Камеры видеонаблюдения с хранением записи;
- Парковка перед объектом на 20-40 машин (широкий проезд);
- Для грузового транспорта есть место на маневры, провода на высоте около 5м, что не мешает проезжать грузовому транспорту.

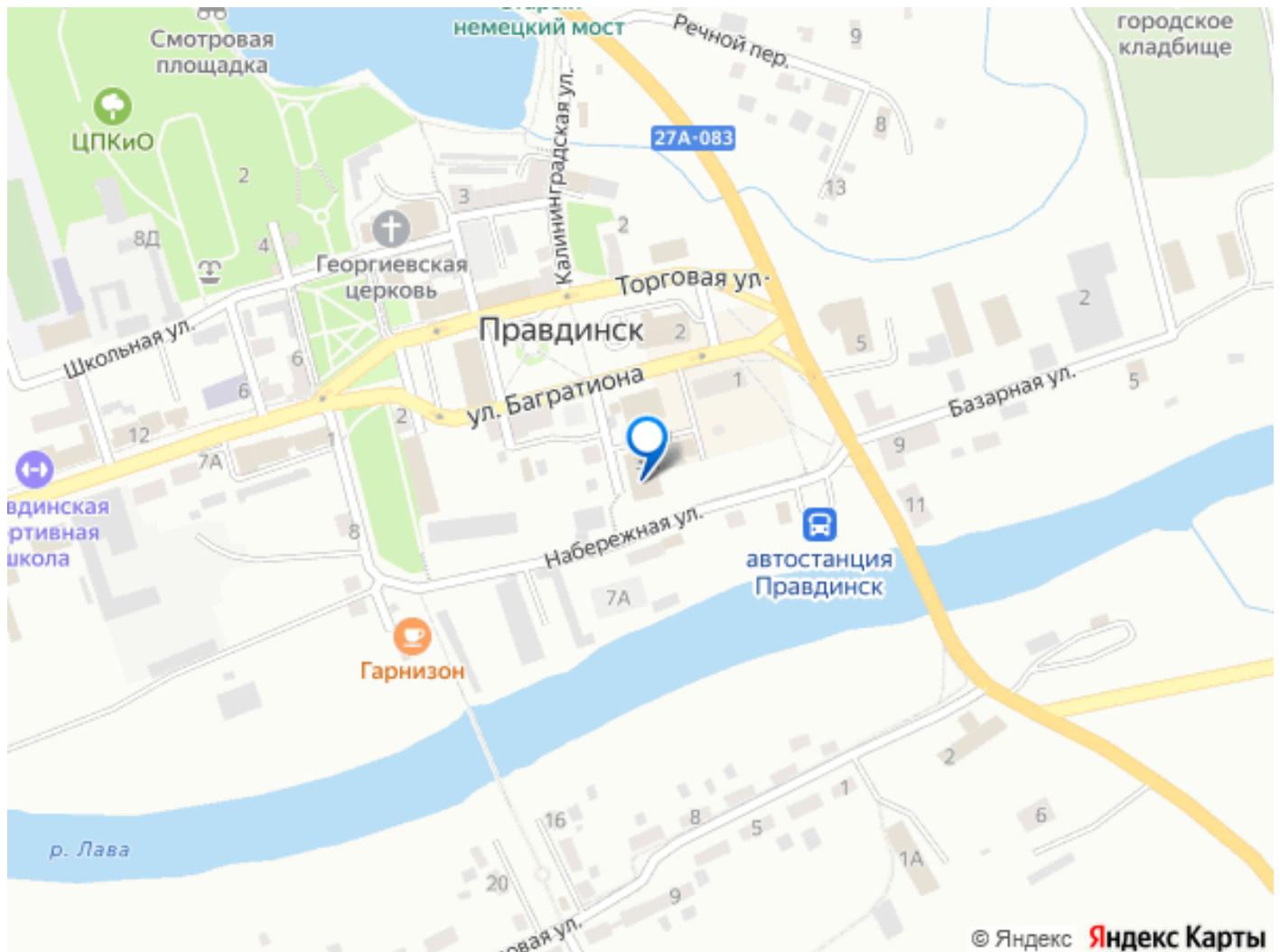
Предлагаемое решение позволит вашему бизнесу оказаться в самом центре городской деловой жизни, и предоставит новые возможности в его развитии! Полное юридическое сопровождение сделки. Комиссия агентства - 50 % МАП. Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время.



ПЛАН 1-ЭТАЖА H=4.00; 2.30







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России