

🕒 Создано: 20.02.2026 в 17:05

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:20

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 277**

800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 277

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1007 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

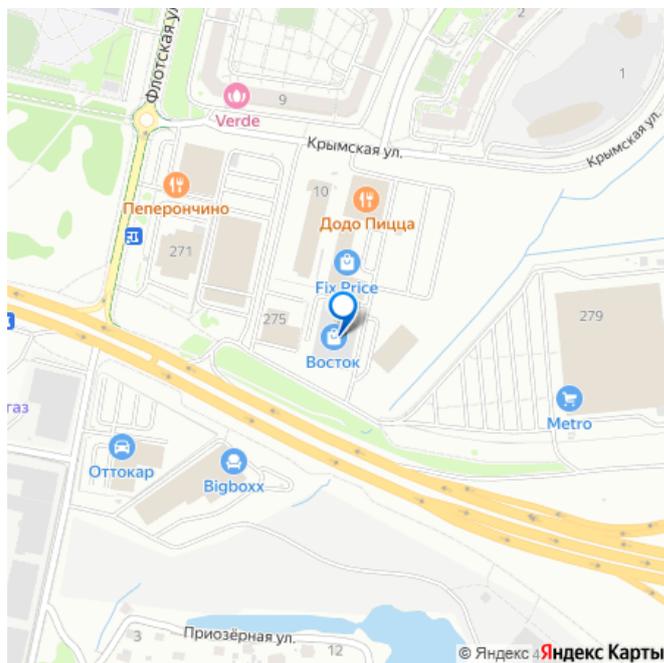
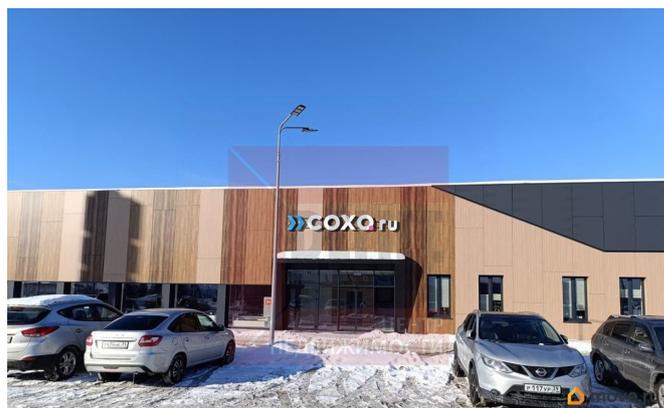
Описание

Арт. 131658730 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
В АРЕНДУ! Сдается в аренду
многофункциональное коммерческое
помещение, свободного назначения, общей
площадью 1007 м² на 2 этаже нового
Торгового Парка «Восток» в г. Калининграде,
по адресу: Московский проспект, 277. Высота
потолков — 4,5 м. Это идеальное место для: •
Торгового и развлекательного бизнеса •
Мебельного центра • Спортивных товаров и
спортивного клуба • Выставочного центра

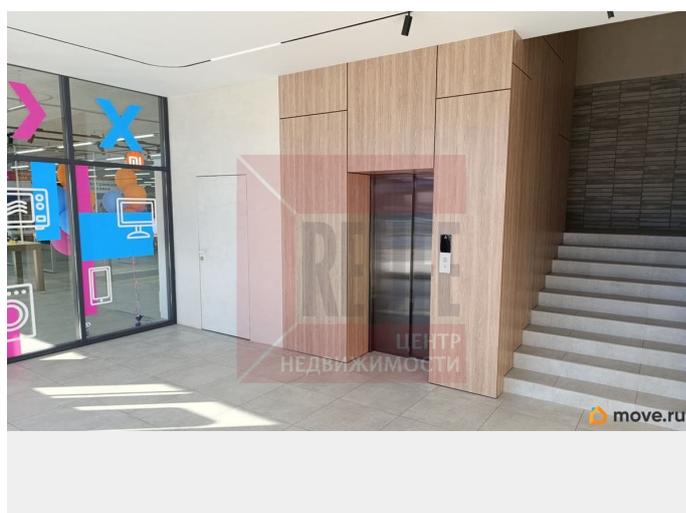
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290344584>

