

🕒 Создано: 17.12.2025 в 17:06

Обновлено: 19.12.2025 в 17:57

**Калининградская область, Балтийский район, Балтийск, проспект Ленина, 62**

**420 000 ₽**

Калининградская область, Балтийский район, Балтийск,  
проспект Ленина, 62

Улица

[проспект Ленина](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

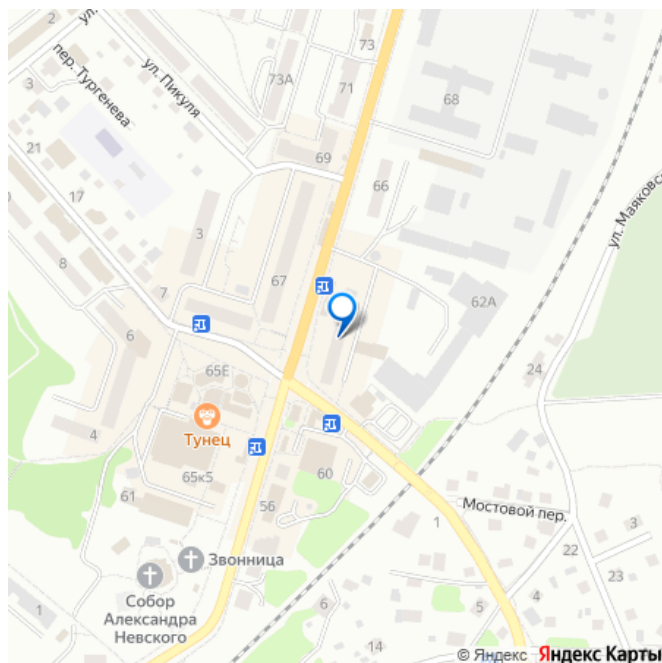
Сдаётся в аренду на длительный срок производственно складской комплекс. Это совокупность сооружений, которые объединяют производственные и складские функции в одном объекте. Такие комплексы предназначены для размещения производственных мощностей, хранения сырья, полуфабрикатов и готовой продукции, а также для выполнения логистических операций, таких как упаковка, маркировка и отгрузка товаров и грузов. Он включает в себя также подъездные пути, зоны погрузки-выгрузки, вспомогательные строения и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287494369>

**Татьяна Солдатова, РИЭЛТ-ФИНАНС**

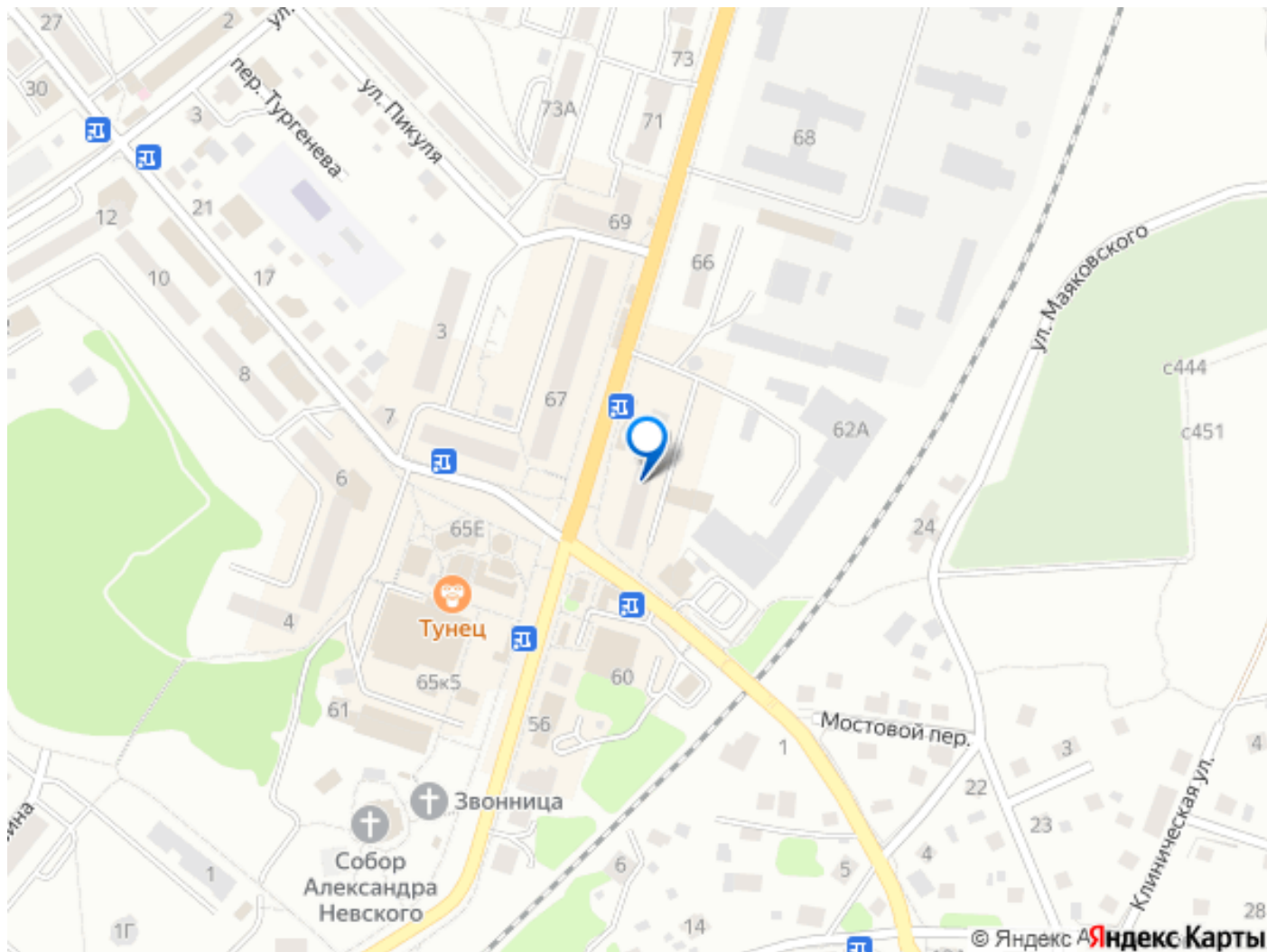
**79114613195**

для заметок



ограждения. На земле 1.1 га комплекс расположен в самом центре города Балтийска, улица Ленина и оснащен всеми необходимыми коммуникациями, включая электричество мощностью 400 кВт, центральное отопление, городские канализация и водопровод. На территории комплекса расположено несколько зданий обустроенных для комфортной, качественной работы: проходная 83,2 кв. м., механический и сборочный цеха 3984.2 кв.м., цех 3, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция 18.7 кв.м. , баня- сауна 42.9 кв. м.. В двухэтажном здании расположены офисные помещения, помещения для персонала ( столовая, раздевалки, четыре санузла). Все строения из кирпича, а этажные перекрытия выполнены из железобетона, высокие потолки, удобные подъездные пути и асфальтированные дороги вокруг всех зданий, что обеспечивает легкую разгрузку и разворот машин. Круглосуточная охрана, огороженная территория. Земля и производственно складской комплекс в собственности. Возможна аренда как полностью помещения, так и его части по договоренности. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Номер в базе: J24446





Move.ru - вся недвижимость России