

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:35

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:12

**Калининградская область, Калининград,
Московский пр-т, 277**

800 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Московский пр-т,
277

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1007 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

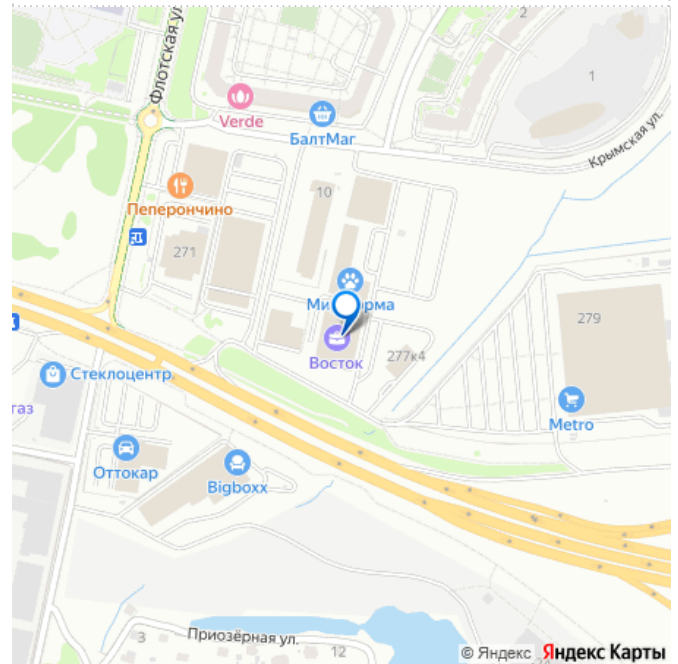
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

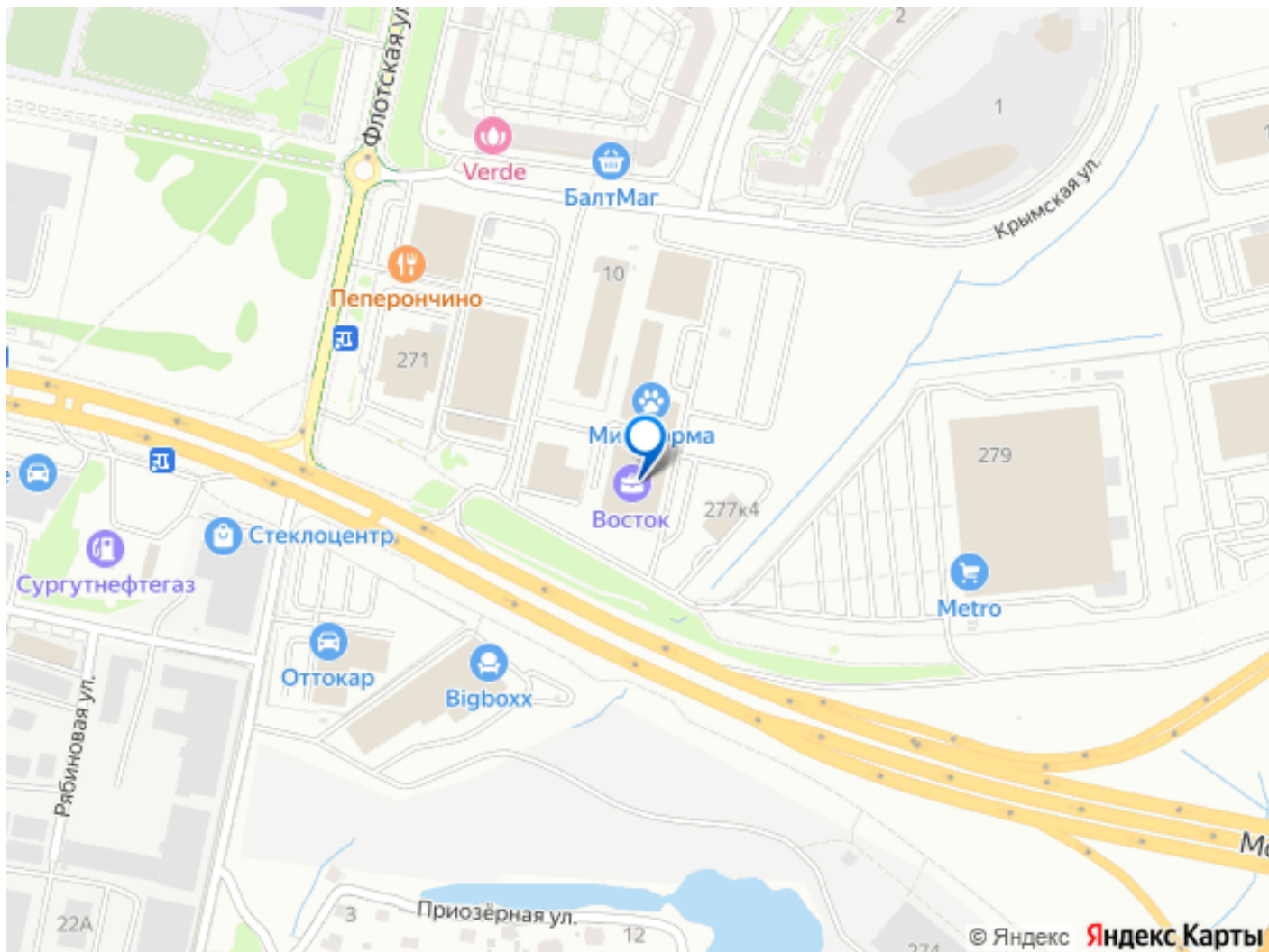
Описание

Арт. 131658730 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
В АРЕНДУ! Сдается в аренду
многофункциональное коммерческое
помещение, свободного назначения, общей
площадью 1007 м² на 2 этаже нового
Торгового Парка «Восток» в г. Калининграде,
по адресу: Московский проспект, 277. Высота
потолков — 4,5 м. Это идеальное место для: •
Торгового и развлекательного бизнеса •
Мебельного центра • Спортивных товаров и
спортивного клуба • Выставочного центра
Преимущества: • Два лифта: пассажирский и
грузовой • Продуманная планировка и

для заметок



инженерные системы: – Приточно-вытяжная система вентиляции и пожарная сигнализация – Автономное газовое отопление (радиаторы и вулканы) – Электричество 220-380 В, мощность от 50 кВт – Оптико-волоконный интернет – Вода и канализация — всё заведено и готово к подключению – Качественный серый ключ позволит воплотить самый смелый полёт Дизайнерских решений, Арендные каникулы предоставляются !!! Отличная локация: • Находится на главной магистрали города — Московский проспект • Огромный автомобильный трафик, удобный заезд, прямая видимость и рекламный потенциал • Соседство с жилым районом «Восток» (более 50 000 жителей) обеспечивает постоянный поток клиентов: семьи с детьми, молодёжь
Дополнительные удобства: •Бесплатная Парковка на 600 мест • Зона погрузки - разгрузки • Современные фасады и яркое освещение Хотите масштабироваться? Тогда вам к нам! Полное юридическое сопровождение договора аренды. НДС 22%.



Move.ru - вся недвижимость России