

Создано: 16.06.2025 в 18:40

Обновлено: 19.01.2026 в 11:01

**Калининградская область, Светлый,
Железнодорожная улица, 3**

250 000 ₽

Калининградская область, Светлый, Железнодорожная
улица, 3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

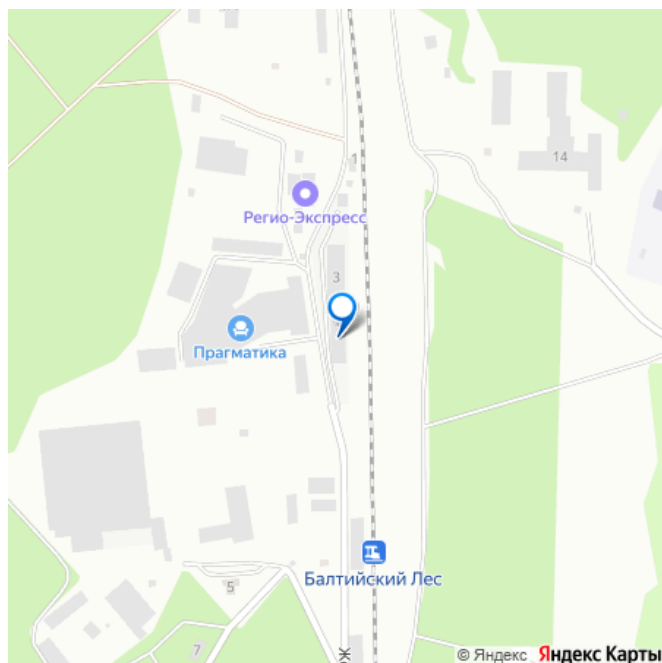
Описание

Без комиссии! Сдается производственно-складской комплекс в г. Светлый общей площадью 2280 кв. м. (здание АРМ 1976.4 кв. м, нежилое помещение 195 кв. м., КПП 60.7 кв. м., эстакада 49 кв. м. Офисы, раздевалки, помещение для приёма пищи, санузлы и подсобные помещения использовались для грамотного ведения производственного процесса. Возможно под автосервис и т. д. Рассмотрим любые предложения. Всё обсуждаемо. Коммуникации все центральные. 1. Водоснабжение городское. Заявленный объем водопотребления и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285532992>

Татьяна Солдатова, РИЭЛТ-ФИНАНС
79114613195

для заметок



водоотведения составляет 1,5 м3/сутки. 2.

Электроснабжение. Разрешенная к использованию мощность $P=260$ кВт 3.

Теплоснабжение. Договор на пользование тепловой энергией в горячей воде 118 от 23 ноября 2015 г. ООО «Автоком» с

максимальной тепловой нагрузкой 0,499

Гкал/час. Инженерное оснащение комплекса:

освещение, электроснабжение,

водоснабжение и водоотведение,

кондиционирование, (отопление пока

отключено) приточно-вытяжная система

вентиляции. Высота потолков

производственных помещений - 6 м.

Антипылевое покрытие бетонных полов.

Объект в хорошем состоянии и соответствует

требованиям. Комплекс не граничит с

жилыми домами, административными

зданиями и местами естественного

скопления людей. На территории площадью

21509 кв. м организована круглосуточная

охрана с использованием системы

видеонаблюдения, пропускной режим,

система учета и доступа сотрудников.

Строения и земля в собственности. Готовы

рассмотреть любые предложения. Компания

«Риэлт-Финанс» - опытный и надежный

партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

подберем ипотеку под ваши условия со

скидкой от 0,3% (являемся официальным

партнером ведущих банков); работаем со

всеми видами государственных программ

(Военная ипотека, Материнский капитал,

Сертификаты); оказываем полное

юридическое сопровождение сделок;

