

Создано: 20.10.2025 в 16:54

Обновлено: 18.01.2026 в 16:27

**Калининградская область, Калининград,
улица Докука, 3**

35 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Докука, 3

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Докука](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 46059234 Сдаётся просторное, светлое многофункциональное коммерческое помещение, свободного назначения, АДЕКАВТАНА АНТИКРИЗИСНАЯ ЦЕНА !!!

Общая площадь 100 м², расположенное на втором этаже 2-х этажного торгового комплекса. Первая линия !!! В помещение можно попасть с двух входов с улицы : из супермаркета « Пятёрочка » и со стороны торговой галереи, оно проходное !!! Мимо вашего товара или услуг не пройдёт ни один клиент !!! Электричество : напряжение 220 В

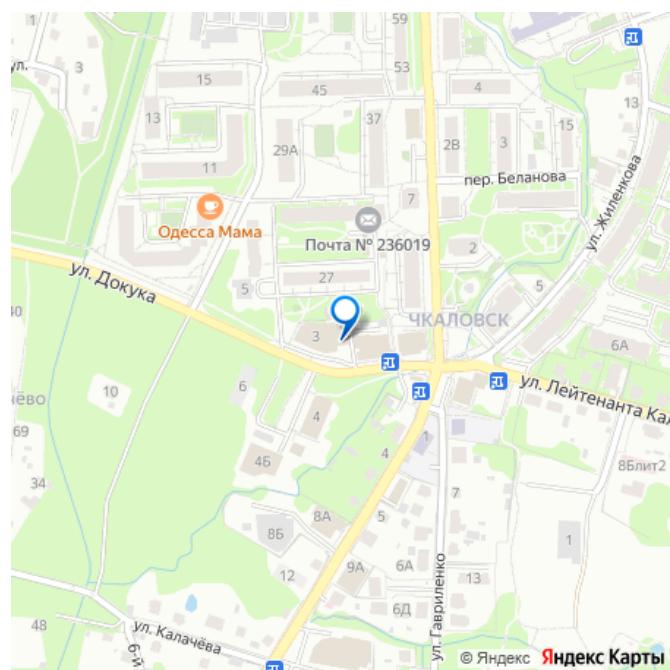
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285886>

158

Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок



+ 380 В, мощность от 15 кВт. Хороший , свежий евроремонт. Центральные коммуникации : отопление (теплоузел со счётчиком), водоснабжение и водоотведение. Оборудованный санузел. Свободная большая, бесплатная !! парковка, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, густонаселённый жилой массив. Хорошая транспортная доступность - прямой выезд на Окружную, ул. Генерала Челнокова и Советский проспект. Полное юридическое сопровождение договора аренды !

