

🕒 Создано: 08.10.2025 в 10:33

Обновлено: 18.01.2026 в 15:49

**Калининградская область, Калининград,
Судостроительная улица, 75**

2 350 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Судостроительная
улица, 75

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3363.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 118105521 Сдаётся в аренду стоящее административное пятиэтажное здание свободного назначения с трёхэтажной пристройкой на первой линии улицы Судостроительной соединяющей три автотранспортные артерии Московского района (южной части города) ул. Батальной, Аллеи Смелых и ул. Дзержинского. Общая площадь зданий 3363.3 кв.м., административного здания площадью 3276 кв.м. и производственного здания 87,3 кв.м.,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285535794>

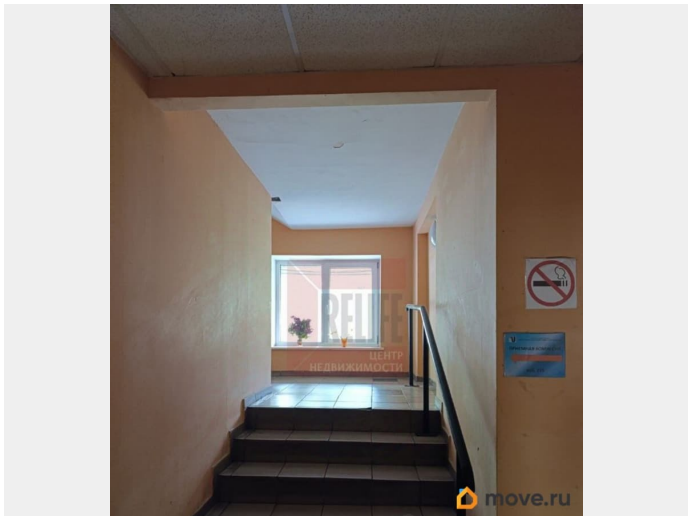
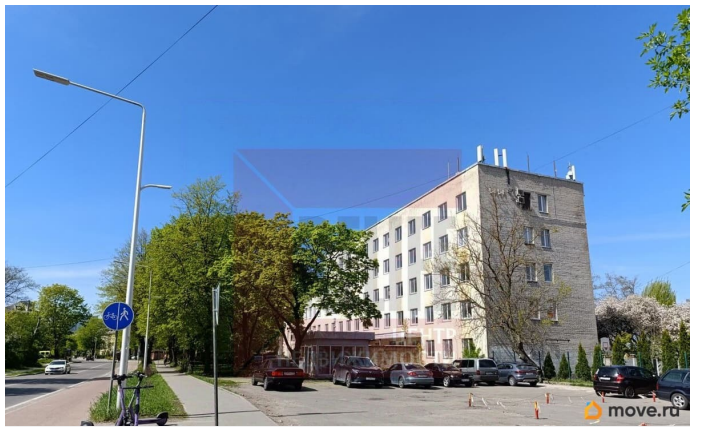
Игорь Фоменков, RELIFE
79118610390

