

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 18.01.2026 в 21:54

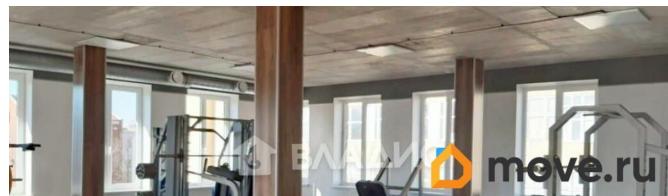
**Калининградская область, Калининград,  
улица Багратиона, 49В****400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона, 49В

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

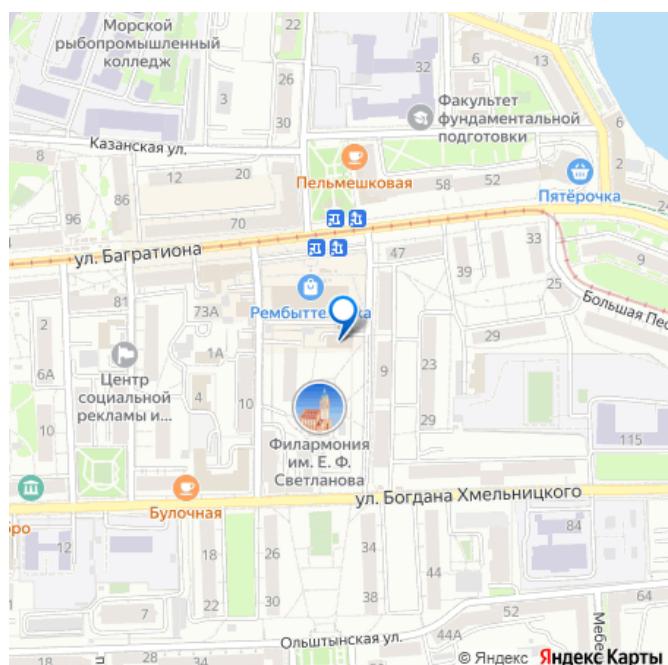
Общая площадь

655 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1017111. Сдаются в аренду

помещения в отдельно стоящем

коммерческом здании в удачной локации!

Преимущества:

- Отличная доступность во все районы города.
- Активный пешеходный трафик, остановки общественного транспорта.
- В радиусе 50 м много разных магазинов и кафе, рядом легендарная «Рембыттехника».
- Помещения общей площадью 655 кв.м. свободной планировки.
- Высота потолков =3,05м, мансардный этаж