организовываем безопасное проведение

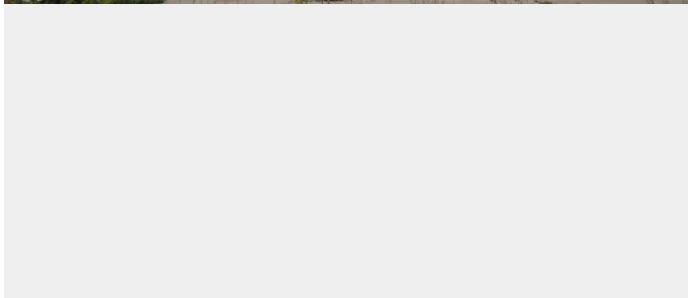
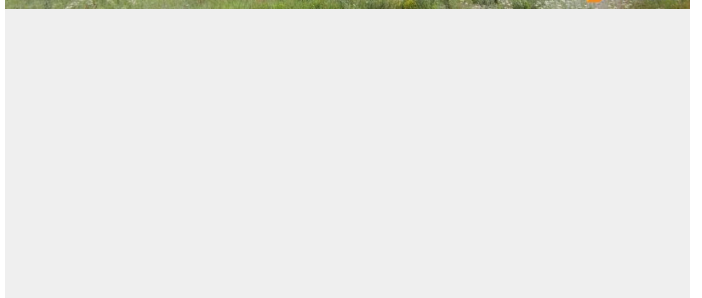
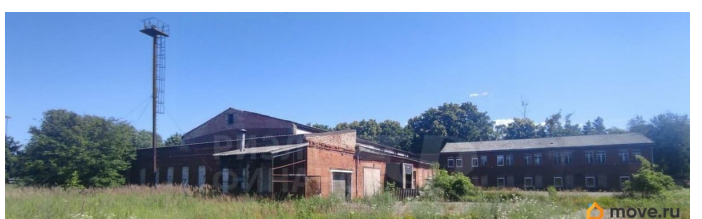
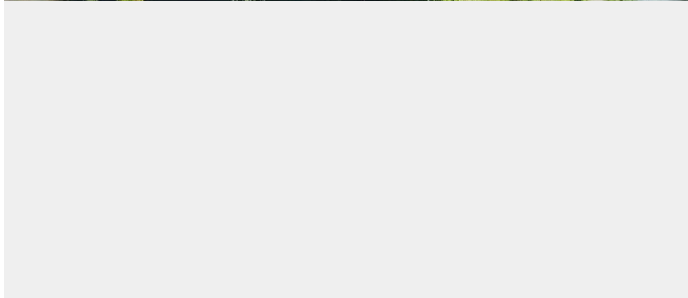
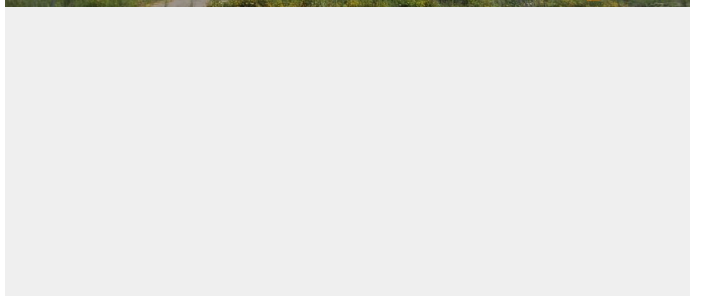
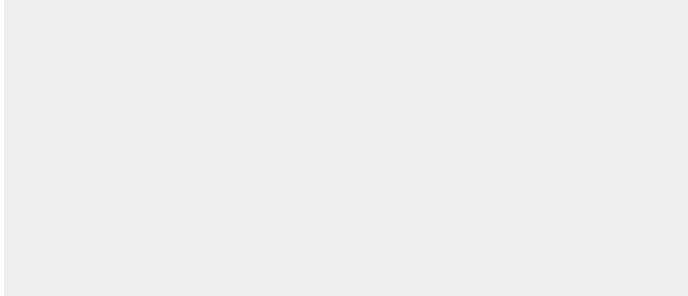
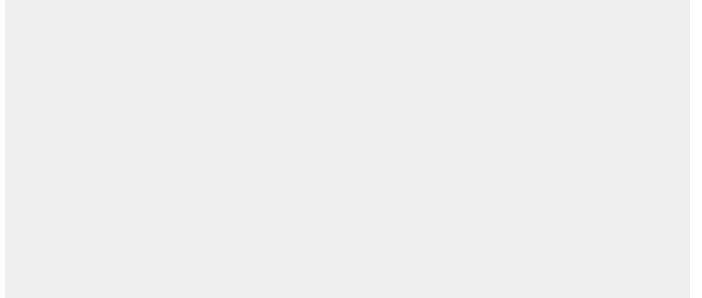
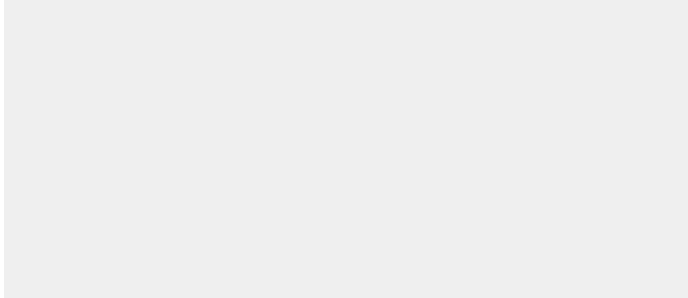
взаиморасчетов; выездная и электронные

