

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 09.12.2025 в 14:49

**Калининградская область, Калининград,  
улица Докука, 5**

**300 128 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Докука, 5

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

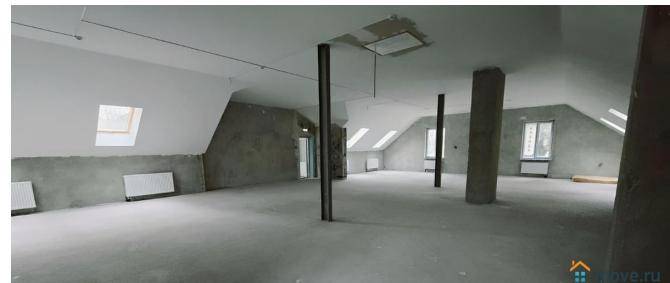
Улица

[улица Докука](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

452 м<sup>2</sup>



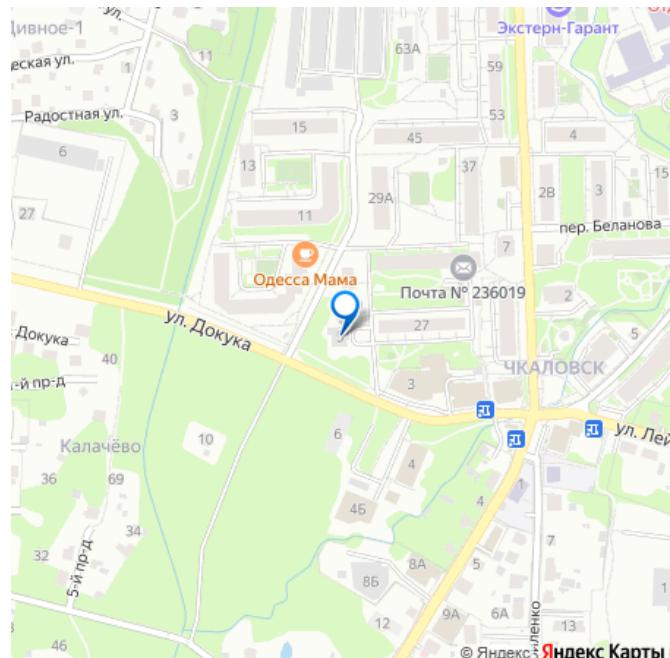
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдам здание общей площадью 452 кв.м. ул. Докука д.5 Два этажа, свободная планировка, земельный участок в собственности 11.5 сот. Мощность электроэнергии 80 кВт.

Разрешенный лимит на воду 190 м.куб.

Подойдет для офиса, торгового зала, кафе, ресторана, медицинского центра и т.д

Отдельный вход, благоустроенная территория с местами для парковки. Ремонт-«серый ключ». Все центральные коммуникации, газовое автономное отопление. Пожарная и охранная

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254127>  
339

**Pro Земли, Pro Земли**

**79118513869, 7911851  
1681**

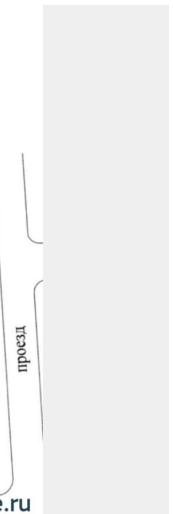
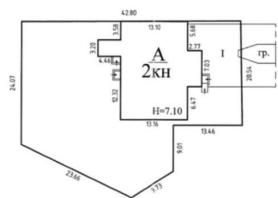
для заметок

сигнализации, проведен высокоскоростной интернет. Хорошая транспортная доступность, рядом остановки, ходит общественный транспорт. Можно снять часть здания, первый или второй этаж. Первый этаж 200тр. Второй этаж 100тр. Делайте свои предложения- рассмотрим! Коммунальные платежи- оплата отдельно!



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

участок дома №7

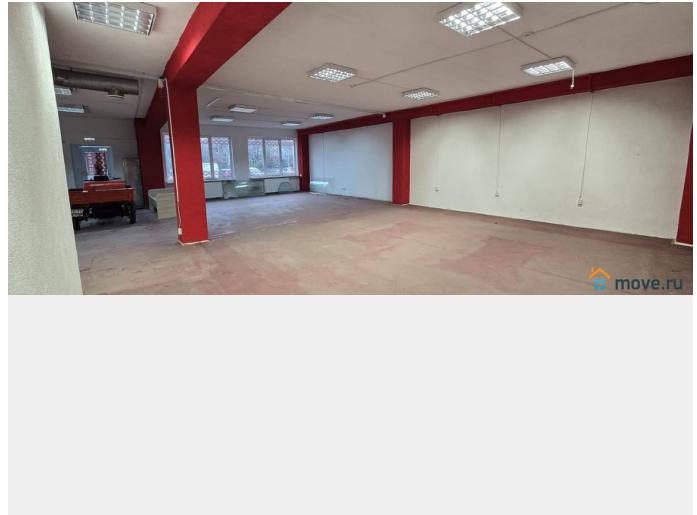
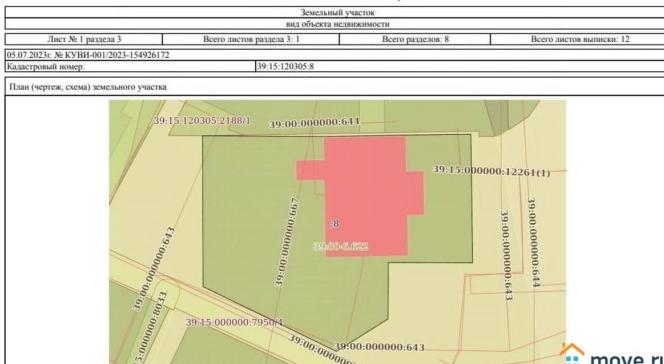