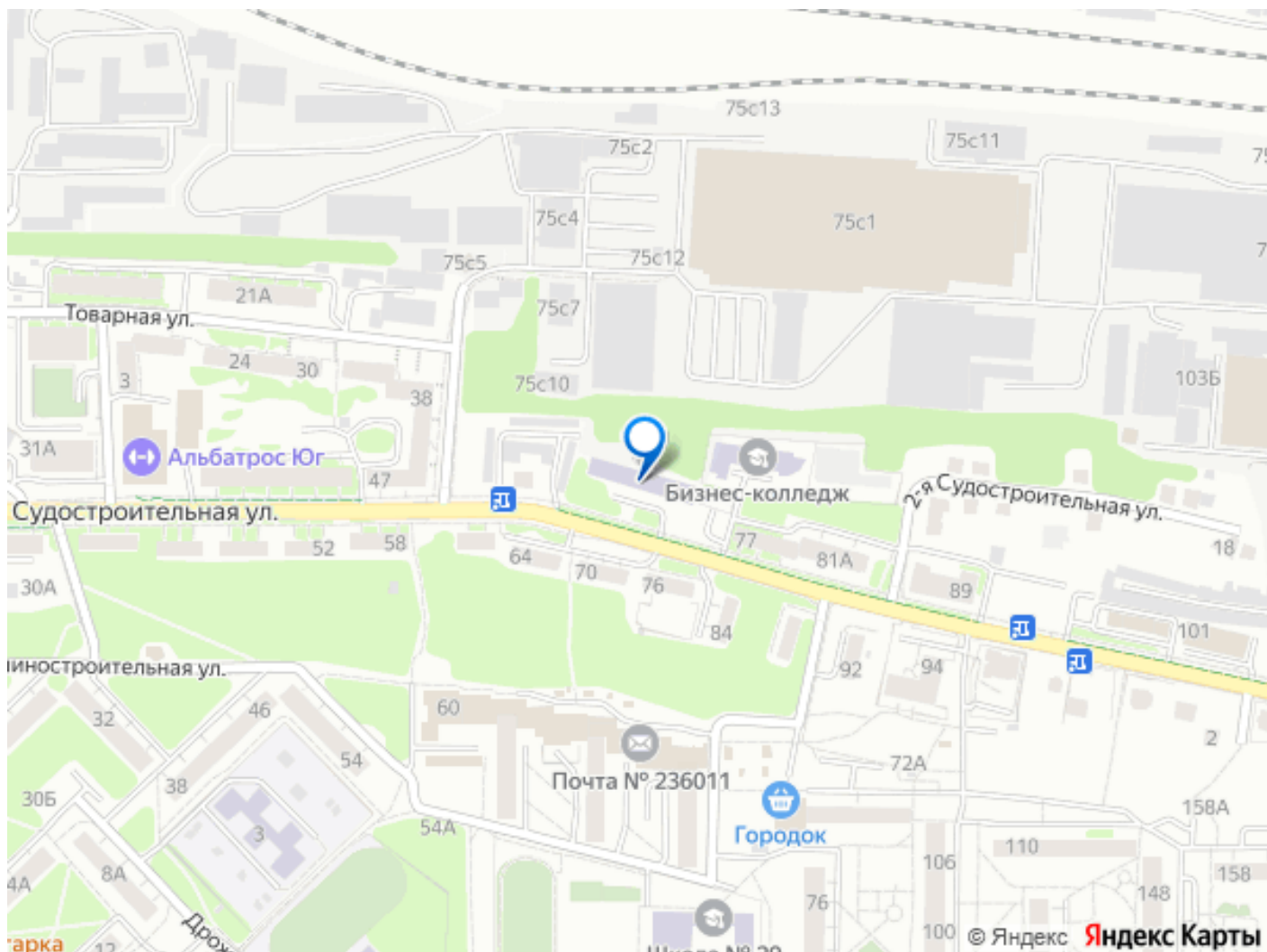
для заметок



на земельном участке 29,87 соток (2987 кв.м.) в аренде на 49 лет, сроком до декабря 2051 года. В здании имеется подвальные помещения, несколько входов, открытая парковка перед зданием и во дворе, отдельно огороженная территория. Электрическая мощность 100 кВт., с возможностью увеличения плюс 200 кВт.. Водоснабжение и водоотведение городское. Отопление центральное. Здание находится в самом центре Московского района (южной части города) г. Калининграда, по близости находятся торговые центры, магазины, спортзалы, аптеки, кафе, банки, жилой массив. Отличная транспортная доступность, остановки общественного транспорта. Здания и территорию можно использовать не только под офисы, учебное заведение, медицинскую клинику, спортивный комплекс и другие виды административной и производственной деятельности.







Move.ru - вся недвижимость России