

Создано: 23.09.2025 в 16:08

Обновлено: 14.12.2025 в 22:35

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285165491>

**Игорь Фоменков, RELIFE**

**79118610390**

**Калининградская область, поселок  
Волочаевское, переулок Спортивный,  
18/1**

**400 000 ₽**

Калининградская область, поселок Волочаевское, переулок  
Спортивный, 18/1

Улица

[Спортивный переулок](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2867 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

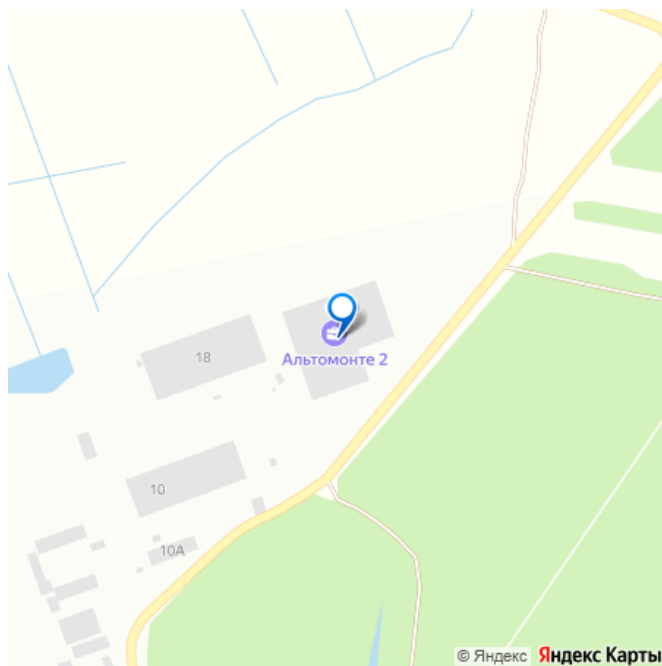
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 93544436 Предлагается к аренде производственно-складское помещение площадью 2867 кв.м., находящееся на земельном участке 1.6 ГА в собственности, состоящее одного производственно-складского и вспомогательных помещений площадью 2500 кв.м., в том числе половина встроенного административно-бытовой комплекса 300 кв.м. на втором этаже, с мебелью. На сегодняшний день есть выбор одного из двух помещению по 2500 кв.м.. Производственно-складское помещения

для заметок



оснащено раздвижными воротами. Высота потолков 4,5 метра, беспылевые полы. Выделенная мощность для помещения - 250 кВт.. Объект обеспечен круглосуточной охраной и охранно-пожарной сигнализацией. Водоснабжение центральное, водоотведение - септик. Собственная котельная на жидком топливе. Стоимость аренды указана с НДС. Помещение обеспечено подъездными путями, площадка для манёвров и парковка для грузового транспорта из высококачественного бетона, подъездные пути от автотранспортной магистрали Калининград-Балтийск асфальт, бетон. От окружной дороги г.Калининграда до объекта 12 км. Доступность общественного транспорта: экспрессы маршрут 105, 107, маршрутные такси.

