

🕒 Создано: 21.03.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 15:06

**Калининградская область, Светлый,
Железнодорожная улица, 3**

228 000 ₽

Калининградская область, Светлый, Железнодорожная
улица, 3

Улица

[улица Железнодорожная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

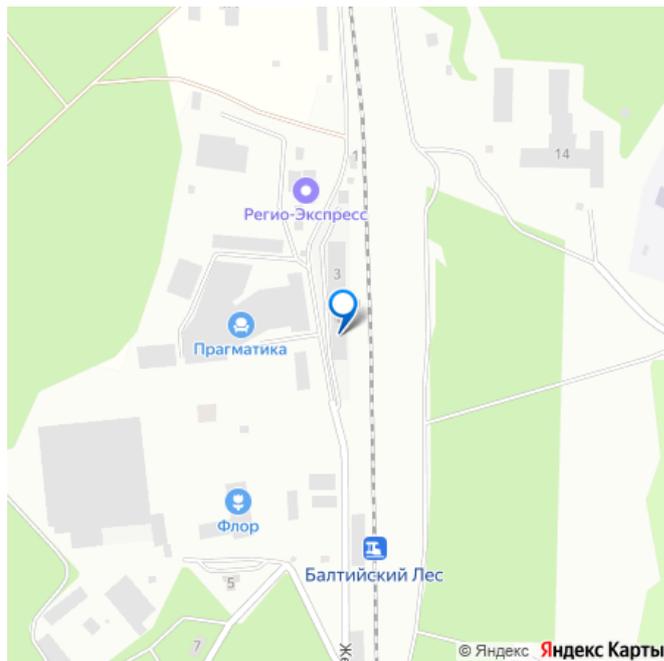
Описание

Без комиссии агентству! Сдается
производственно- складской комплекс в г.
Светлый общей площадью 2280 кв. м. (
здание АРМ 1976.4 кв. м, нежилое помещение
195 кв. м., КПП 60.7 кв. м., эстакада 49 кв. м.
Офисы, раздевалки, помещение для приёма
пищи, санузлы и подсобные помещения
использовались для грамотного ведения
производственного процесса. Возможно под
автосервис и т. д. Рассмотрим любые
предложения. Всё обсуждаемо.
Коммуникации все центральные.
1.Водоснабжение городское. Заявленный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292394914>

Татьяна Солдатова, РИЭЛТ-ФИНАНС
79114613195

для заметок



объем водопотребления и водоотведения составляет 1,5 м3/сутки. 2.

Электроснабжение. Разрешенная к использованию мощность $P=260$ кВт 3.

Теплоснабжение. Договор на пользование тепловой энергией в горячей воде 118 от 23 ноября 2015 г. ООО «Автоком» с

максимальной тепловой нагрузкой 0,499

Гкал/час. Инженерное оснащение комплекса:

освещение, электроснабжение,

водоснабжение и водоотведение,

кондиционирование, (отопление пока

отключено) приточно-вытяжная система

вентиляции. Высота потолков

производственных помещений - 6 м.

Антипылевое покрытие бетонных полов.

Объект в хорошем состоянии и соответствует

требованиям. Комплекс не граничит с

жилими домами, административными

зданиями и местами естественного

скопления людей. На территории площадью

21509 кв. м организована круглосуточная

охрана с использованием системы

видеонаблюдения, пропускной режим,

система учета и доступа сотрудников.

Строения и земля в собственности. Готовы

рассмотреть любые предложения. Компания

«Риэлт-Финанс» - опытный и надежный

партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

подберем ипотеку под ваши условия со

скидкой от 0,3% (являемся официальным

партнером ведущих банков); работаем со

всеми видами государственных программ

(Военная ипотека, Материнский капитал,

Сертификаты); оказываем полное

юридическое сопровождение сделок;

