

Создано: 24.10.2025 в 19:28

Обновлено: 08.02.2026 в 00:40

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лейтенанта Яналова, 1Б**

**65 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта Яналова, 1Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Яналова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся отдельно стоящее здание, расположенное на пересечении Советского проспекта и улицы Лейтенанта Яналова. Хороший пешеходный и автомобильный трафик, прекрасная возможность для Вашего бизнеса! Площадь внутренних помещений 50.4 кв.м. Здание имеет свободную планировку и позволяет организовать внутреннее пространство в соответствии с поставленными задачами. Большие витринные окна позволяют организовать

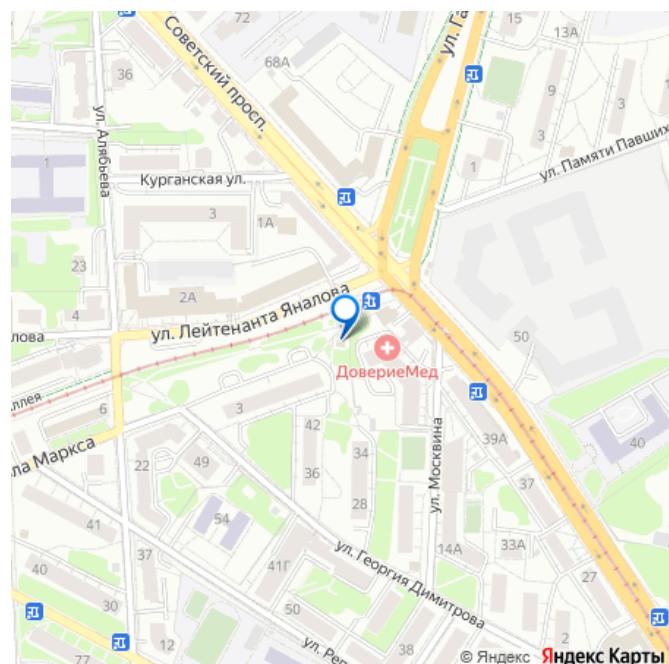
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287492>

