

Создано: 23.09.2025 в 16:08

Обновлено: 14.12.2025 в 22:35

<https://kalininograd.move.ru/objects/9285165>

491

Игорь Фоменков, RELIFE

79118610390

**Калининградская область, поселок
Волочаевское, переулок Спортивный,
18/1**

400 000 ₽

Калининградская область, поселок Волочаевское, переулок
Спортивный, 18/1

Улица

[Спортивный переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2867 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 93544436 Предлагается к аренде производственно-складское помещение площадью 2867 кв.м., находящееся на земельном участке 1.6 ГА в собственности, состоящее одного производственно-складского и вспомогательных помещений площадью 2500 кв.м., в том числе половина встроенного административно-бытовой комплекса 300 кв.м. на втором этаже, с мебелью. На сегодняшний день есть выбор одного из двух помещени по 2500 кв.м..
Производственно-складское помещение

оснащено раздвижными воротами. Высота потолков 4,5 метра, беспылевые полы. Выделенная мощность для помещения - 250 кВт.. Объект обеспечен круглосуточной охраной и охранно-пожарной сигнализацией. Водоснабжение центральное, водоотведение - септик. Собственная котельная на жидком топливе. Стоимость аренды указана с НДС. Помещение обеспечено подъездными путями, площадка для манёвров и парковка для грузового транспорта из высококачественного бетона, подъездные пути от автотранспортной магистрали Калининград-Балтийск асфальт, бетон. От окружной дороги г.Калининграда до объекта 12 км. Доступность общественного транспорта: экспрессы маршрут 105, 107, маршрутные такси.





