

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 18.01.2026 в 21:54

**Калининградская область, Калининград,
улица Багратиона, 49В**

400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона, 49В

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

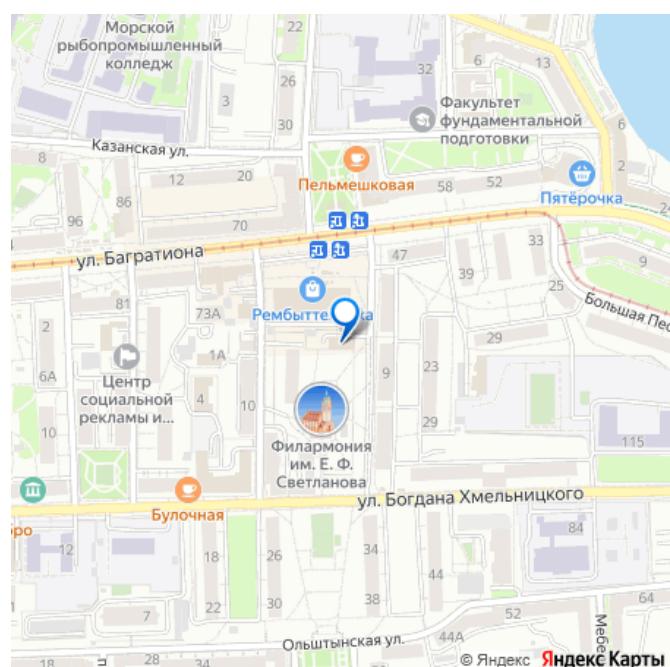
[улица Багратиона](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254127>

