

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:44

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 13:42

**Калининградская область, Калининград,  
улица Докука, 5**

**300 128 ₺**

Калининградская область, Калининград, улица Докука, 5

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Докука](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

452 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

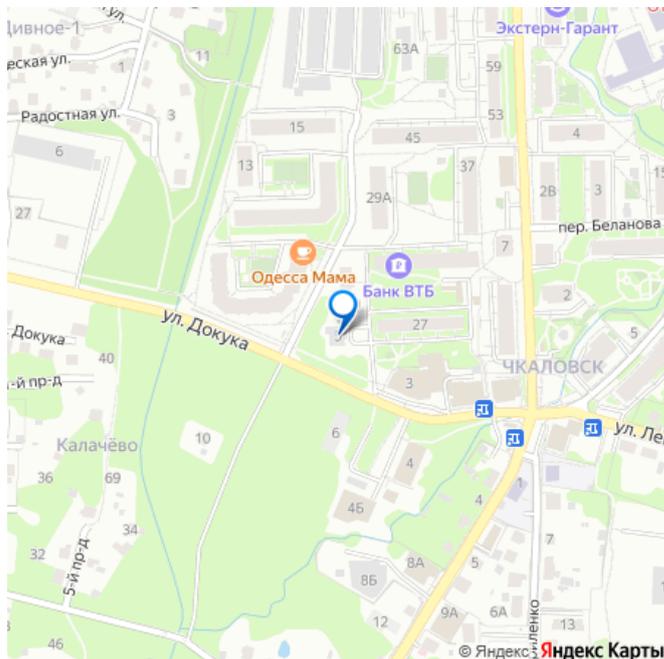
Сдам здание общей площадью 452 кв.м. ул. Докука д.5 Два этажа, свободная планировка, земельный участок в собственности 11.5 сот. Мощность электроэнергии 80 кВт. Разрешенный лимит на воду 190 м.куб. Подойдет для офиса, торгового зала, кафе, ресторана, медицинского центра и т.д. Отдельный вход, благоустроенная территория с местами для парковки. Ремонт «серый ключ». Все центральные коммуникации, газовое автономное отопление. Пожарная и охранная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254127339>

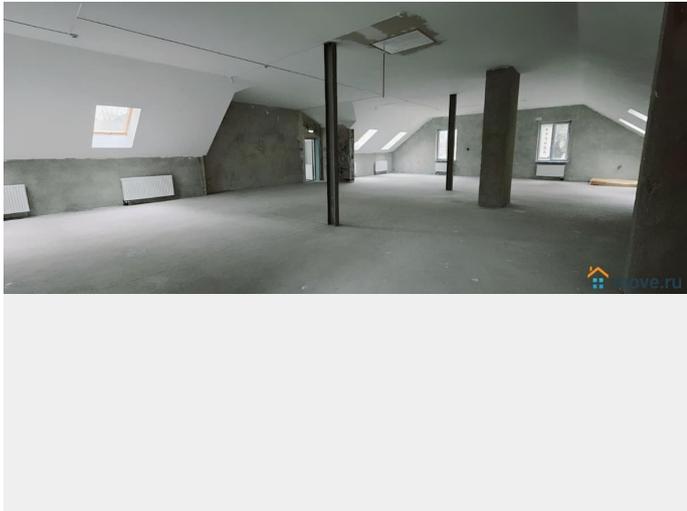
**Pro Земли, Pro Земли**

**79118513869,79118511681**

для заметок



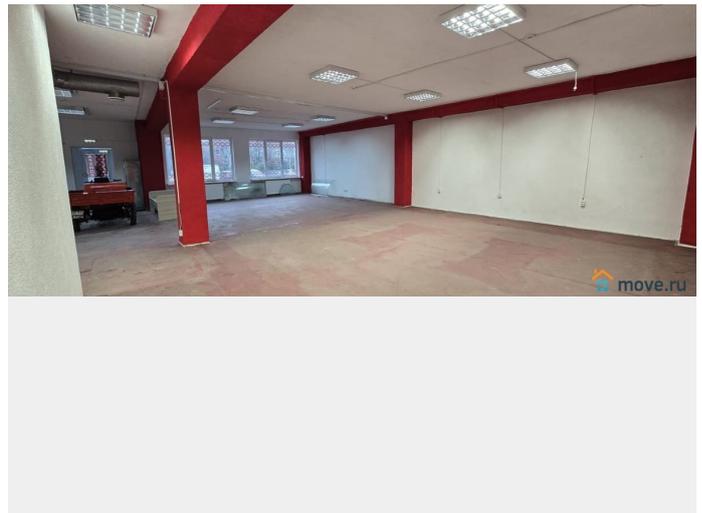
сигнализации, проведен высокоскоростной интернет. Хорошая транспортная доступность, рядом остановки, ходит<sup>1</sup> общественный транспорт. Можно снять часть здания № 1, первый или второй этаж. Первый этаж 200тр. Второй этаж 100тр. Делайте свои предложения- рассмотрим! Коммунальные платежи- оплата отдельно!



