

🕒 Создано: 10.10.2025 в 19:15

Обновлено: 14.01.2026 в 18:20

**Калининградская область, Светлый,  
улица Дружбы, 1А**

**100 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, улица Дружбы, 1А

Улица

[улица Дружбы](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

983.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

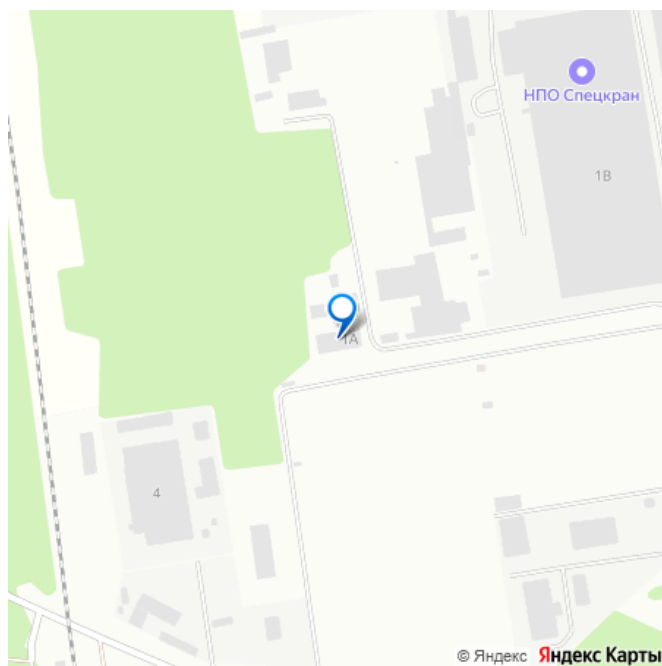
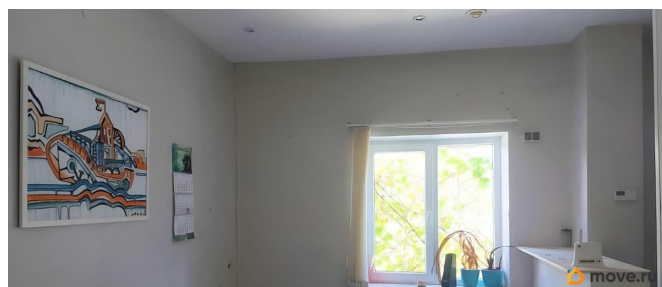
Производственно-складская площадка 983,4 м<sup>2</sup> в г. Светлый. Готовый старт для вашего бизнеса! Уникальное предложение для промышленности и логистики с энергомощностью 300 кВт и выгодной транспортной доступностью. Увеличивайте операционную эффективность и сокращайте издержки! Мы сдаем в аренду универсальное производственное помещение площадью 983,4 м<sup>2</sup>, которое станет идеальным решением для вашего растущего бизнеса. Почему арендаторы выбирают это помещение? Масштаб и универсальность: Пространство в 983,4 м<sup>2</sup> идеально подойдет

