

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:08

Обновлено: 19.03.2026 в 03:08

**Калининградская область, Калининград,
ул. Герцена, 30**

850 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Герцена, 30

Улица

[улица Герцена](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

60.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На территории Калининградских бань сдаётся в аренду помещение (часть здания) под сауну с бассейном, с отдельным входом в здание Калининградских бань по ул. Герцена 30-34 в Калининграде. Объект идеально подходит для обустройства сауны, банного комплекса или оздоровительного центра. Состояние: без отделки (свободная планировка, возможность реализовать собственный дизайн?проект); Расположение: центральное, удобная транспортная доступность; Назначение: под сауну, банный комплекс, СПА или смежные виды деятельности. Преимущества локации: -

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291998714>

**Калининградские бани,
Калининградские бани
89251234567**

для заметок



отдельный вход; - оживлённый район с хорошей проходимостью; - развитая инфраструктура поблизости; - удобные подъездные пути для клиентов и доставки оборудования. Условия аренды: - договор аренды с юридическими гарантиями; - срок аренды — обсуждается (возможны варианты краткосрочной и долгосрочной аренды); - коммунальные платежи — не входят в арендную плату; Для кого подойдёт: - предпринимателей, планирующих открыть сауну или банный комплекс; - инвесторов, заинтересованных в коммерческой недвижимости под оздоровительный бизнес; - компаний, ищущих помещение для расширения действующего бизнеса. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности.





