

Создано: 16.08.2024 в 19:28

Обновлено: 20.01.2026 в 16:34

**Калининградская область, Светлый,
Железнодорожный переулок, 3**

807 280 ₽

Калининградская область, Светлый, Железнодорожный
переулок, 3

Улица

[Железнодорожный переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4036.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

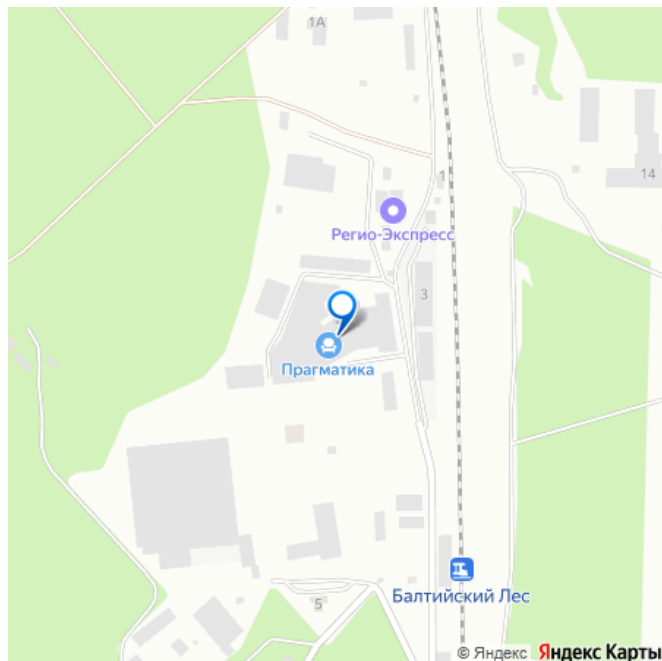
Арт. 71148877 Сдаются в аренду площади в производственно-складском комплексе (действующее производство мебели).
Комплекс состоит из производственного цеха, котельной, ТП и административного здания. Производственно-складские площади для сдачи в аренду - 549,9 м², 564,0 м², 726,2 м², 1089,5 м², 1106,8 м². Ставка аренды при сдаче всего комплекса - 200 руб/м². Офисные площади для сдачи в аренду - 53,2 м², 63,2 м², 48,6 м². Ставка аренды - 500 руб./м².
Подъездная дорога к комплексу имеет асфальтовое покрытие, вся территория

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9260539164>

Владимир Федотов, RELIFE

79114737326

для заметок



предприятия замощена бетонной дорожной плиткой. Территория комплекса огорожена, находится под круглосуточной физической и аппаратной охраной. Инженерное обеспечение: Площадь земельного участка, находящегося в собственности, 14 295 м2, вид разрешенного использования - для размещения промышленных предприятий, в т.ч. пищевой отрасли, коммунально-складских объектов III класса и ниже. Комиссия агентства - 50 % МАП. Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия аренды объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение при проведении сделок и осуществлении расчетов.

