

Владимир Бабаев, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости

79110705262

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, переулок 2-й Победы, 2

100 000 ₽

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, переулок 2-й Победы, 2

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

518 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

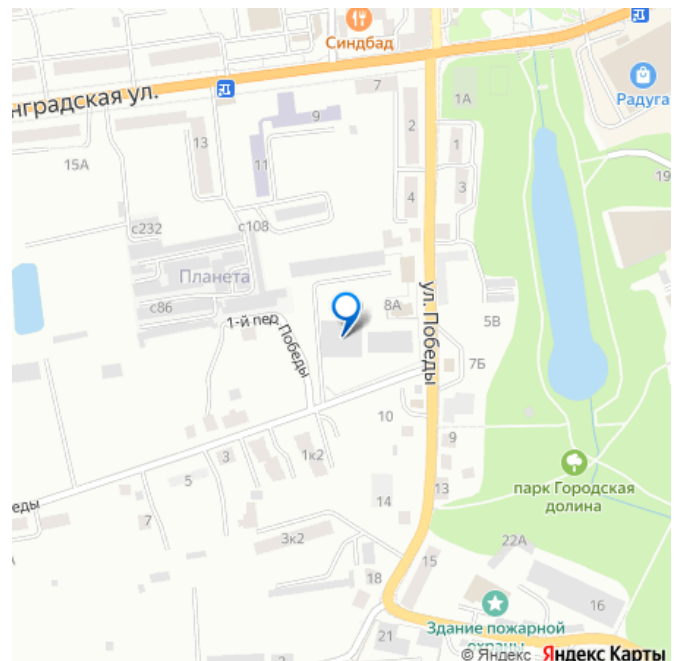
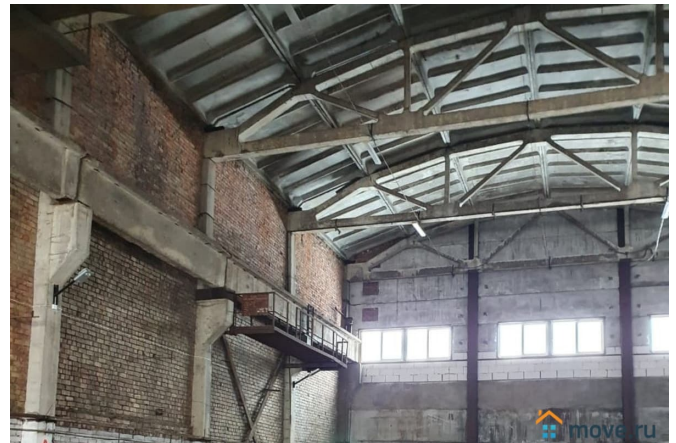
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается производственное помещение - 518 кв.м. Высота потолков - 12м! Помещение не отапливаемое, капитальное (бетонно-кирпичное), с двумя воротами и дверью для персонала. В случае необходимости, можно сделать отапливаемым. Территория базы огорожена, на въезде контрольно-пропускной пункт. Санитарный узел в соседнем здании. Все благоустроено для ведения деятельности, везде чисто. Предоставляется электрическая мощность - 10 кВт (возможно увеличение до 70 кВт). Воду и канализацию, при необходимости, провести к объекту можно (условия обсуждаются)

для заметок



отдельно). Дополнительно к производственному цеху можно арендовать офис площадью 54,4 кв.м., отапливаемый, с хорошим ремонтом. Который удобно использовать под торгово-выставочный зал или офис. На фасаде офисного помещения можно разместить вывеску, т.к. окна и вход смотрят на проезжую часть с огромным трафиком (в том числе весь транзит через г.Черняховск). Так же можно взять в аренду отапливаемый склад, который расположен возле данного помещения. На территории базы на ночь можно оставлять транспорт, территория охраняется. В течении дня въезд - не ограничен! База и здание в хорошем состоянии. Все своевременно обслуживается. На территории порядок! Объект 119693 Номер объекта: #1/119693/3808

