

Создано: 25.12.2025 в 18:08

Обновлено: 12.02.2026 в 21:47

**Калининградская область, Калининград,
улица Чекистов, 81к2**

1 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,
81к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается помещение 1 000 м² под размещение медицинского центра широкого профиля в составе медицинско-оздоровительного кластера МФК БЭЛФОРТ - одного из самых перспективных деловых и спортивных центров Калининграда. Формат помещения:

- 1 этаж: 300 м² (идеально под регистратуру, диагностику, приём пациентов)
- 2 этаж: 700 м² (кабинеты, стационар, специализированные отделения)
- Отдельный вход - важное преимущество

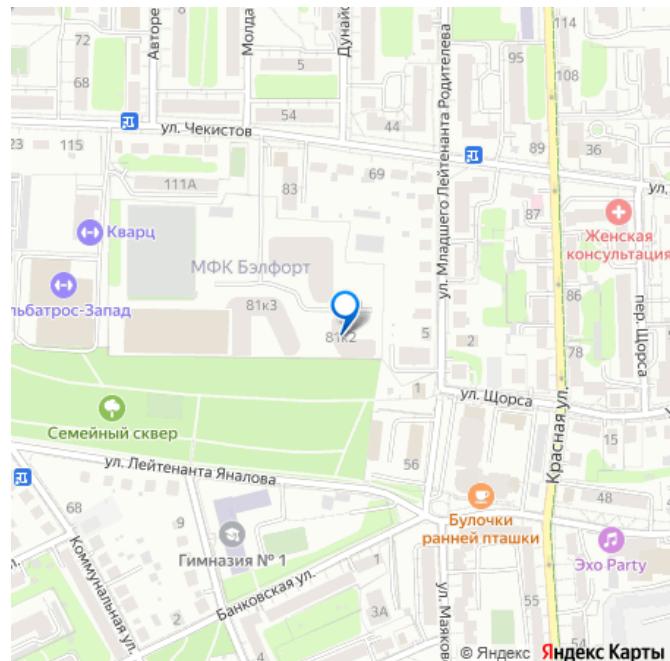
<https://kalininograd.move.ru/objects/9287665>

212

Агент

79114603232

для заметок



для медицинской лицензии и комфорта пациентов. Помещение изначально спроектировано под медицинскую деятельность и соответствует требованиям для размещения клиники, что позволяет быстро выйти на запуск без лишних затрат и переделок. Ключевые преимущества локации:

- Соседство с другими медицинскими и оздоровительными резидентами
- Эффект бизнес-синергии и перекрёстного клиентского трафика
- Повышенное доверие пациентов к клинике за счёт формата кластера Деловая и спортивная среда:
- Центр развития тенниса 12 000 м²
- Фитнес-клуб с бассейном 3 000 м²

Гостиница 4 на 85 номеров - дополнительный платёжеспособный поток

- Офисный кластер и развитая деловая инфраструктура Комфорт для пациентов и персонала:
- Подземный паркинг
- Центральный пешеходный бульвар
- Выход в парк Сквер Семейный
- Концепция Healthy Building и Human Scale - среда, ориентированная на здоровье и комфорт

Инженерные и технические характеристики:

- Приточно-вытяжная вентиляция (в т.ч. медицинского класса)
- Система кондиционирования
- Повышенные электрические мощности под медицинское оборудование
- Подключения к водоснабжению и водоотведению

Пожарная сигнализация, системы безопасности

- Современные лифты бизнес-класса

Подходит для размещения:

- Многопрофильной медицинской клиники
- Диагностического центра
- Реабилитационного центра
- Клиники эстетической медицины
- Частной медицинской сети или флагманского проекта

Почему это редкое предложение:

В Калининграде практически нет готовых помещений такого метража, уже

интегрированных в медицинский кластер с отдельным входом, спортивной инфраструктурой и платёжеспособной аудиторией. Свяжитесь для получения планировок, презентации и условий размещения. Готовы обсудить формат, адаптацию под вашу клинику и долгосрочные условия.



