

Создано: 05.08.2025 в 19:39

Обновлено: 16.01.2026 в 21:09

**Калининградская область, Калининград,
улица 5-я Причальная, 1**

300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 5-я

Причальная, 1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

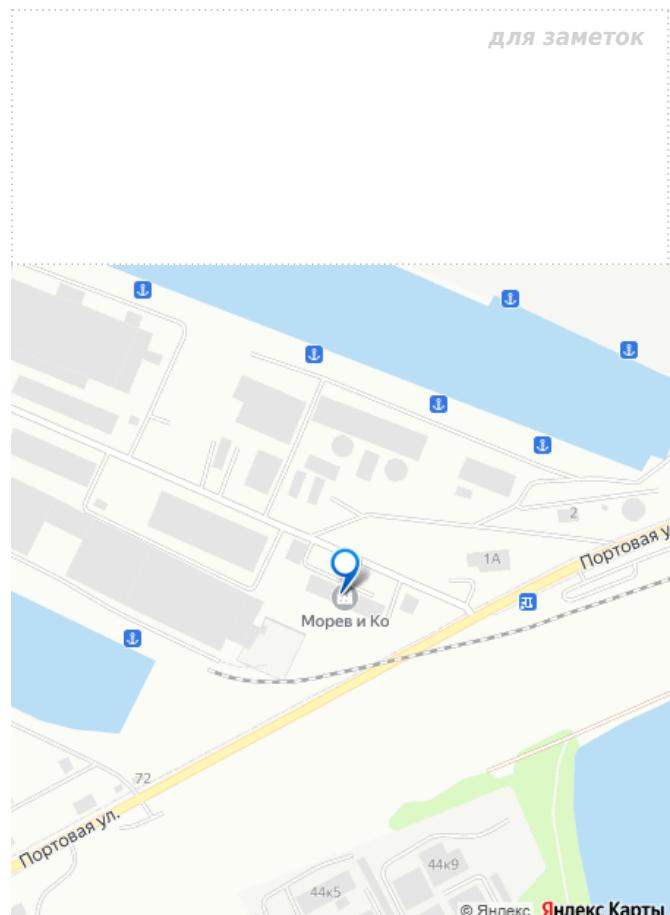
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается производственное помещение: -
Общая площадь 1000 м² - Расположено на
территории Калининградского порта в
здании Ремонтного завода. - Можно
использовать для производства мебели,
изделий из пластика, металлоконструкций,
проката и прочей производственной
деятельности. - Оборудованы кран-балки
грузоподъемностью до 5 тонн. - Отдельный
выход к причалу - возможна
погрузка/разгрузка через суда, заходящие в
порт. Дополнительно можно арендовать
причал для использования на постоянной

основе. - В здании завода можно дополнительно взять в аренду административно-офисные помещения. -

Также при необходимости есть возможность арендовать дополнительно производственное помещение (пролет) такой же площадью. Коммуникации: -

Электричество - 300 кВт. Отдельный счетчик на помещение. - Душевые, санузлы, раздевалки для сотрудников в здании. -

Столовая для сотрудников на территории комплекса. - Отдельный въезд для грузового наземного транспорта и автомобилей. -

Территория закрытая, пропускной режим. О сделке: - Арендная плата авансом за первый месяц + обеспечительный платеж за последний месяц аренды. - Аренда краткосрочная (11 месяцев) с правом пролонгации. - Комиссионного вознаграждения агентства нет. Звоните, записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/537568/13735



Move.ru - вся недвижимость России