

Создано: 25.12.2025 в 18:37

Обновлено: 15.02.2026 в 16:49

**Калининградская область, Калининград,
улица Чекистов, 81к1**

300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,
81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается коммерческое помещение 100 м² на 1 этаже в Корпусе 1 МФК БЭЛФОРТ, расположенное на первой линии с отдельным входом и выходом на центральный зелёный бульвар - прогулочную зону и сердце комплекса. Формат помещения отлично подходит для стоматологии, частной клиники или медицинского кабинета, где важны удобство для пациентов, визуальная доступность и комфортная среда. Основные характеристики: • Площадь: 100 м² • 1 этаж

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287665211>

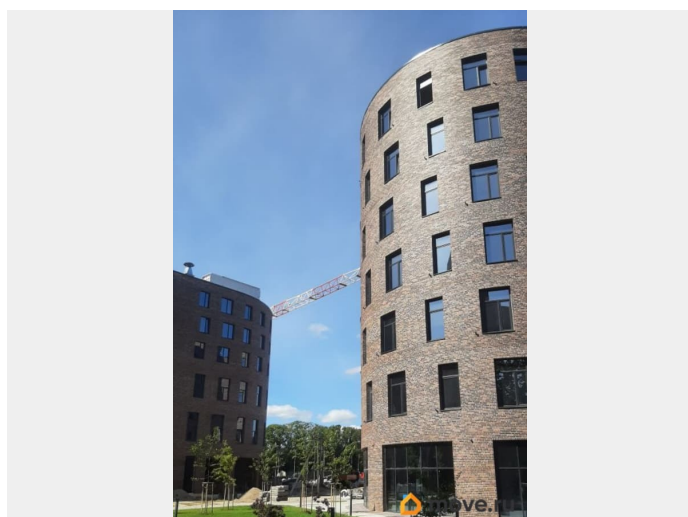
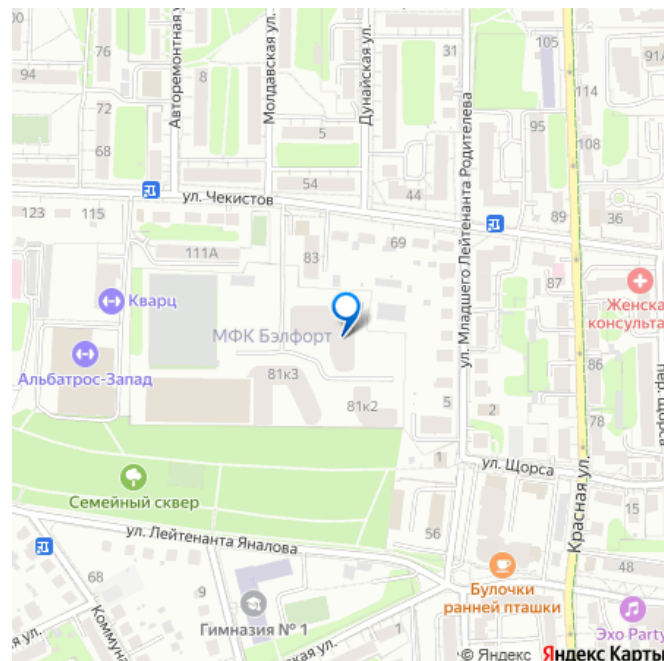
Агент

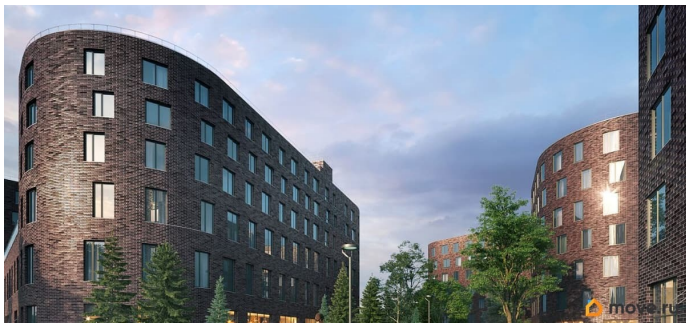
79114603232

для заметок



- Отдельный вход • Первая линия • Витражное остекление • Хорошая видимость с бульвара и пешеходных маршрутов. Стабильный поток посетителей формируется за счёт: • фитнес-клуба с бассейном • центра развития тенниса • офисных резидентов • гостиницы • посетителей прогулочной зоны. Подходит для размещения: • стоматологии • медицинского кабинета • клиники узкой специализации • диагностических и консультативных услуг • косметологии и эстетической медицины • реабилитационных и восстановительных услуг. Преимущества формата: • первая линия - высокая узнаваемость • отдельный вход - автономность • 1 этаж - удобно для пациентов • зелёный бульвар и прогулочная зона • современная архитектура и благоустройство. Редкий формат: Небольшой метраж на первой линии с отдельным входом и выходом на центральный бульвар - один из самых востребованных форматов для стоматологий и частных клиник. Свяжитесь для получения планировки и условий размещения.