076

**Татьяна Солдатова, РИЭЛТ-ФИНАНС**

**79114613195**

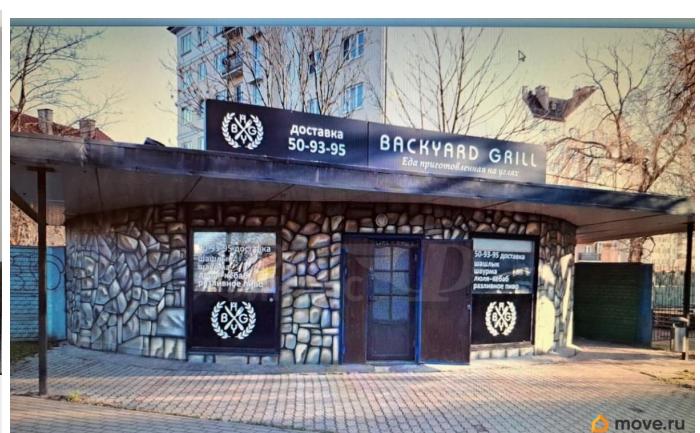
для заметок

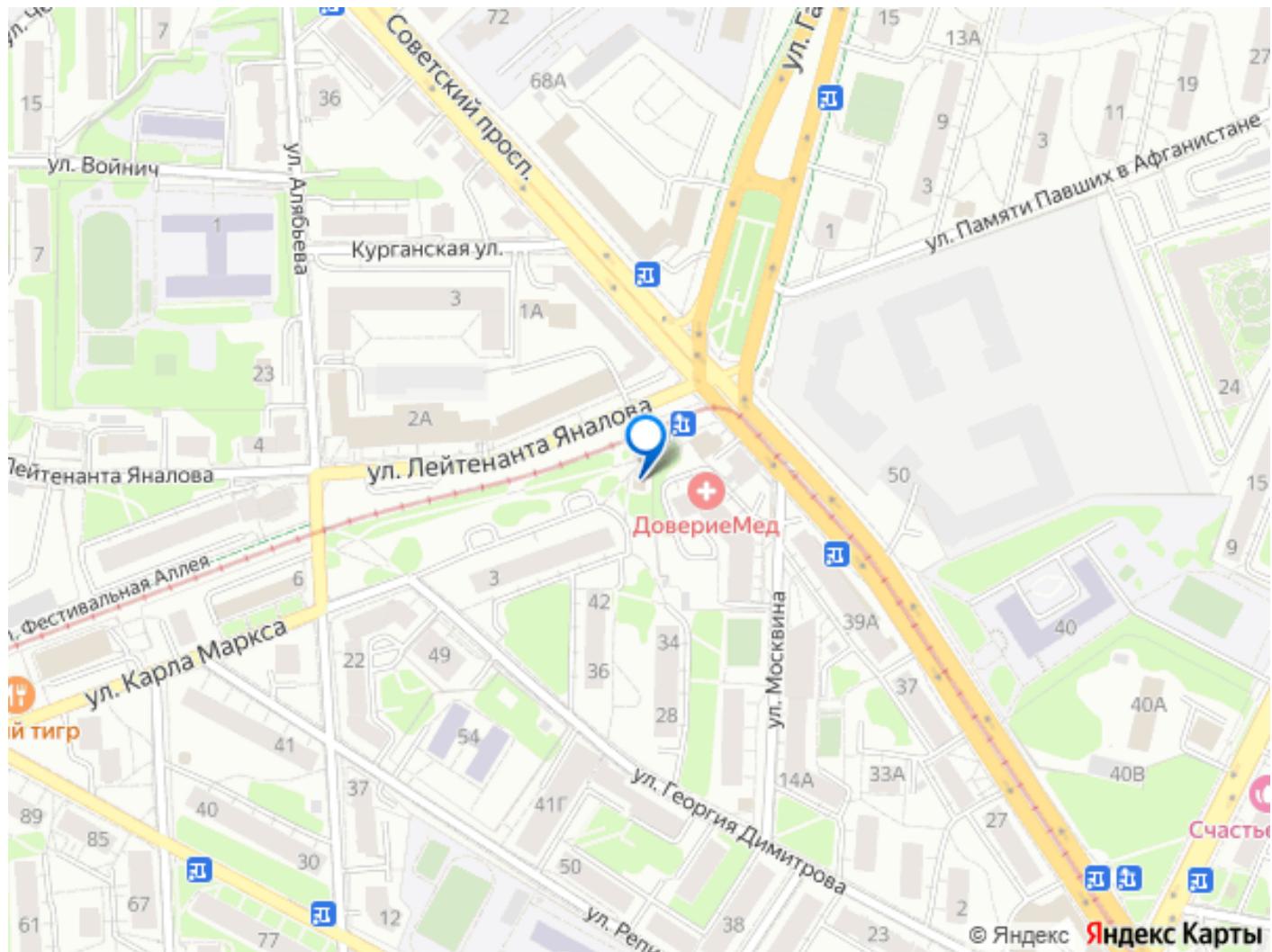


светлое внутренне пространство и яркие витрины для Вашего товара или рекламы.

Отдельный санузел. Находящийся в долгосрочной аренде участок 2.2 сотки (аренда 49 лет с приоритетной возможностью увеличить земельный участок) позволяет предлагать Вашим клиентам дополнительные услуги. Здание уже имеет все необходимые коммуникации (подключено к сети электроснабжения 15 кВт, водоснабжения и канализация городские, имеется возможность подключения к городской сети теплоснабжения). Первая линия от дороги, оживлённый жилой район и вместе с этим отсутствие в непосредственной близости других построек позволяет успешно работать. Прекрасная доступность и большое количество мест для автомобилей позволит Вам привлекать клиентов на общественном и личном транспорте. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [15:48:55.130890392]

Номер в базе: J27286





Move.ru - вся недвижимость России