

🕒 Создано: 10.10.2025 в 19:15

Обновлено: 10.02.2026 в 15:46

**Калининградская область, Светлый,
улица Дружбы, 1А**

100 000 ₽

Калининградская область, Светлый, улица Дружбы, 1А

Улица

[улица Дружбы](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

983.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

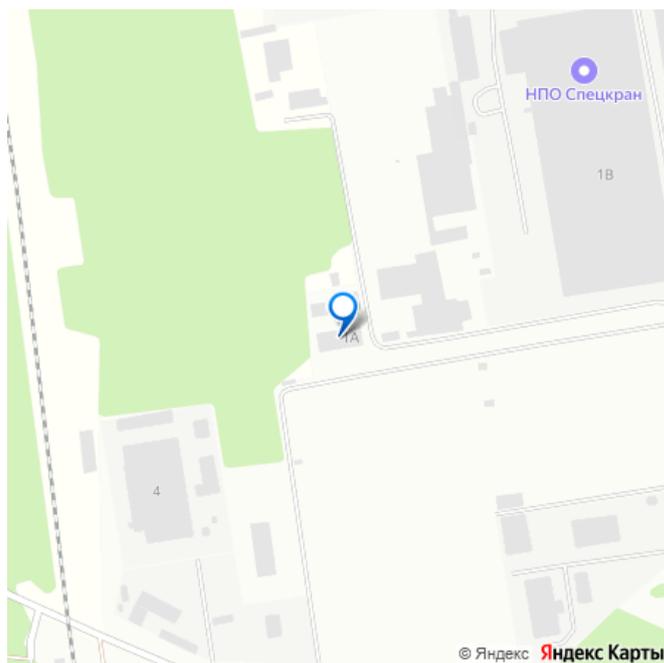
Производственно-складская площадка 983,4 м² в г. Светлый. Готовый старт для вашего бизнеса! Уникальное предложение для промышленности и логистики с энерго мощностью 300 кВт и выгодной транспортной доступностью. Увеличивайте операционную эффективность и сокращайте издержки! Мы сдаем в аренду универсальное производственное помещение площадью 983,4 м², которое станет идеальным решением для вашего растущего бизнеса. Почему арендаторы выбирают это помещение? Масштаб и универсальность: Пространство в 983,4 м² идеально подойдет

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285621847>

Наталья Ригачная, АЛЬТЕЗА

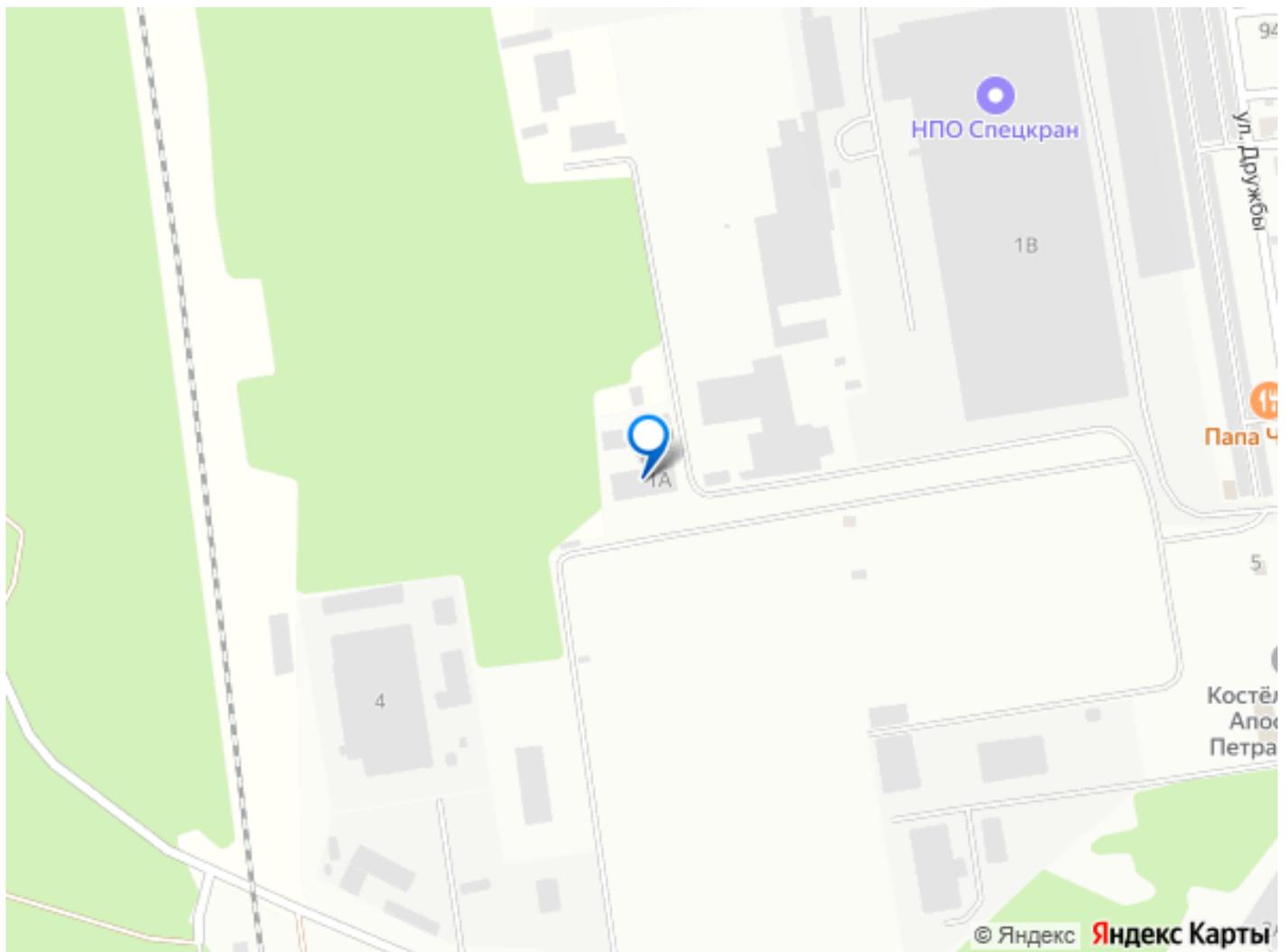
79114532247

для заметок



для организации современного производства, вместительного склада или логистического хаба. Здесь есть всё для комфортной работы. **Выгодная локация:** Расположение в г. Светлый в шаге от основных трасс обеспечивает быструю логистику и доставку по всему региону. Вы экономите время и деньги на транспортировке. **Мощный энергетический ресурс:** Отведенная мощность 300 кВт — ключевое преимущество для запуска любого технологического оборудования без ограничений. **Полная автономия и комфорт:** Собственный септик и совмещенный санузел решают все вопросы с коммуникациями. **Забота о команде и клиентах:** Просторная прилегающая территория позволяет обустроить удобную парковку для сотрудников и грузового транспорта. Это предложение именно для вас, если вы: **Руководитель производственной компании, которая выходит на новый уровень.** **Владелец бизнеса, нуждающегося в мощном складском комплексе.** **Логистическая компания, ищущая стратегически важный хаб.** **Гибкие условия для долгосрочного сотрудничества:** Мы заинтересованы в надежных партнерах и предлагаем выгодные условия: **Оптимальный срок: Аренда от 11 месяцев с пролонгацией.** Не упустите шанс закрепиться на выгодной позиции! Это помещение — не просто квадратные метры, это готовый инструмент для роста вашей компании. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества!





Move.ru - вся недвижимость России