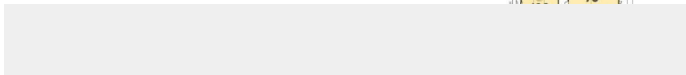


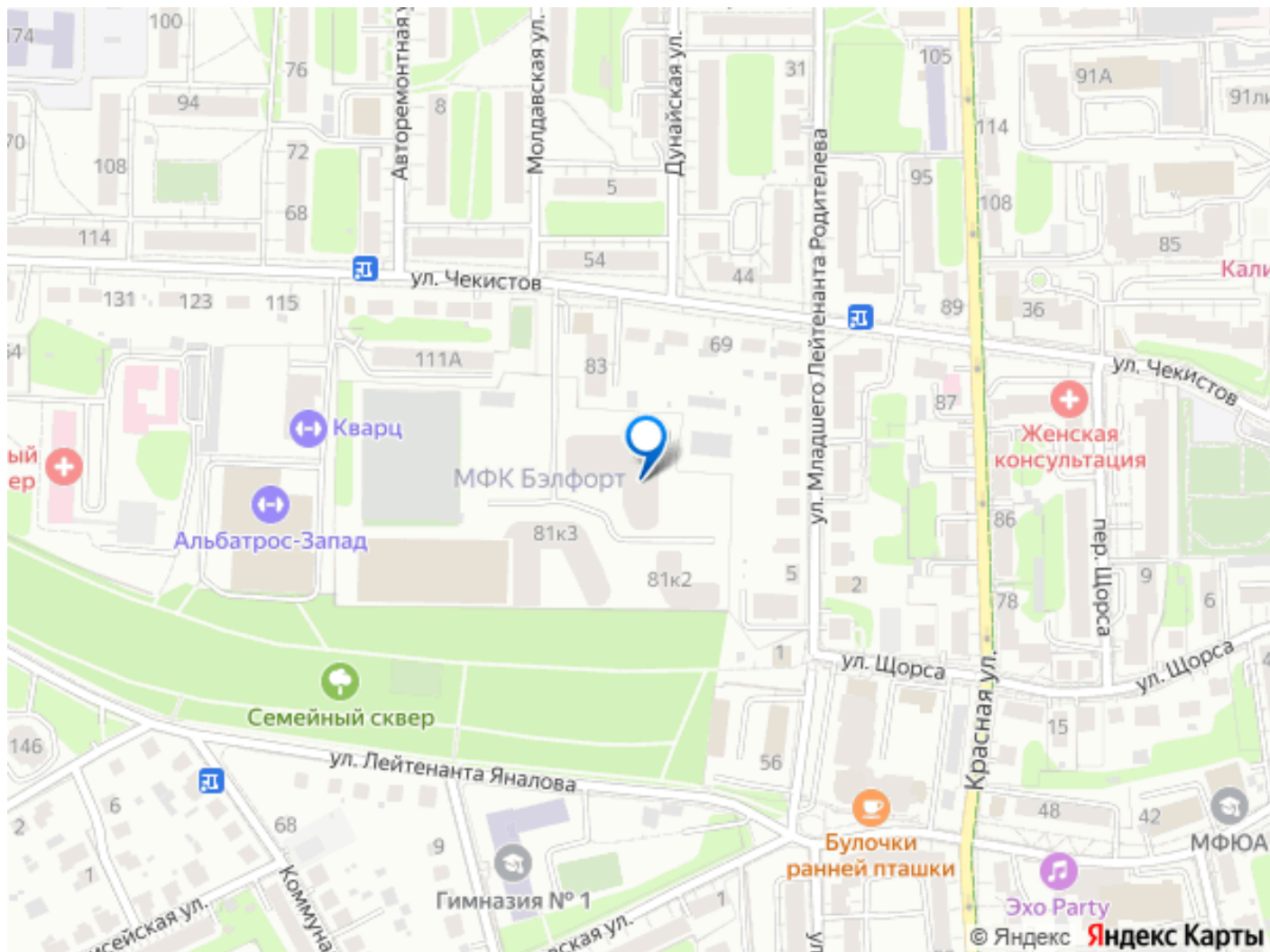
Корпус № 1

от 56 до 564 м² на первом этаже

для SPA-салонов и небольших стоматологических и косметологических клиник

Расположение на первом этаже и витражные конструкции обеспечивают отличную видимость помещения, привлекая внимание клиентов и повышая узнаваемость бренда





Move.ru - вся недвижимость России