

Создано: 16.08.2024 в 19:28

Обновлено: 02.04.2026 в 16:59

**Калининградская область, Светлый,  
Железнодорожный переулок, 3**

**807 280 ₺**

Калининградская область, Светлый, Железнодорожный  
переулок, 3

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4036.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 71148877 Сдаются в аренду площади в  
производственно-складском комплексе  
(действующее производство мебели).

Комплекс состоит из производственного  
цеха, котельной, ТП и административного  
здания. Производственно-складские площади  
для сдачи в аренду - 549,9 м<sup>2</sup>, 564,0 м<sup>2</sup>, 726,2  
м<sup>2</sup>, 1089,5 м<sup>2</sup>, 1106,8 м<sup>2</sup>. Ставка аренды при  
сдаче всего комплекса - 200 руб/м<sup>2</sup>. Офисные  
площади для сдачи в аренду - 53,2 м<sup>2</sup>, 63,2  
м<sup>2</sup>, 48,6 м<sup>2</sup>. Ставка аренды - 500 руб./м<sup>2</sup>.

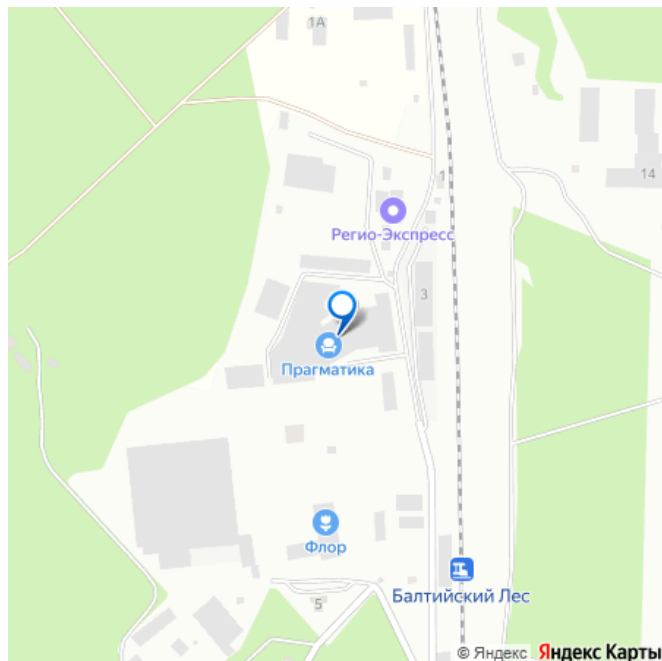
Подъездная дорога к комплексу имеет  
асфальтовое покрытие, вся территория

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9260539>  
164

**Владимир Федотов, RELIFE**

**79114737326**

для заметок



предприятия замощена бетонной дорожной плиткой. Территория комплекса огорожена, находится под круглосуточной физической и аппаратной охраной. Инженерное обеспечение: Площадь земельного участка, находящегося в собственности, 14 295 м2, вид разрешенного использования - для размещения промышленных предприятий, в т.ч. пищевой отрасли, коммунально-складских объектов III класса и ниже. Комиссия агентства - 50 % МАП. Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия аренды объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение при проведении сделок и осуществлении расчетов.