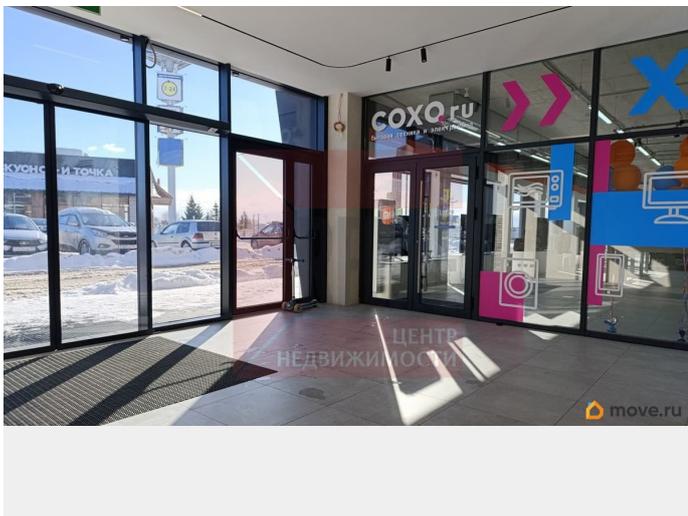
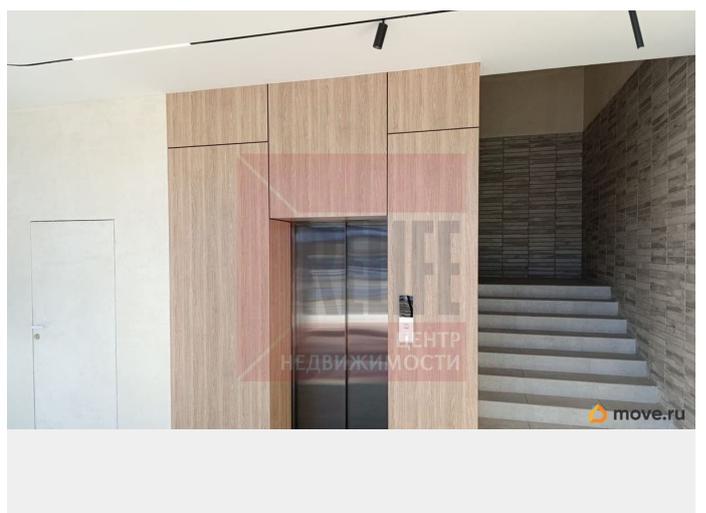
Эдуард Балашов, RELIFE
79114533053

