

🕒 Создано: 05.08.2025 в 19:39

Обновлено: 16.01.2026 в 21:09

**Калининградская область, Калининград,
улица 5-я Причальная, 1**

300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 5-я
Причальная, 1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

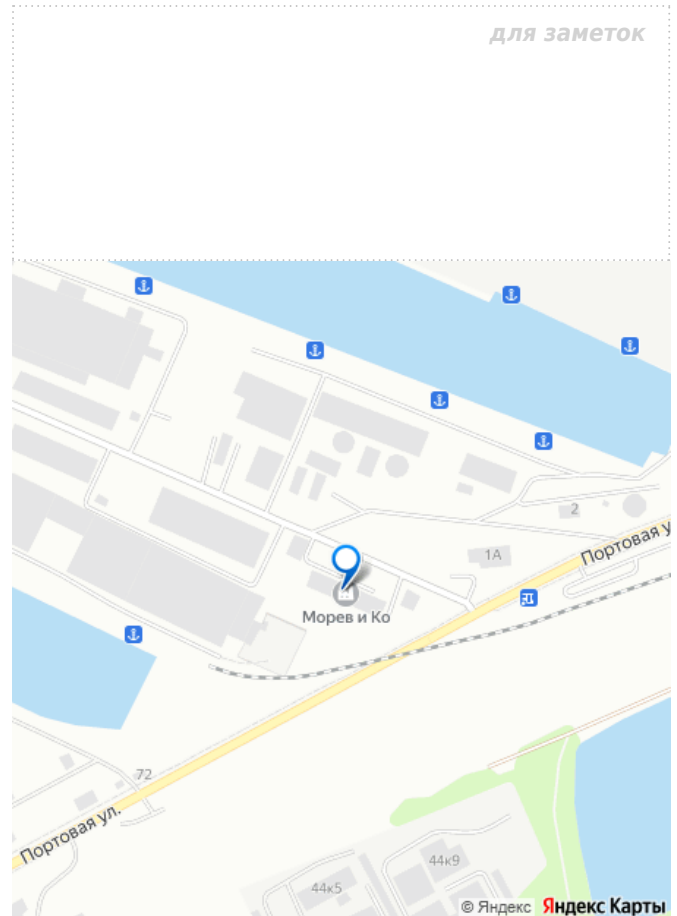
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается производственное помещение: -
Общая площадь 1000 м2 - Расположено на
территории Калининградского порта в
здании Ремонтного завода. - Можно
использовать для производства мебели,
изделий из пластика, металлоконструкций,
проката и прочей производственной
деятельности. - Оборудованы кран-балки
грузоподъемностью до 5 тонн. - Отдельный
выход к причалу - возможна
погрузка/разгрузка через суда, заходящие в
порт. Дополнительно можно арендовать
причал для использования на постоянной



основе. - В здании завода можно
дополнительно взять в аренду
административно-офисные помещения. -
Также при необходимости есть возможность
арендовать дополнительно
производственное помещение (пролет) такой
же площадью. Коммуникации: -
Электричество - 300 кВт. Отдельный счетчик
на помещение. - Душевые, санузлы,
раздевалки для сотрудников в здании. -
Столовая для сотрудников на территории
комплекса. - Отдельный въезд для грузового
наземного транспорта и автомобилей. -
Территория закрытая, пропускной режим. О
сделке: - Арендная плата авансом за первый
месяц + обеспечительный платеж за
последний месяц аренды. - Аренда
краткосрочная (11 месяцев) с правом
продлонгации. - Комиссионного
вознаграждения агентства нет. Звоните,
записывайтесь на просмотр! Номер объекта:
#1/537568/13735



Move.ru - вся недвижимость России