

Создано: 04.06.2025 в 12:28

Обновлено: 03.12.2025 в 12:56

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 183**

2 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 183

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3916.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

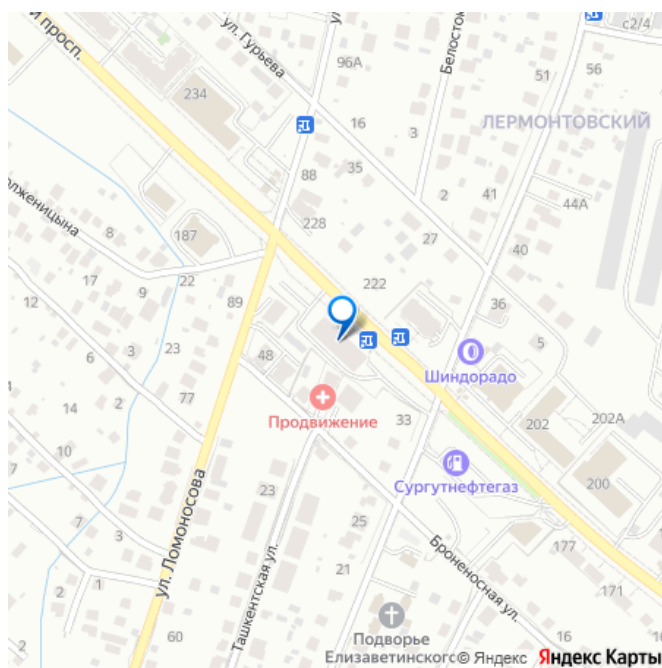
Сдается в аренду отдельностоящее здание расположенное на одной из центральных магистралей города. Общая площадь 3916,8 кв.метра.Площадь земельного участка 4381 кв.метров. Количество этажей -четыре. Установлен современный лифт грузоподъемностью 1000 кг.Собственная газовая котельная. Электрическая мощность 175 кВт.Здание каркасное, железобетонное. Стены из силикатного кирпича толщиной 380мм. Утепление каменной ватой 80мм.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280695428>

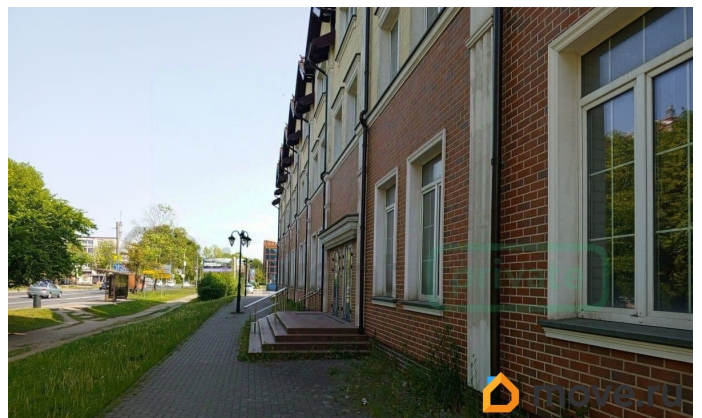
**Владимир Бабаев, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

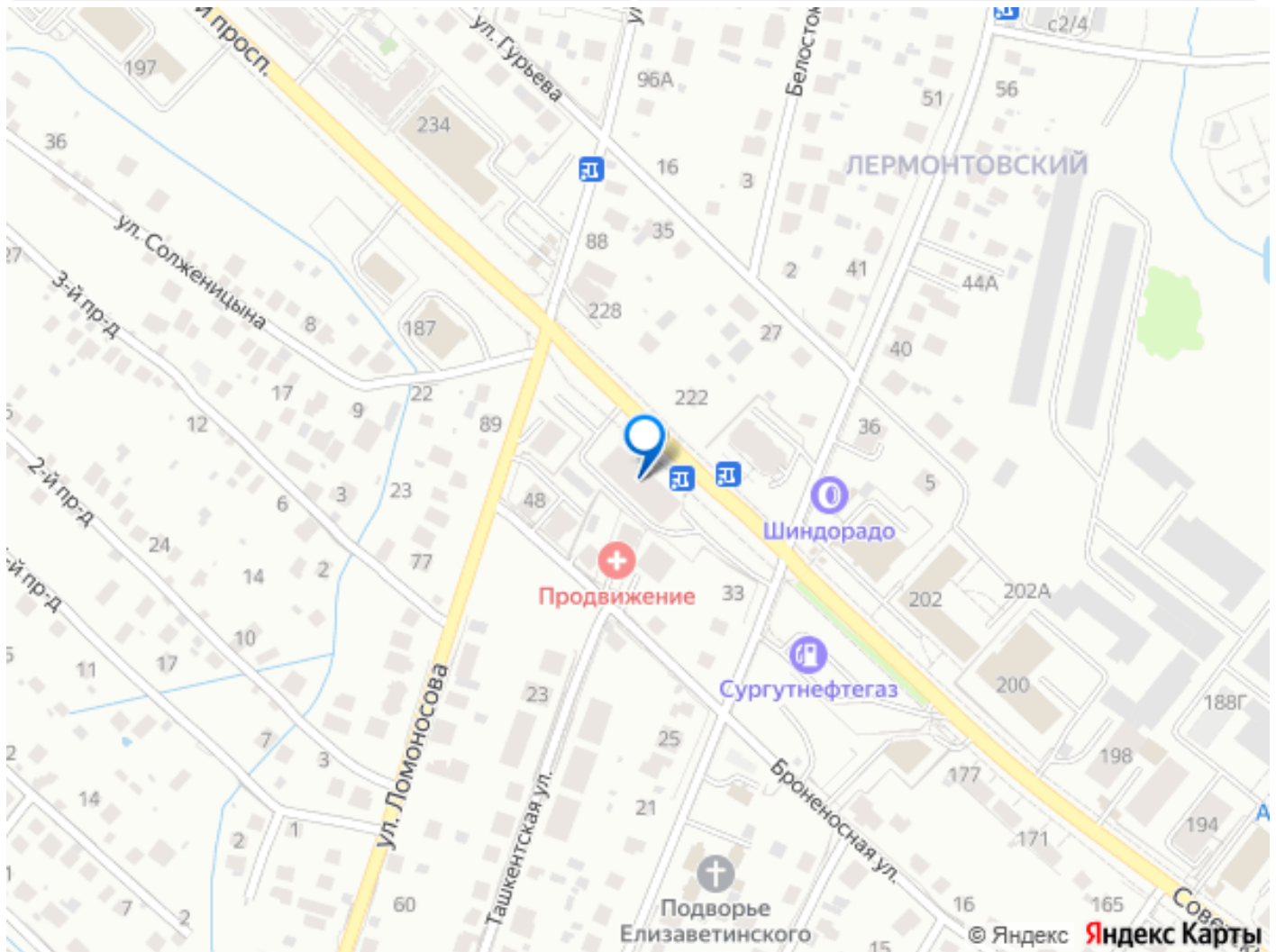
79110705262

для заметок



Кровля из керамической черепицы. Отделка стен известковая штукатурка 20мм., Полы цементно-песчаная стяжка 70мм., утеплитель 50мм. Остекление 3 камерные стеклопакеты, профиль 6 камерный.Площадь:подвала 908,1 м21 этажа 924,4 м22 этажа 508,3 м23 этажа 931,1 м2чердака 551,0 м2На прилегающем участке оборудована стоянка для автомобилей.Хорошая пешеходная и транспортная доступность.Объект 228546
Номер объекта: #1/228546/3808





Move.ru - вся недвижимость России