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285621847>

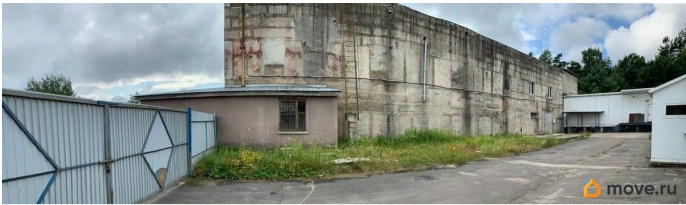
**Наталья Ригачная, АЛЬТЕЗА**

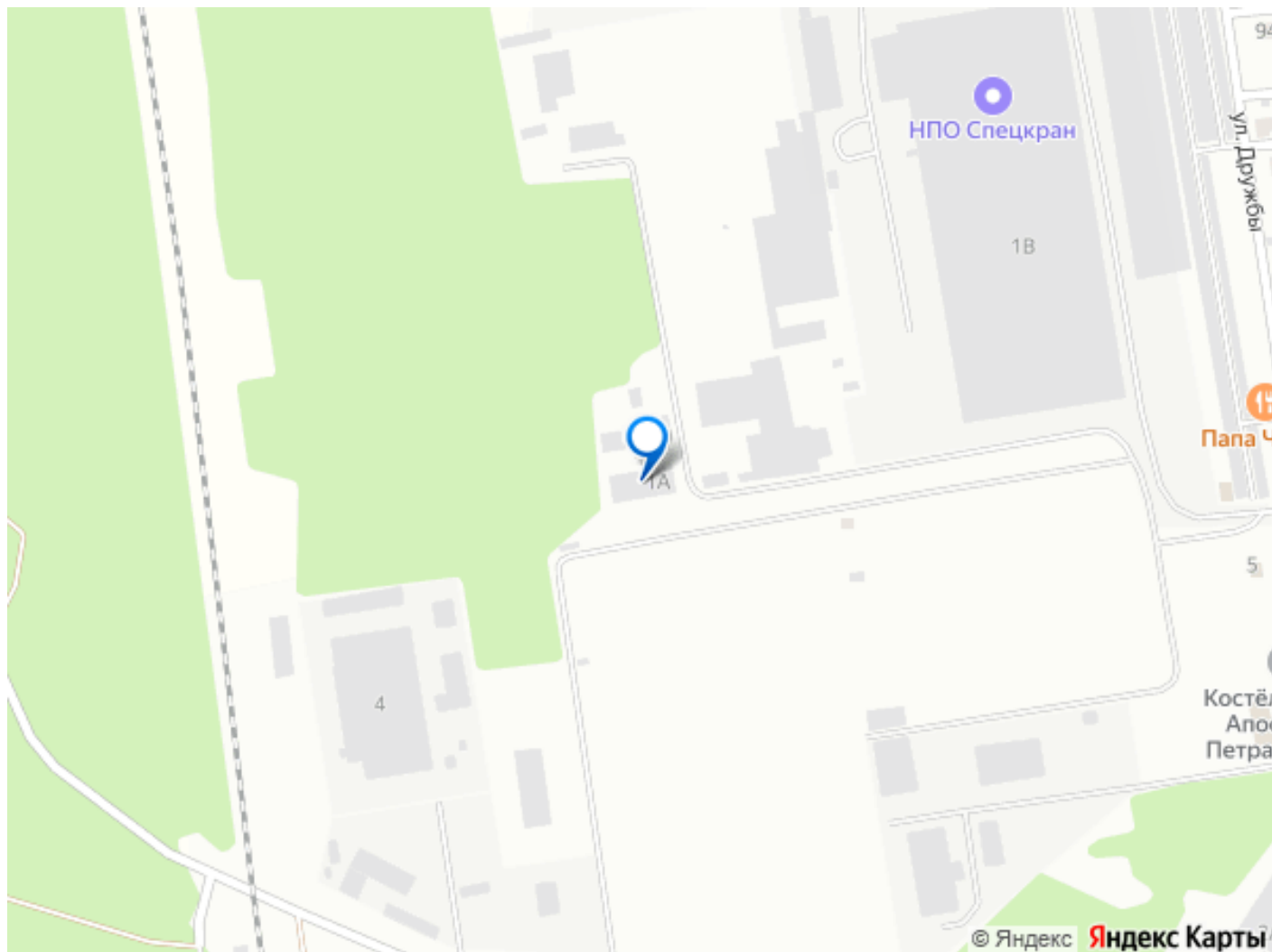
**79114532247**

для заметок



для организации современного производства, вместительного склада или логистического хаба. Здесь есть всё для комфортной работы. Выгодная локация: Расположение в г. Светлый в шаге от основных трасс обеспечивает быструю логистику и доставку по всему региону. Вы экономите время и деньги на транспортировке. Мощный энергетический ресурс: Отведенная мощность 300 кВт — ключевое преимущество для запуска любого технологического оборудования без ограничений. Полная автономия и комфорт: Собственный септик и совмещенный санузел решают все вопросы с коммуникациями. Забота о команде и клиентах: Просторная прилегающая территория позволяет обустроить удобную парковку для сотрудников и грузового транспорта. Это предложение именно для вас, если вы: Руководитель производственной компании, которая выходит на новый уровень. Владелец бизнеса, нуждающегося в мощном складском комплексе. Логистическая компания, ищущая стратегически важный хаб. Гибкие условия для долгосрочного сотрудничества: Мы заинтересованы в надежных партнерах и предлагаем выгодные условия: Оптимальный срок: Аренда от 11 месяцев с пролонгацией. Не упустите шанс закрепиться на выгодной позиции! Это помещение — не просто квадратные метры, это готовый инструмент для роста вашей компании. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества!





Move.ru - вся недвижимость России