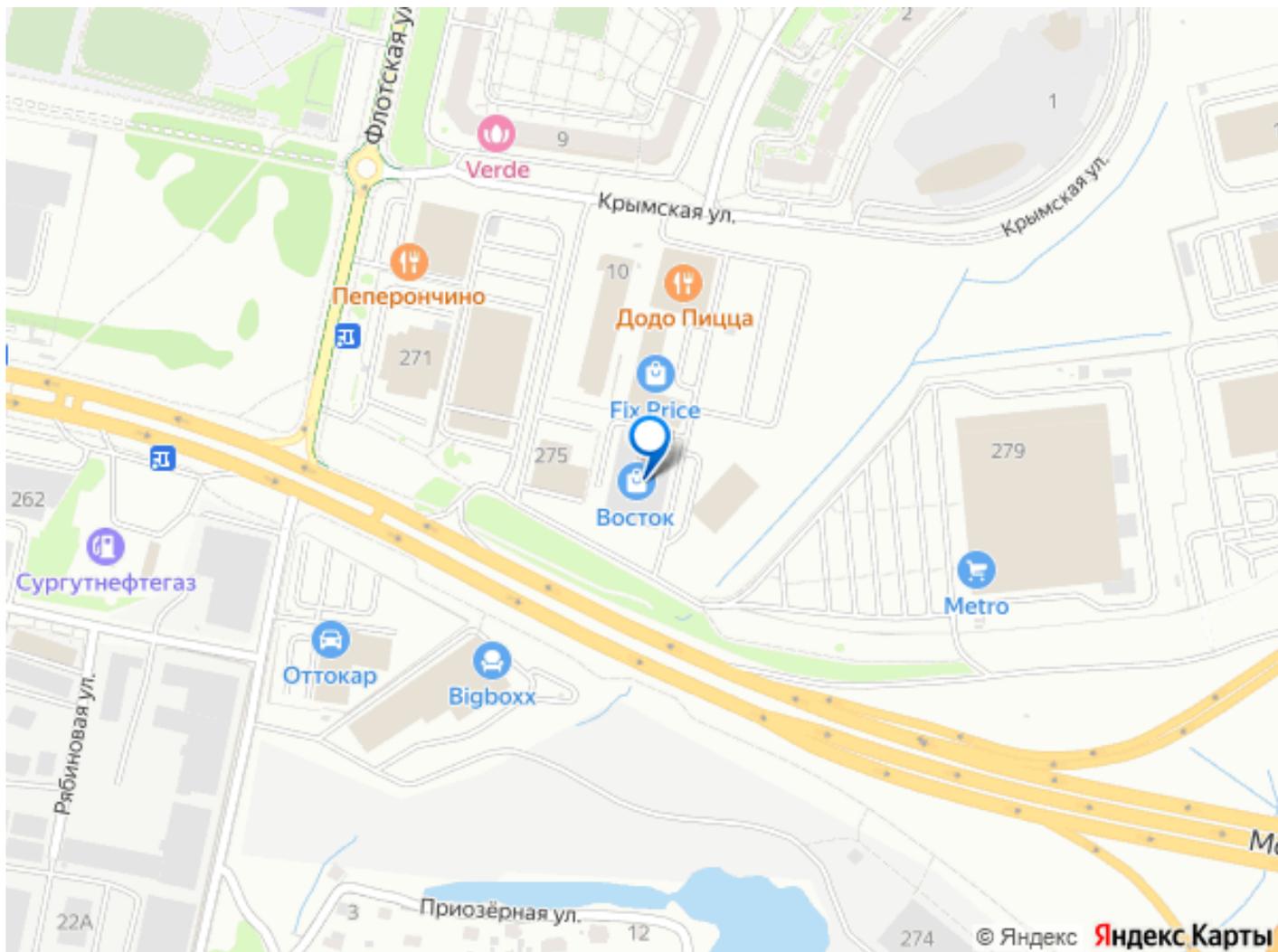
для заметок



Преимущества: • Два лифта: пассажирский и грузовой • Продуманная планировка и инженерные системы: Приточно-вытяжная система вентиляции и пожарная сигнализация Автономное газовое отопление (радиаторы и вулканы) Электричество 220-380 В, мощность от 50 кВт Оптиково-волоконный интернет Вода и канализация — всё заведено и готово к подключению Качественный серый ключ позволит воплотить самый смелый полёт Дизайнерских решений, Арендные каникулы предоставляются !!! Отличная локация: • Находится на главной магистрали города — Московский проспект • Огромный автомобильный трафик, удобный заезд, прямая видимость и рекламный потенциал • Соседство с жилым районом «Восток» (более 50 000 жителей) обеспечивает постоянный поток клиентов: семьи с детьми, молодёжь
Дополнительные удобства: • Бесплатная Парковка на 600 мест • Зона погрузки - разгрузки • Современные фасады и яркое освещение Хотите масштабироваться? Тогда вам к нам! Полное юридическое сопровождение договора аренды. НДС 22%.







Move.ru - вся недвижимость России