ул.Докуча

move.ru

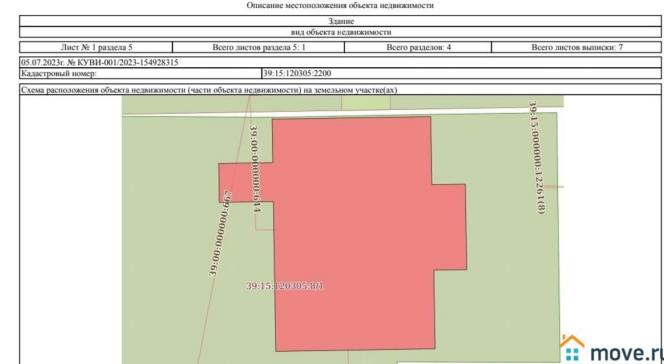
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

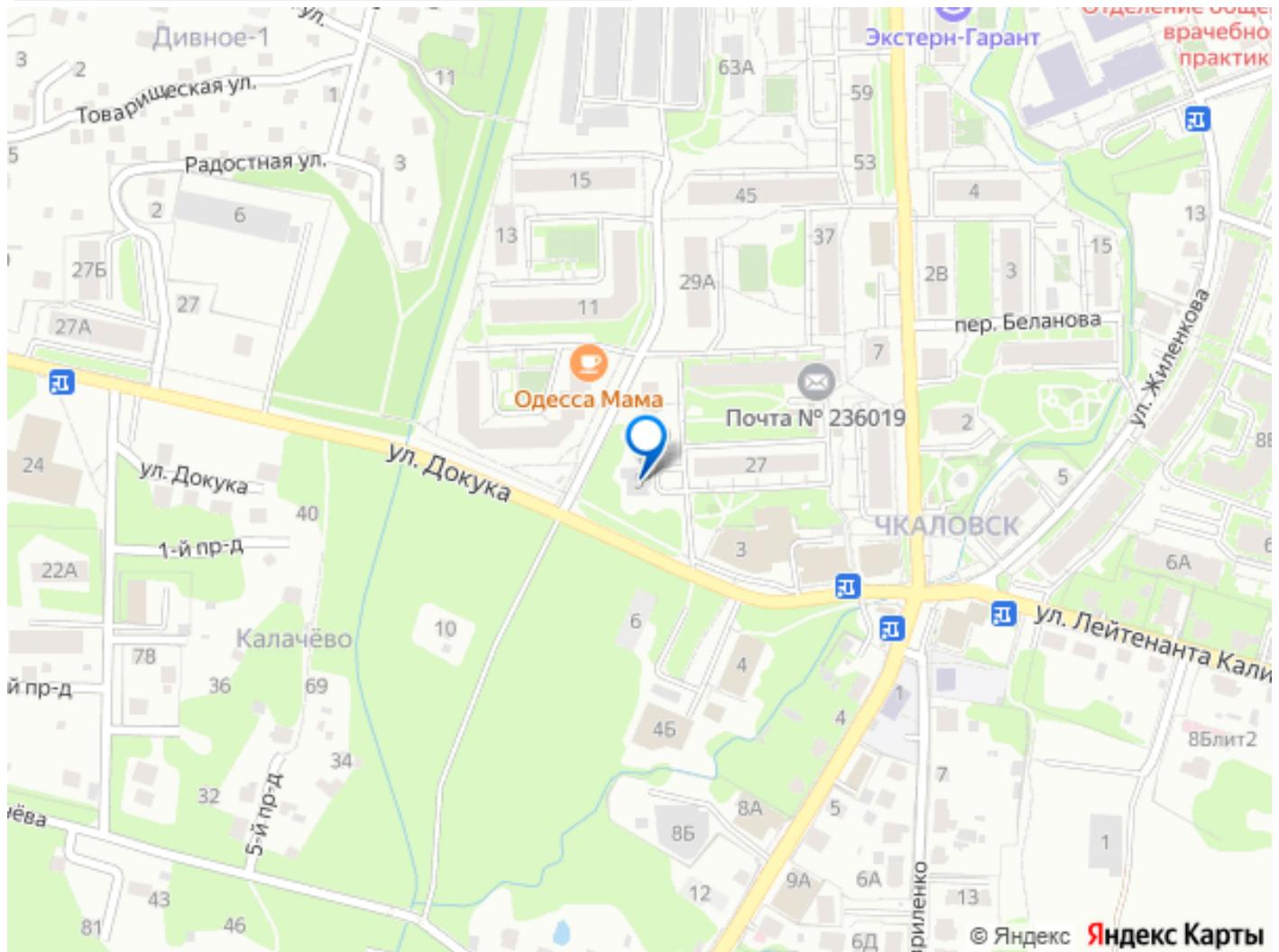
Описание местоположения объекта недвижимости



## ПЛЮСЫ

- Рядом есть 77 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки - 47 м.
- Есть ТЦ в радиусе 300 метров. Площадь - 104м<sup>2</sup>.
- Поблизости расположено 9 продуктовых магазинов.
- Рядом есть 3 аптеки.
- Поблизости 2 пункта выдачи заказов.
- Есть 10 альмакарктов.
- Рядом расположено 3 точки питания.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России