

Создано: 29.04.2025 в 17:24

Обновлено: 04.12.2025 в 12:09

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, переулок 2-й Победы, 2

128 200 ₽

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, переулок 2-й Победы, 2

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9278202>
583

**Владимир Бабаев, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

79110705262

для заметок



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

256.4 м²

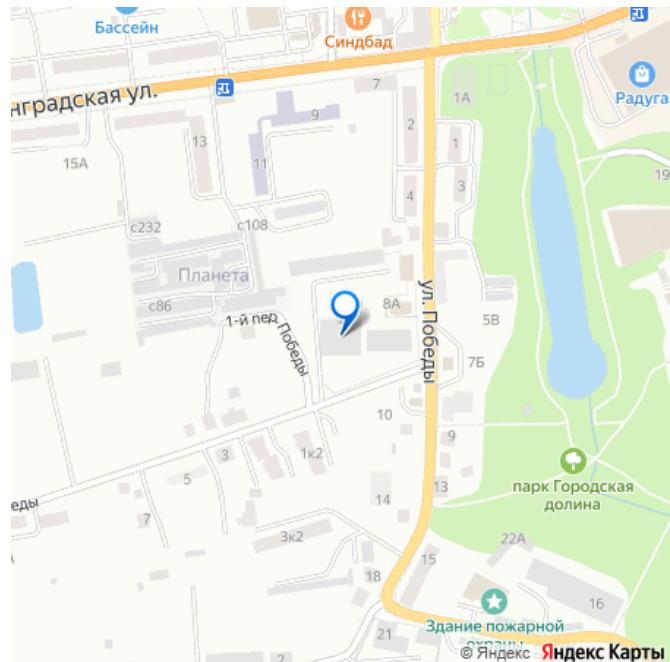
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается производственное помещение под автосервис площадью - 256,4 кв.м. Помещение отапливаемое, капитальное (бетонно-кирпичное), с воротами и дверью для персонала. Территория базы огорожена, на въезде контрольно-пропускной пункт. Санитарный узел в здании. Все благоустроено для ведения деятельности, везде чисто. Предоставляется электрическая мощность - 50 кВт (возможно увеличение). Дополнительно к производственному цеху можно арендовать помещения под шиномонтаж площадью 335 кв.метров и офис площадью 54,4 кв.м., отапливаемый, с хорошим ремонтом. Который

удобно использовать под торгово-выставочный зал или офис. На фасаде офисного помещения можно разместить вывеску, т.к. окна и вход смотрят на проезжую часть с огромным трафиком (в том числе весь транзит через г. Черняховск). Так же можно взять в аренду отапливаемый склад, который расположен возле данного помещения. На территории базы на ночь можно оставлять транспорт, территория охраняется. В течении дня въезд - не ограничен! База и здание в хорошем состоянии. Все своевременно обслуживается. На территории порядок! Объект 228329 Номер объекта: #1/228329/3808

