

Создано: 24.04.2025 в 11:11

Обновлено: 03.02.2026 в 16:27

**Калининградская область, Светлый,  
Коммунистическая улица, 11**

**1 075 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, Коммунистическая  
улица, 11

Улица

[улица Коммунистическая](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4300 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

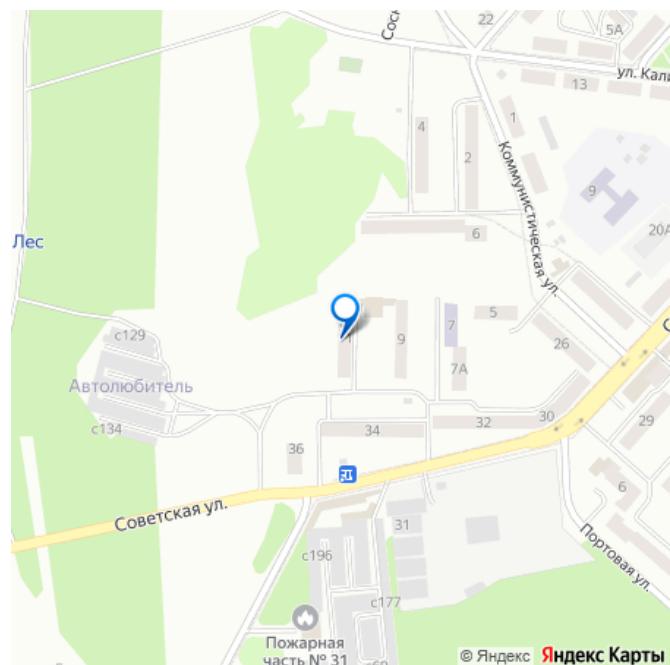
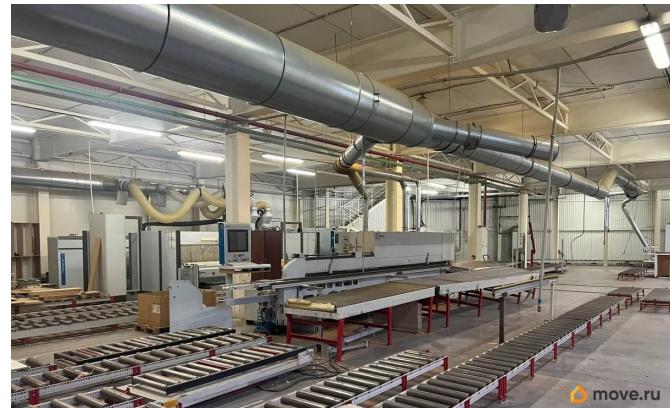
ID 27976 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагаются в аренду производственные площади 4300 м<sup>2</sup>, расположенные на земельном участке 1,4 га в Калининградской области г. Светлый. Площади полностью оснащены оборудованием под производство мебели всех типов. Перечень оборудования по запросу. Характеристики: Общая площадь:

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288820>  
374

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

**79158610839**

для заметок



4300 м<sup>2</sup>. Производственные помещения: 4000 м<sup>2</sup>. Офисные помещения: 300 м<sup>2</sup>. Земельный участок: 1,4 га Высота потолков: 6 м  
Крановое оборудование: нет Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть  
Отопление: есть Электричество: 720 кВт Газ: нет Описание: Сдается часть произведённых площадей 4300 м<sup>2</sup>, в корпусе общей площадью 9200 м<sup>2</sup>. Высота потолков 6 м, беспылевые полы, в корпусе установлена вентиляция, отапливается от собственной котельной. Коммуникации: - водоснабжение - центральные сети - отопление - собственная котельная, есть линия от городской сети - собственная подстанция мощностью 731 кВт (9 руб/кВт с НДС) - канализация - септик На территории есть ж/д ветка - 100 м. Хорошие подъездные пути. Возможна продажа оборудования и фабрики в виде 100% акций.  
Цена указана без НДС. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Алексей Пастухов.