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
05.07.2023г. № КУВН-001/2023-154926172			
Кадастровый номер: 39-15-120305-8			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

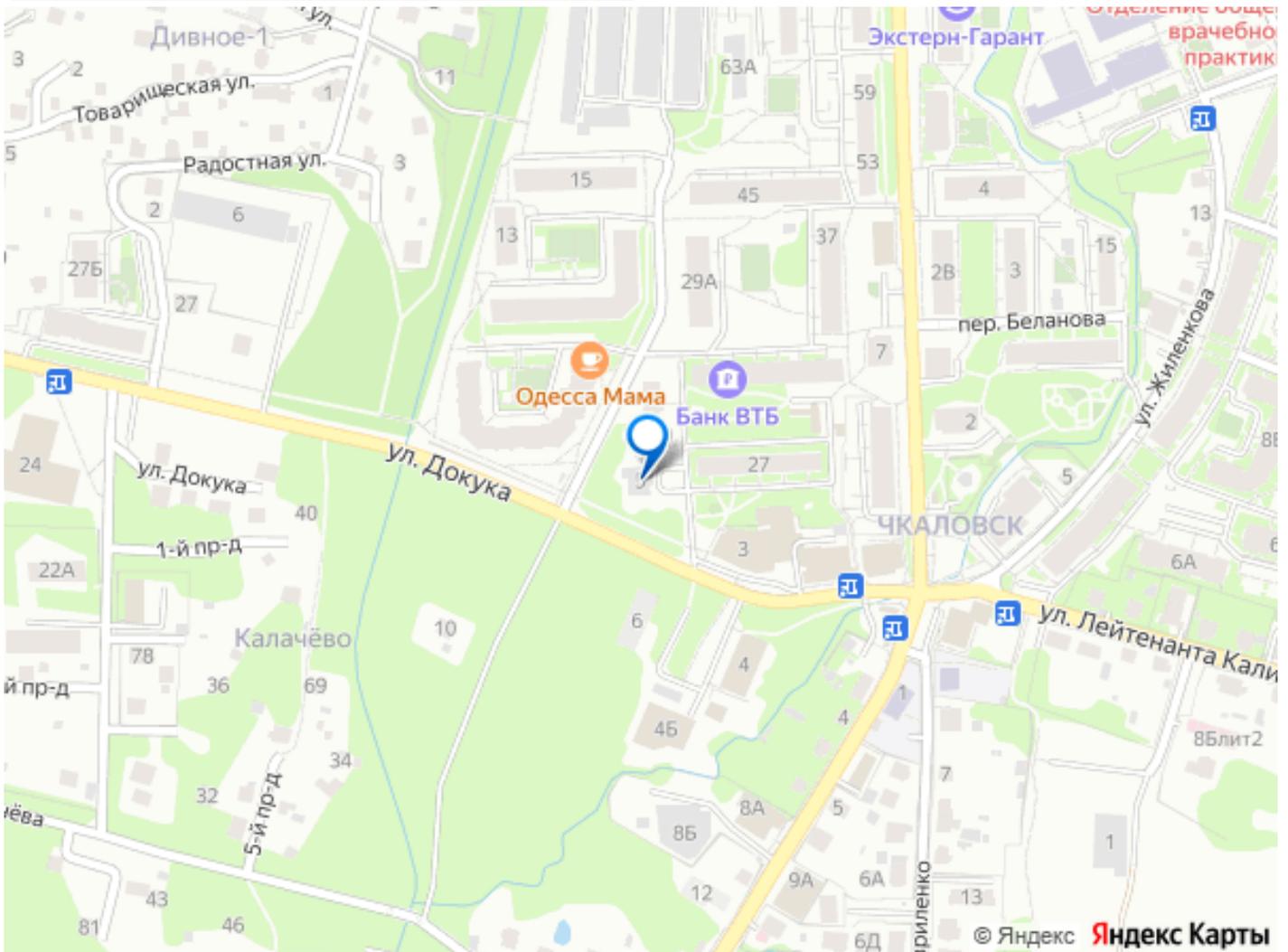
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.07.2023г. № КУВН-001/2023-154928315			
Кадастровый номер: 39-15-120305-2300			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			

### ПЛЮСЫ

- Рядом есть 77 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки - 47 м.
- Есть ТЦ в радиусе 300 метров. Площадь - 1 041м².
- Поблизости расположено 9 продуктовых магазинов.
- Рядом есть 3 аптеки.
- Поблизости 2 пункта выдачи заказов.
- Есть 10 алкомаркетов.
- Рядом расположено 3 точки питания.





Move.ru - вся недвижимость России