

🕒 Создано: 20.10.2025 в 16:54

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:36

**Калининградская область, Калининград,  
улица Докука, 3**

**30 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Докука, 3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Докука](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

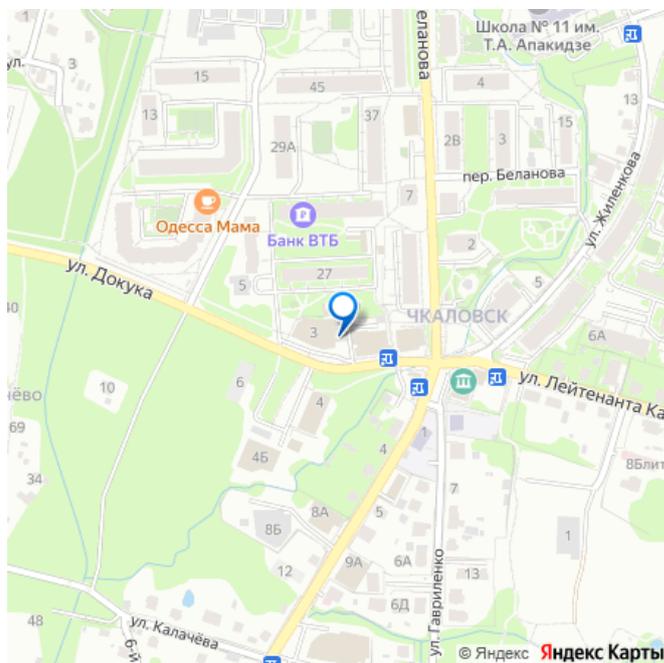
Арт. 46059234 Сдаётся просторное, светлое многофункциональное коммерческое помещение, свободного назначения, АДЕКВАТНАЯ АНТИКРИЗИСНАЯ ЦЕНА !!!  
Общая площадь 100 м<sup>2</sup>, расположенное на втором этаже 2-х этажного торгового комплекса. Первая линия !!! В помещение можно попасть с двух входов с улицы : из супермаркета «Пятёрочка» и со стороны торговой галереи, оно проходное !!! Мимо вашего товара или услуг не пройдёт ни один клиент !!!  
Электричество : напряжение 220 В

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285886>  
158

**Эдуард Балашов, RELIFE**

**79114533053**

для заметок



+ 380 В, мощность от 15 кВт. Хороший , свежий евроремонт. Центральные коммуникации : отопление ( теплоузел со счётчиком), водоснабжение и водоотведение. Оборудованный санузел. Свободная большая, бесплатная !! парковка, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, густонаселённый жилой массив. Хорошая транспортная доступность - прямой выезд на Окружную, ул. Генерала Челнокова и Советский проспект. Полное юридическое сопровождение договора аренды !