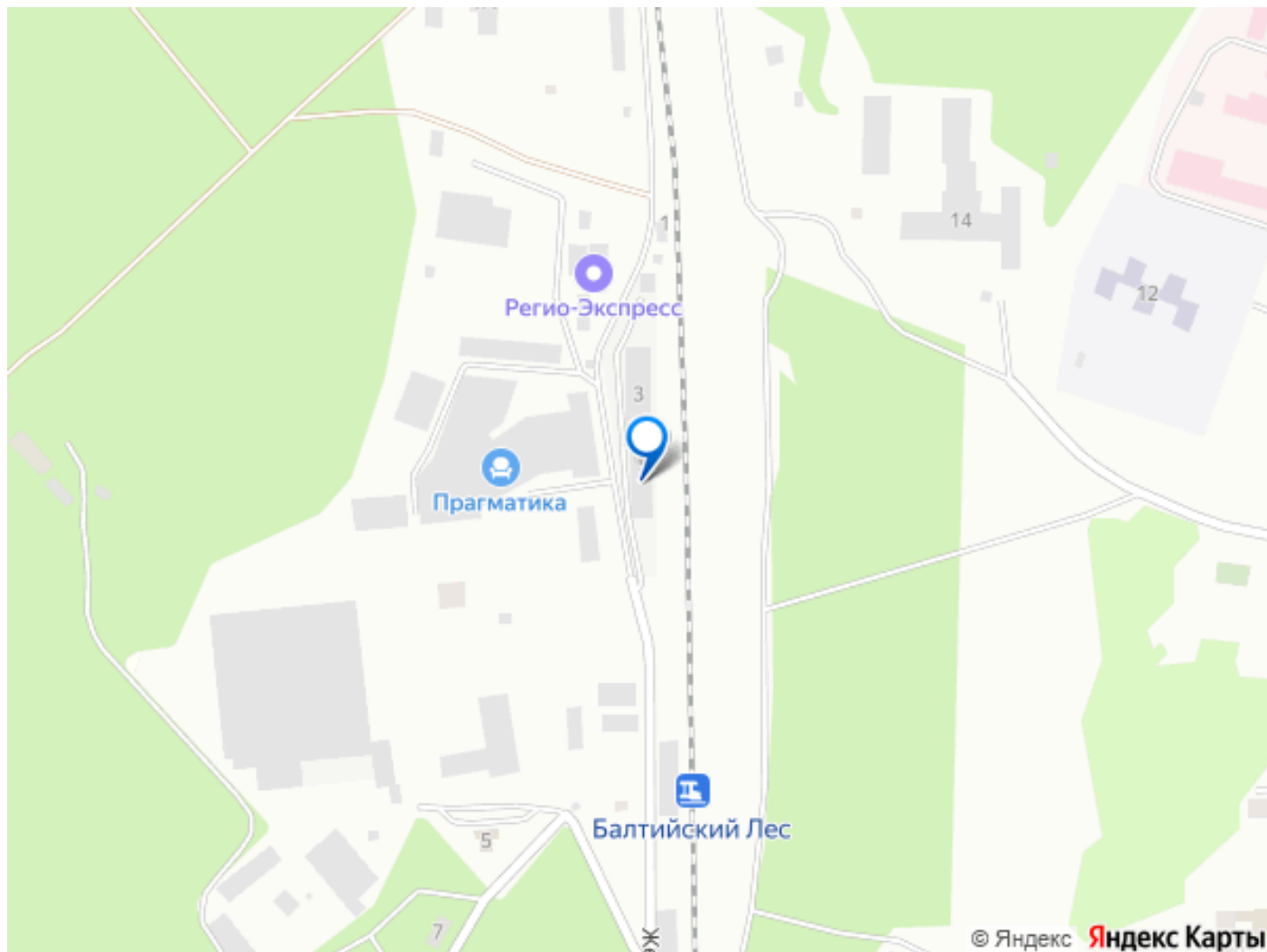
регистрации в офисе компании. Звоните и

записывайтесь на бесплатный просмотр

прямо сейчас! [15:48:55.130890392] Номер в

базе: J24428





Move.ru - вся недвижимость России