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254127>

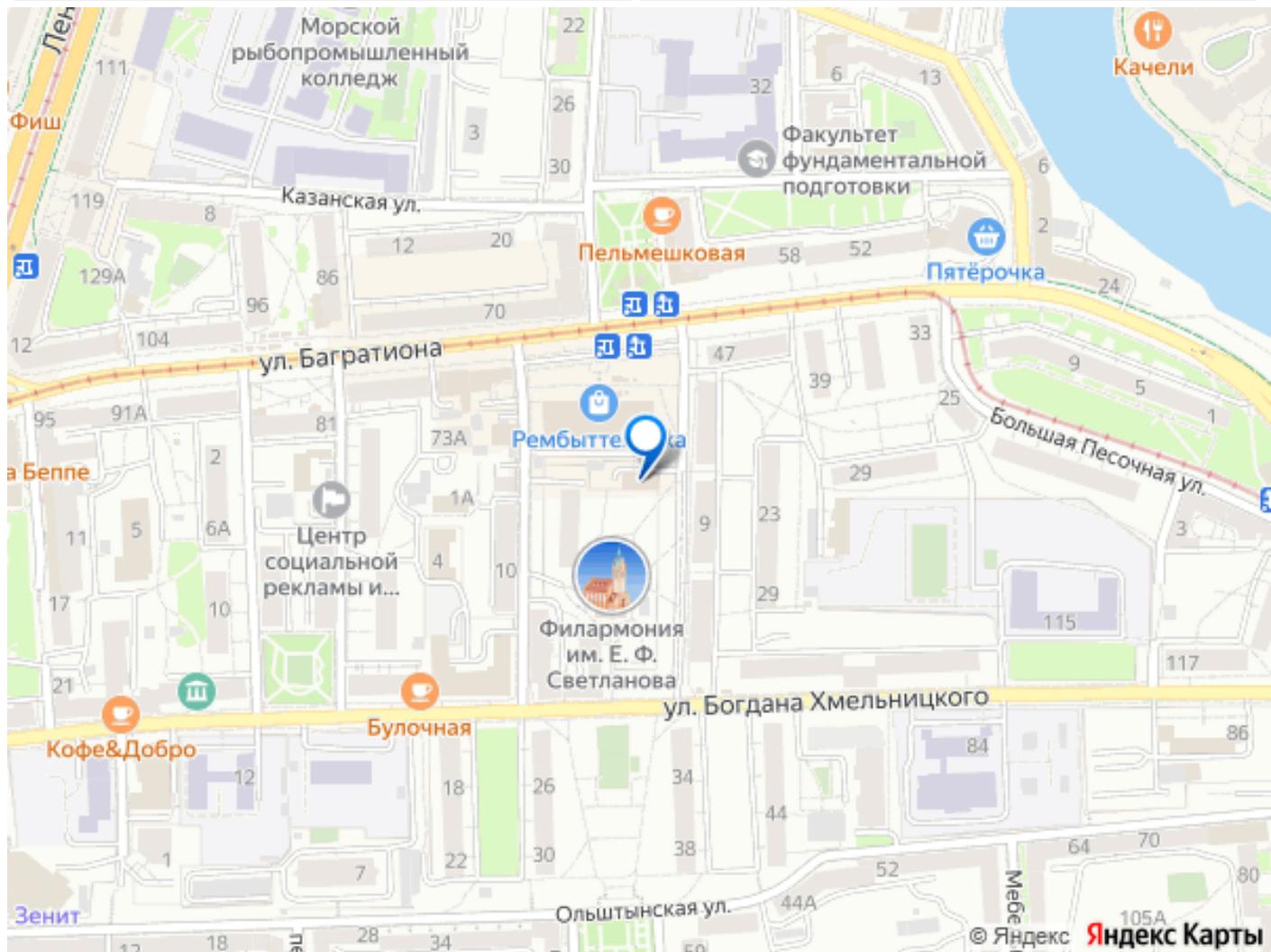
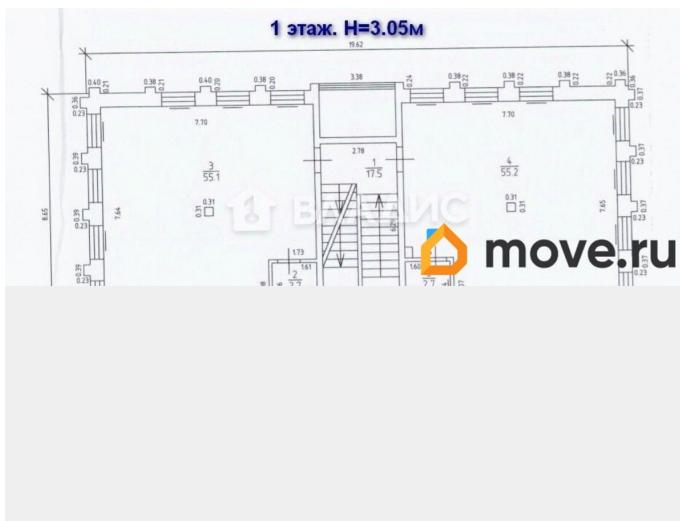
259

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис****79814528435**

для заметок

=2,80м. • Площадь по этажам: 1-й этаж -133кв.м., 2 -187кв.м., 3 -190кв.м., мансардный этаж -145кв.м. • Электричество 50 кВт. Своя котельная. Низкие коммунальные платежи. • Имеется своя парковка. • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. • Все системы пожарной и охранной сигнализации, система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция. • Открывающиеся большие панорамные окна. • Широкая удобная лестница. • Большая часть помещений с качественным евроремонтом, некоторые - серый ключ. • Несколько санузлов, сауна, душевые. • Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Подойдет под разные виды бизнеса: • офис, коворкинг • медицинский центр • обучающий центр • фитнес клуб, спортивный клуб • студия Ориентиры: • Ленинский проспект • проспект Калинина • улица Краснооктябрьская • Московский проспект • ул. 2-й эстакадный мост • ул. Багратиона • Рембыттехника Долгосрочная аренда от лояльного собственника, гибкая система оплаты, каникулы. Пишите или звоните, Лариса 24/7





Move.ru - вся недвижимость России