Корпус № 2

1 000 м²

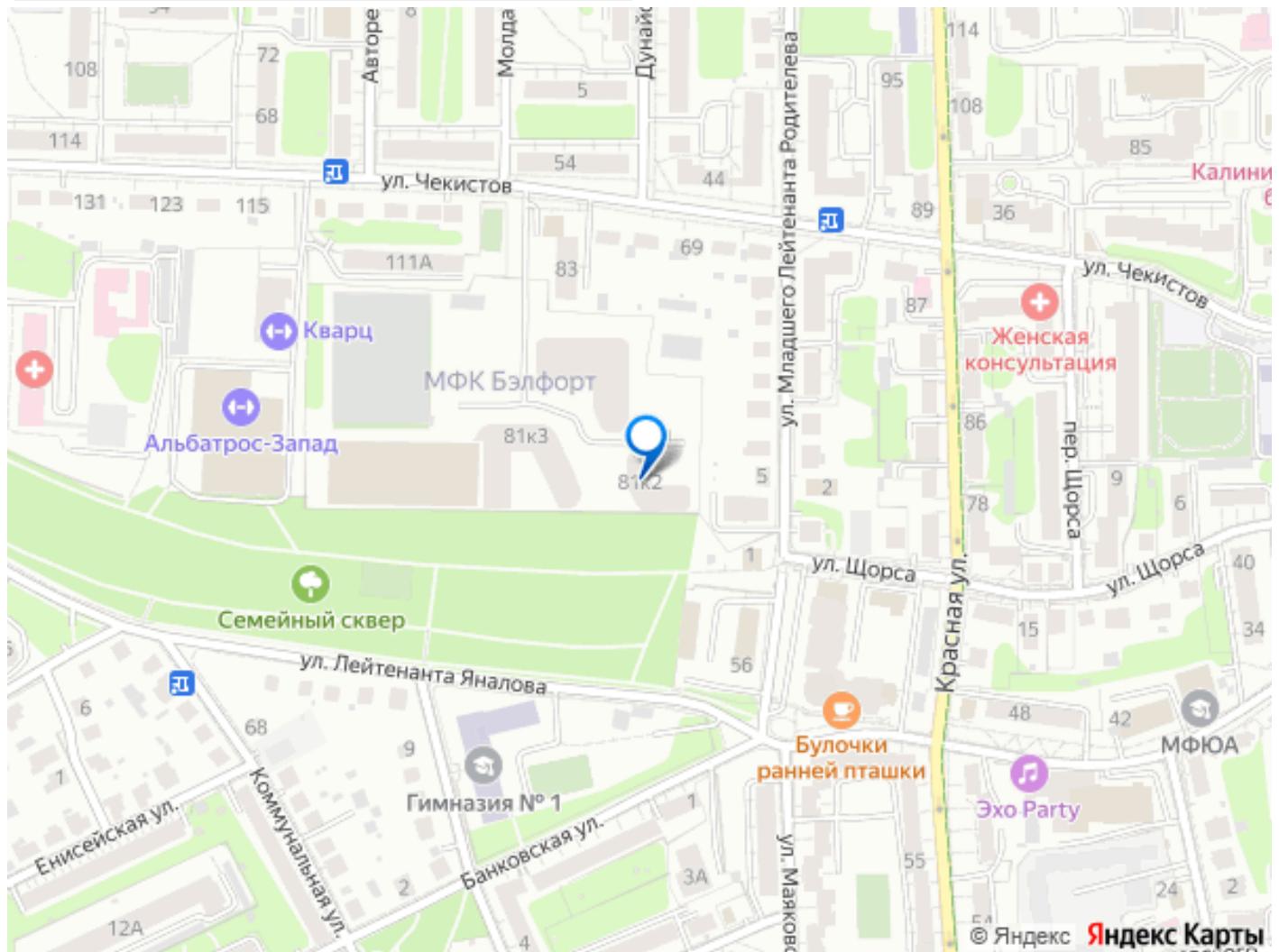
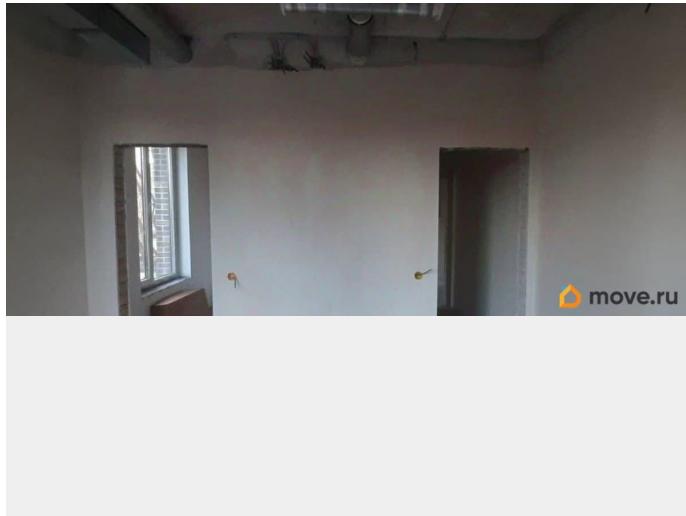
идеально подходящих для организации медицинской клиники широкого профиля

Пространство разработано с учетом всех требований и специфики медицинской деятельности, что позволит быстро начать работу и сосредоточиться на оказании качественных услуг пациентам

Инженерные системы

- Приточно-вытяжная вентиляция, в т.ч. противодымная
- Система кондиционирования
- Точки подключения к водоснабжению и водоотведению
- Электроснабжение (~120 кВт) и сети связи
- Пожарная сигнализация
- Система отопления (радиаторы)





Move.ru - вся недвижимость России