организовываем безопасное проведение

взаиморасчетов; выездная и электронные

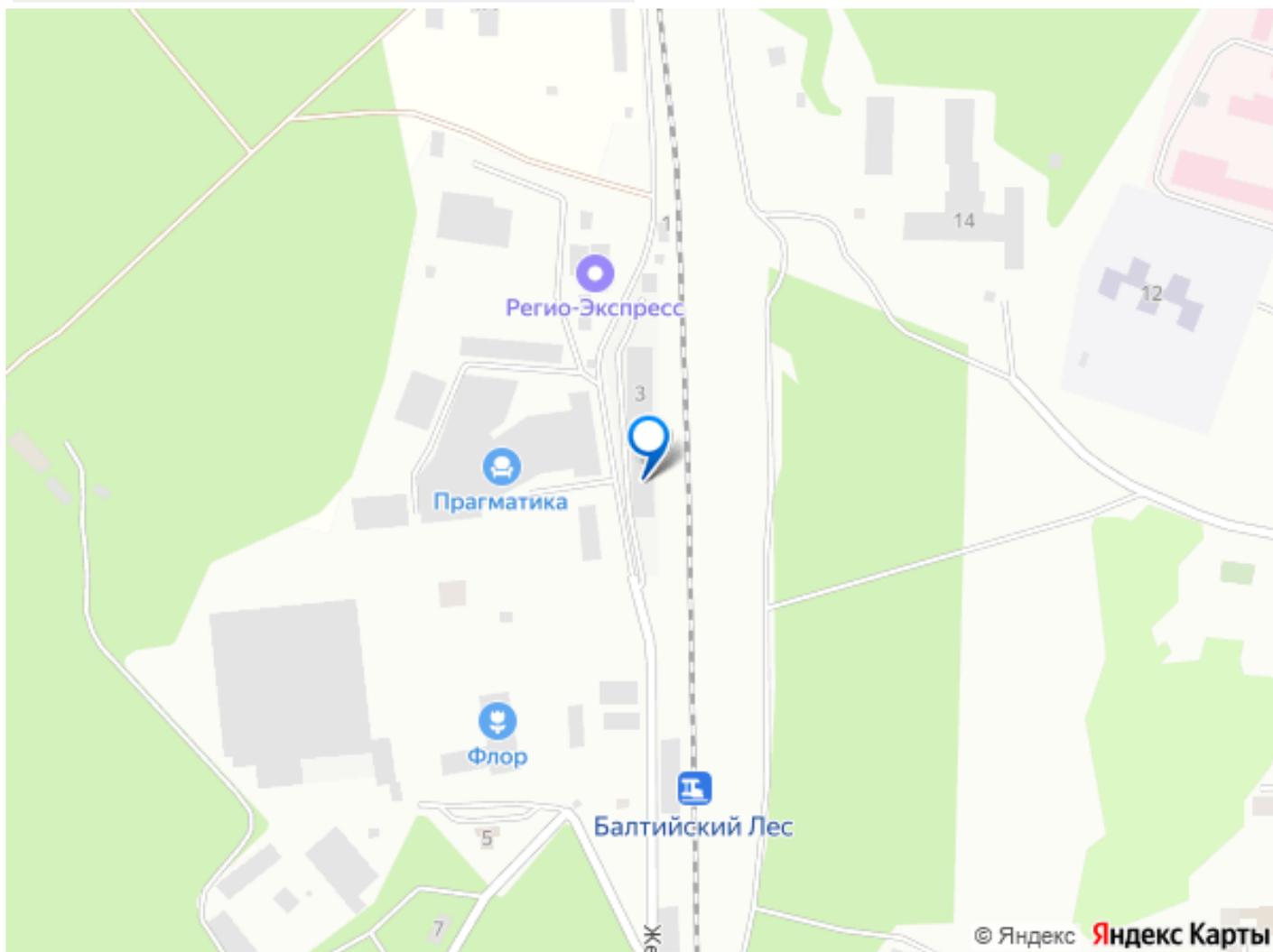
регистрации в офисе компании. Звоните и

записывайтесь на бесплатный просмотр

прямо сейчас! [15:48:55.130890392] Номер в

базе: J24428





Move.ru - вся недвижимость России