

Создано: 16.08.2024 в 19:28

Обновлено: 20.01.2026 в 16:34

**Калининградская область, Светлый,  
Железнодорожный переулок, 3**

**807 280 ₽**

Калининградская область, Светлый, Железнодорожный  
переулок, 3

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4036.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

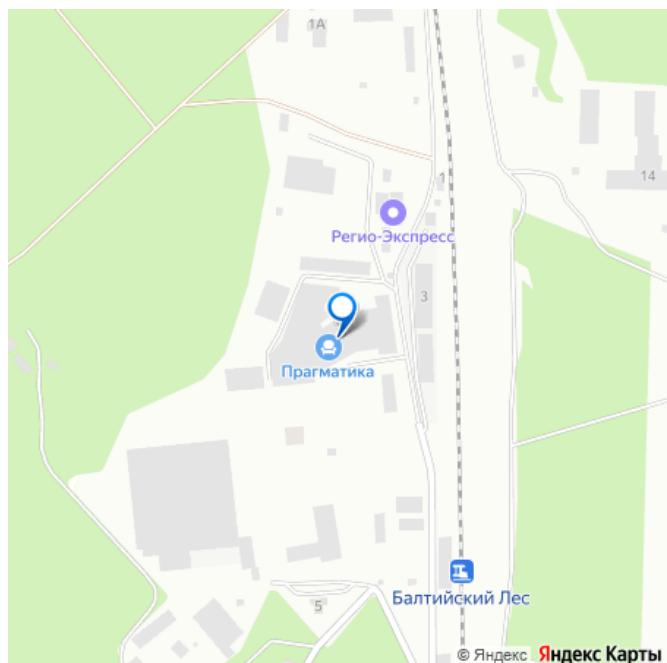
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 71148877 Сдаются в аренду площади в производственно-складском комплексе (действующее производство мебели). Комплекс состоит из производственного цеха, котельной, ТП и административного здания. Производственно-складские площади для сдачи в аренду - 549,9 м<sup>2</sup>, 564,0 м<sup>2</sup>, 726,2 м<sup>2</sup>, 1089,5 м<sup>2</sup>, 1106,8 м<sup>2</sup>. Ставка аренды при сдаче всего комплекса - 200 руб/м<sup>2</sup>. Офисные площади для сдачи в аренду - 53,2 м<sup>2</sup>, 63,2 м<sup>2</sup>, 48,6 м<sup>2</sup>. Ставка аренды - 500 руб./м<sup>2</sup>. Подъездная дорога к комплексу имеет асфальтовое покрытие, вся территория



предприятия замощена бетонной дорожной плиткой. Территория комплекса огорожена, находится под круглосуточной физической и аппаратной охраной. Инженерное обеспечение: Площадь земельного участка, находящегося в собственности, 14 295 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - для размещения промышленных предприятий, в т.ч. пищевой отрасли, коммунально-складских объектов III класса и ниже.

Комиссия агентства - 50 % МАП. Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия аренды объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение при проведении сделок и осуществлении расчетов.