259

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

655 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

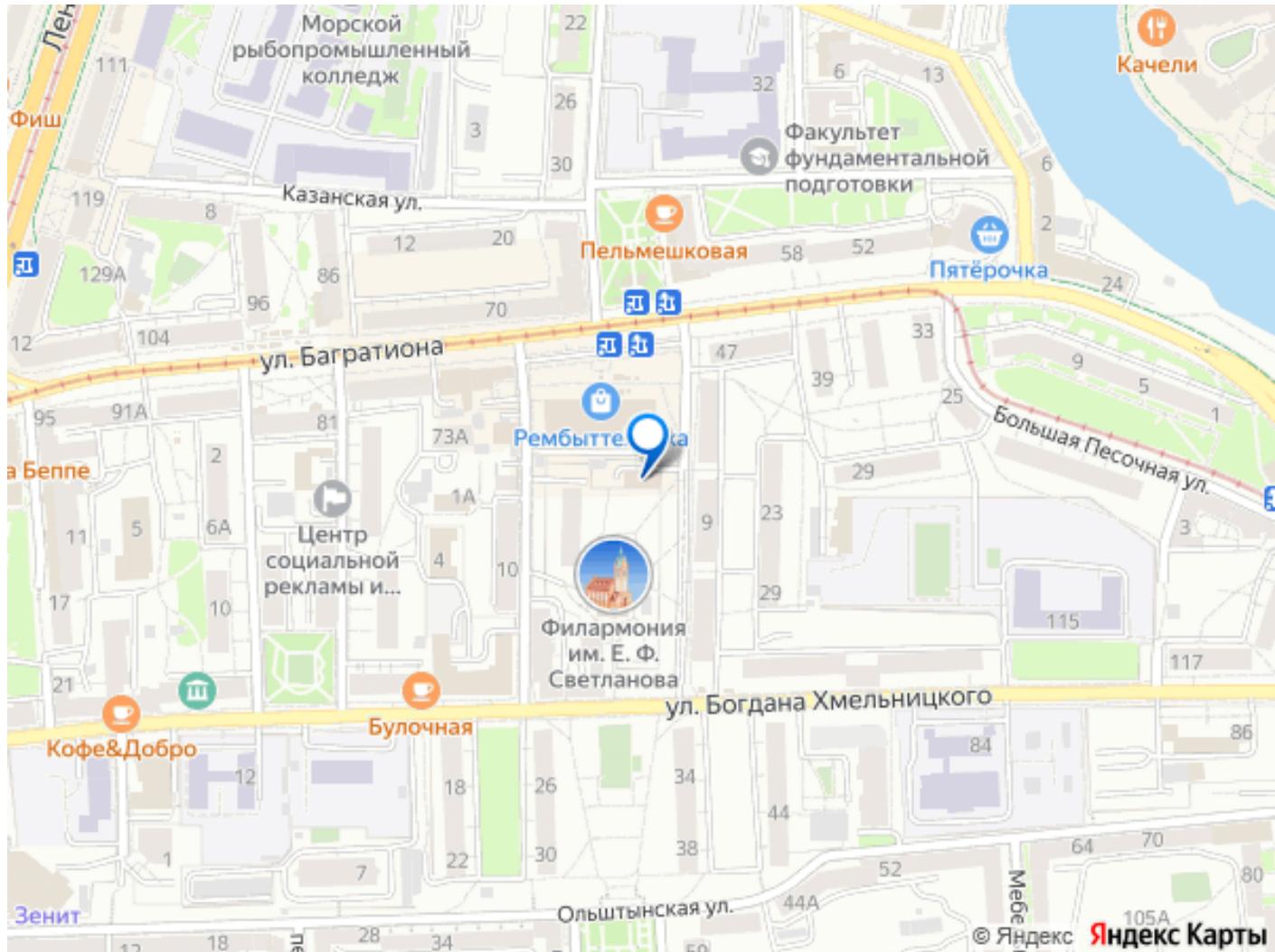
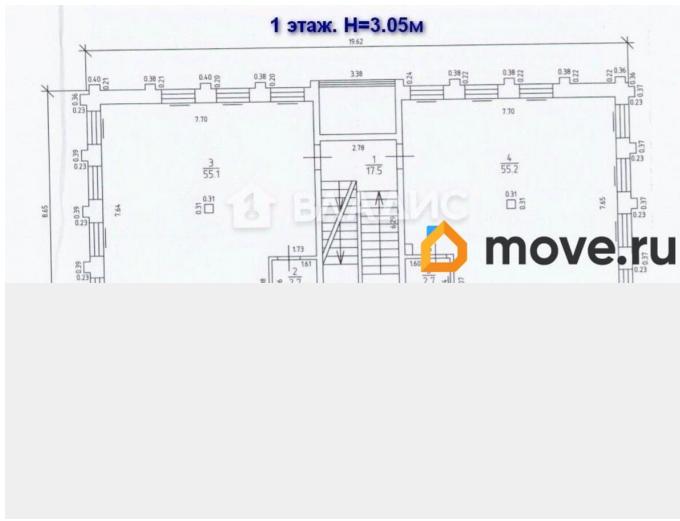
Код объекта: 1017111. Сдаются в аренду помещения в отдельно стоящем коммерческом здании в удачной локации! Преимущества: • Отличная доступность во все районы города. • Активный пешеходный трафик, остановки общественного транспорта. • В радиусе 50 м много разных магазинов и кафе, рядом легендарная «Рембыттехника». • Помещения общей площадью 655 кв.м. свободной планировки. • Высота потолков =3,05м, мансардный этаж

=2,80м. • Площадь по этажам: 1-й этаж -133кв.м., 2 -187кв.м., 3 -190кв.м., мансардный этаж -145кв.м. • Электричество 50 кВт. Своя котельная. Низкие коммунальные платежи. • Имеется своя парковка. • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. • Все системы пожарной и охранной сигнализации, система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция. • Открывающиеся большие панорамные окна. • Широкая удобная лестница. • Большая часть помещений с качественным евроремонтом, некоторые - серый ключ. • Несколько санузлов, сауна, душевые. • Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Подойдет под разные виды бизнеса: • офис, коворкинг • медицинский центр • обучающий центр • фитнес клуб, спортивный клуб • студия

Ориентиры: • Ленинский проспект • проспект Калинина • улица Краснооктябрьская • Московский проспект • ул. 2-й эстакадный мост • ул. Багратиона • Рембыттехника

Долгосрочная аренда от лояльного собственника, гибкая система оплаты, каникулы. Пишите или звоните, Лариса 24/7





Move.ru - вся недвижимость России