

Наталья, ООО «М.Н.Балтика»

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
Двинская ул, 89**

700 ₽

Калининградская область, Калининград, Двинская ул, 89

Улица

[улица Двинская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

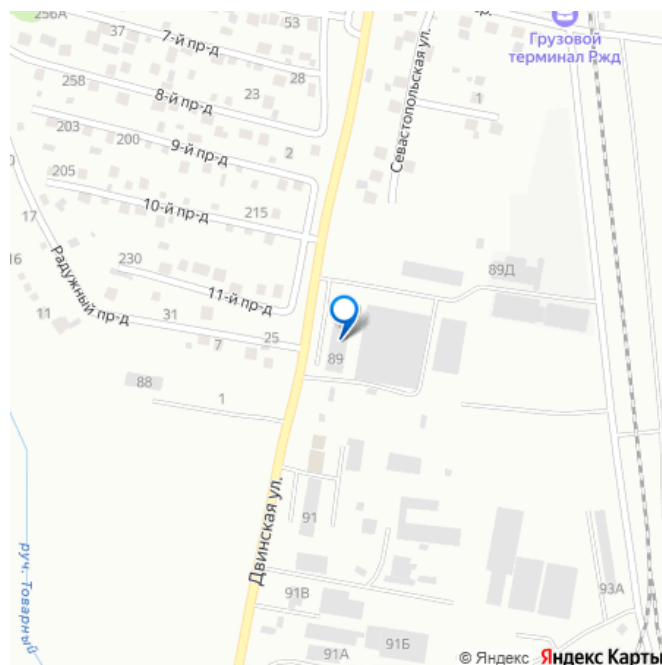
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Административно-производственное 3-х этажное здание под склад / производство / офисные кабинеты, расположено по адресу г. Калининград, ул. Двинская, 89. Предприятие работает на момент подачи объявления (можно подъехать в будни до 15.00). Сдается полностью или частично. Прямая аренда от собственника. ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ. Основные характеристики здания: · Три этажа · Общая площадь 3.000 м² · Площадь каждого этажа +/- 1.000 м² · Мощность электросети: 466 кВт · Генератор · Автономное отопление, водоснабжение, очистные · Грузовой лифт · Крытая зона

для заметок



погрузки/разгрузки/складирования на улице
(под навесом) Основные преимущества: ·
Огороженная территория, система
видеонаблюдения, круглосуточная охрана. ·
Подъездные пути из города и со стороны
окружной дороги: асфальтированная дорога,
место для разворота. · Ровное замощение. ·
Собственная парковка для любого вида
транспорта. · Подключение действующего
интернет-провайдера. *** Дополнительно:
рассматриваем вопрос продажи здания ***
*** Подробности по данному предложению и
вопросы по эксплуатации объекта - по
телефону в объявлении.

