

Создано: 17.12.2025 в 18:05

Обновлено: 26.01.2026 в 17:04

Калининградская область, Балтийский район, Балтийск, проспект Ленина, 62

245 000 ₽

Калининградская область, Балтийский район, Балтийск, проспект Ленина, 62

Улица

[улица Ленина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

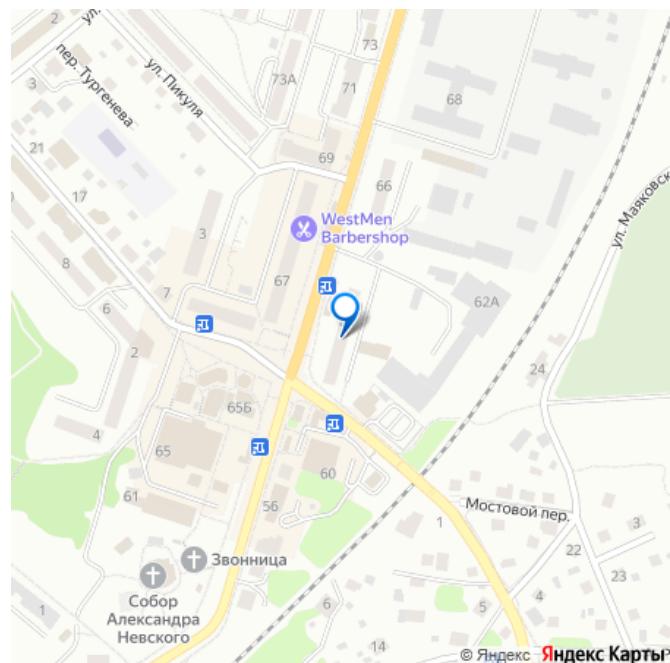
Сдается производственно-складской комплекс площадью 700 кв. м. (есть возможность арендовать до 4000 кв. м), на земле 1.1 га расположенный в самом центре города Балтийска, проспект Ленина.

Комплекс оснащен всеми необходимыми коммуникациями, включая электричество мощностью 400 кВт, центральное отопление, городские канализация и водопровод. На территории комплекса расположено несколько зданий обустроенных для комфортной, качественной работы: проходная 83,2 кв. м., механический и

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288408539>

Татьяна Солдатова, РИЭЛТ-ФИНАНС
79114613195

для заметок



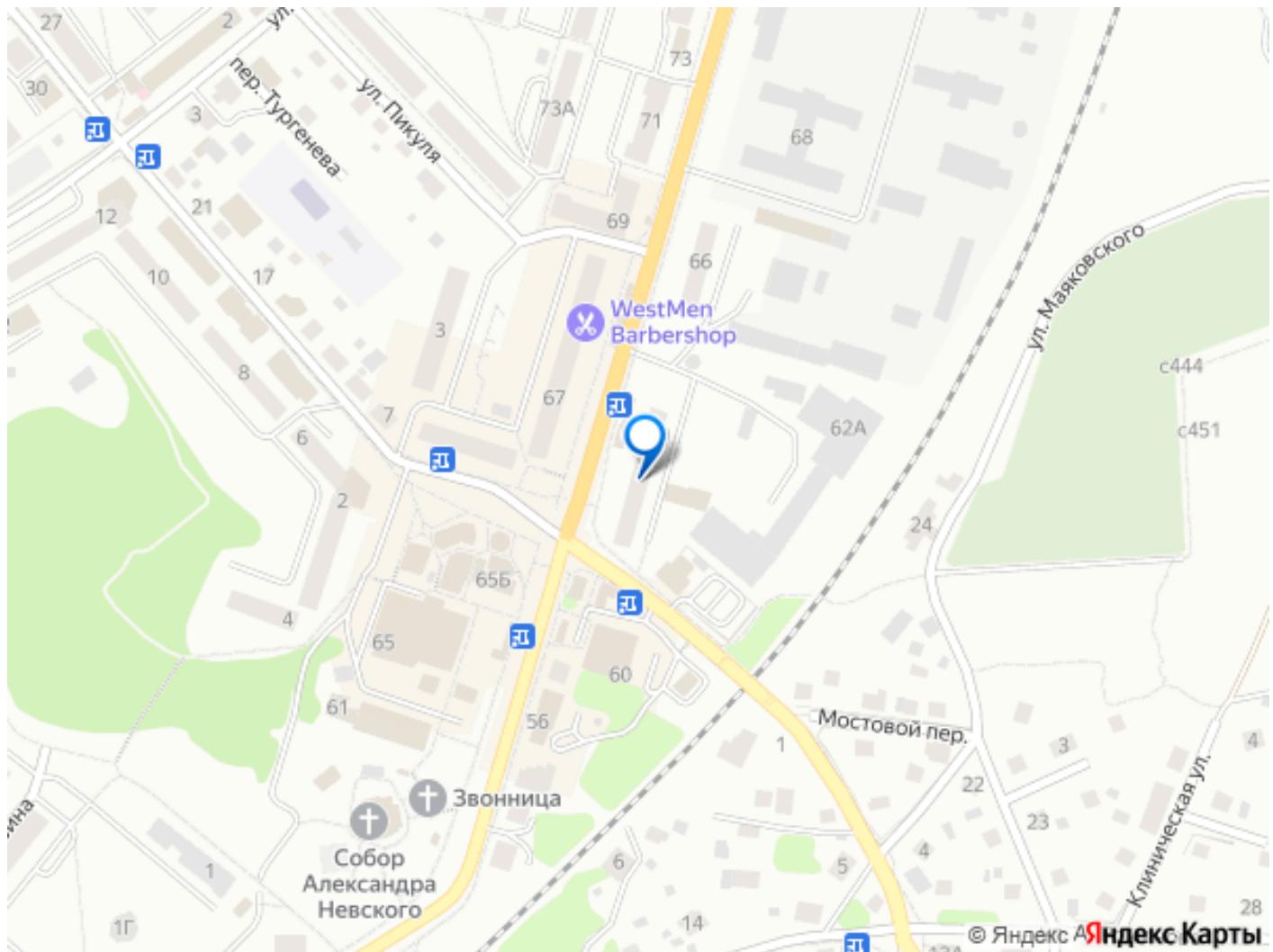
сборочный цеха 3984.2 кв.м., цех 3, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция 18.7 кв.м. , баня- сауна 42.9 кв. м.. В двухэтажном здании расположены офисные помещения, помещения для персонала (столовая, раздевалки, четыре санузла). Все строения из кирпича, а этажные перекрытия выполнены из железобетона, высокие потолки, удобные подъездные пути и асфальтированные дороги вокруг всех зданий, что обеспечивает легкую разгрузку и разворот машин.

Круглосуточная охрана, огороженная территория. Земля и производственно складской комплекс в собственности.

Помещение идеально подойдет для компаний занимающихся оптовой торговлей, логистикой или производством, также для хранения различных товаров и грузов.

Комфортные условия от собственника для ведения Вашего бизнеса. Возможна аренда как полностью помещения, так и его части по договоренности. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Номер в базе: J24269





Move.ru - вся недвижимость России