

Создано: 04.06.2025 в 12:28

Обновлено: 03.12.2025 в 12:56

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 183**

2 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 183

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3916.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду отдельностоящее здание расположеноное на одной из центральных магистралей города. Общая площадь 3916,8 кв.метра.Площадь земельного участка 4381 кв.метров. Количество этажей -четыре.

Установлен современный лифт грузоподъемностью 1000 кг.Собственная газовая котельная. Электрическая мощность 175 кВт.Здание каркасное, железобетонное. Стены из силикатного кирпича толщиной 380мм. Утепление каменной ватой 80мм.

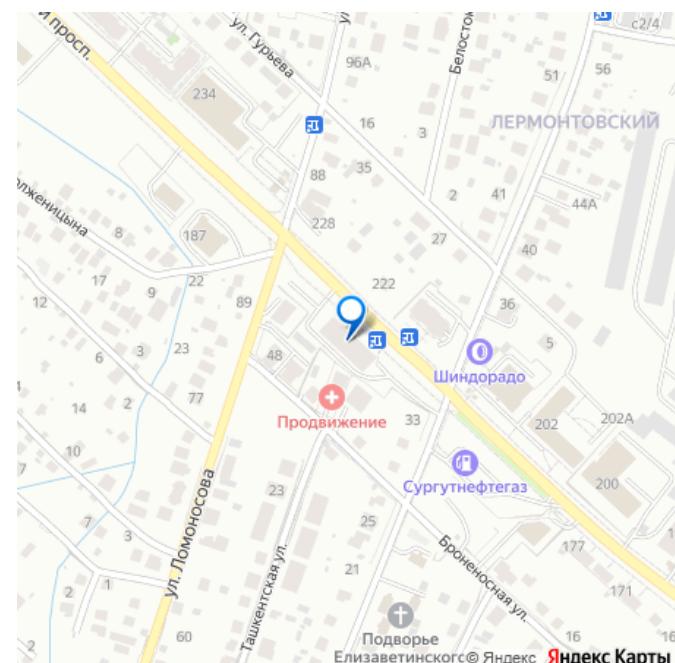
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9280695>

428

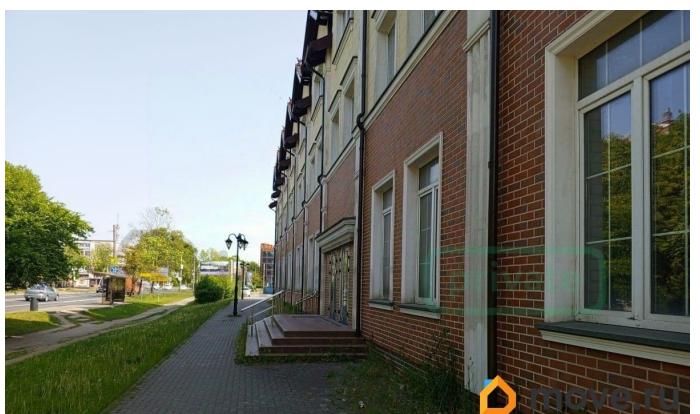
**Владимир Бабаев, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79110705262

для заметок



Кровля из керамической черепицы. Отделка
стен известковая штукатурка 20мм., Полы
цементно-песчаная стяжка 70мм., утеплитель
50мм. Остекление 3 камерные стеклопакеты,
профиль 6 камерный. Площадь: подвала 908,1
м² 1 этажа 924,4 м² 2 этажа 508,3 м² 3 этажа
931,1 м² Чердака 551,0 м² На прилегающем
участке оборудована стоянка для
автомобилей. Хорошая пешеходная и
транспортная доступность. Объект 228546
Номер объекта: #1/228546/3808

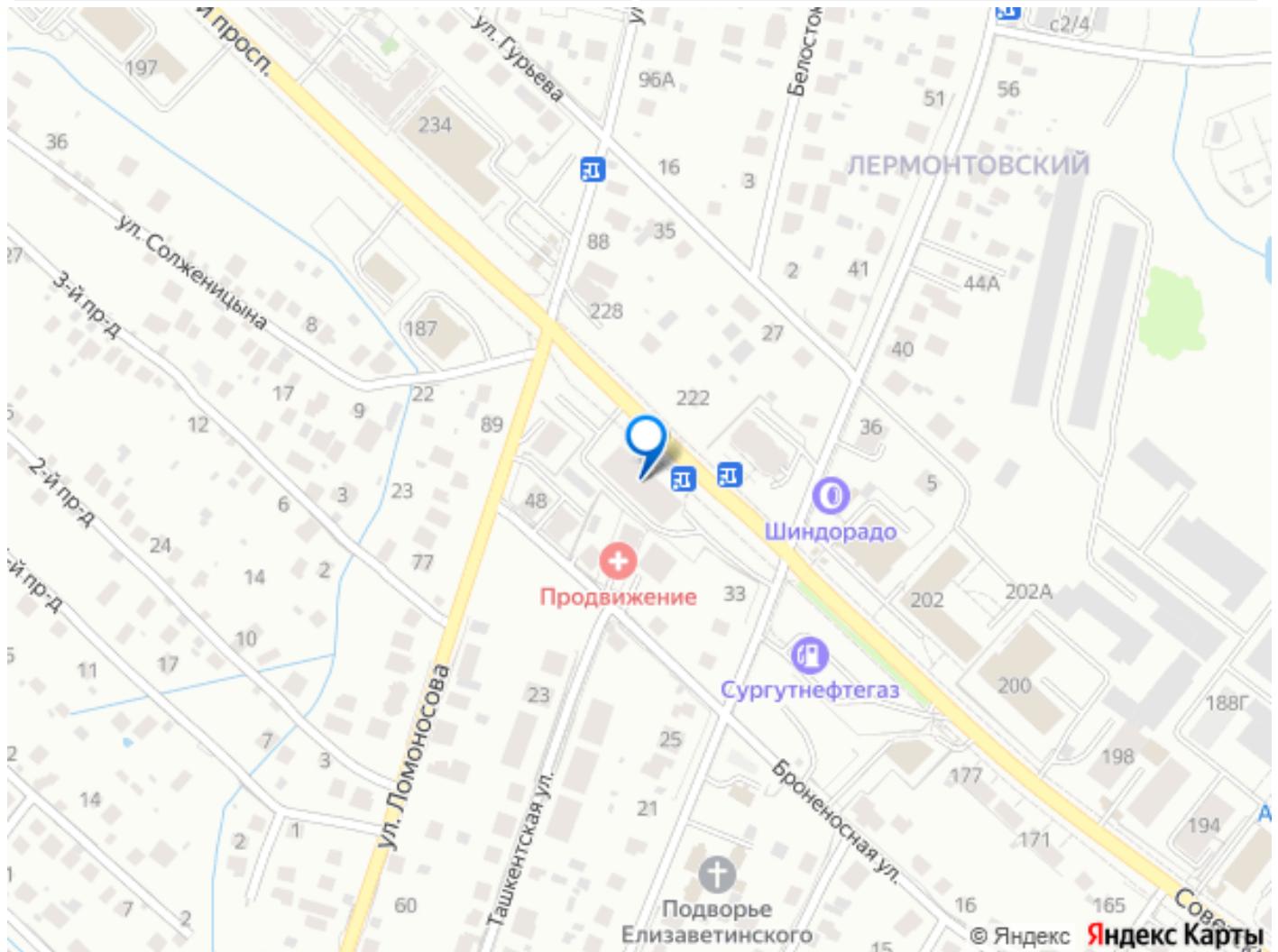




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России