

Создано: 25.12.2025 в 18:37

Обновлено: 15.02.2026 в 16:49

**Калининградская область, Калининград,  
улица Чекистов, 81к1**

**300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Чекистов,  
81к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается коммерческое помещение 100 м<sup>2</sup> на 1 этаже в Корпусе 1 МФК БЭЛФОРТ, расположенное на первой линии с отдельным входом и выходом на центральный зелёный бульвар - прогулочную зону и сердце комплекса. Формат помещения отлично подходит для стоматологии, частной клиники или медицинского кабинета, где важны удобство для пациентов, визуальная доступность и комфортная среда. Основные характеристики:

- Площадь: 100 м<sup>2</sup>
- 1 этаж

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287665>

211

**Агент**

**79114603232**

для заметок



• Отдельный вход • Первая линия •

Витражное остекление • Хорошая видимость с бульвара и пешеходных маршрутов.

Стабильный поток посетителей формируется за счёт: • фитнес-клуба с бассейном • центра развития тенниса • офисных резидентов •

гостиницы • посетителей прогулочной зоны.

Подходит для размещения: • стоматологии •

медицинского кабинета • клиники узкой

специализации • диагностических и

консультативных услуг • косметологии и

эстетической медицины • реабилитационных

и восстановительных услуг. Преимущества

формата: • первая линия - высокая

узнаваемость • отдельный вход -

автономность • 1 этаж - удобно для

пациентов • зелёный бульвар и прогулочная

зона • современная архитектура и

благоустройство. Редкий формат: Небольшой

метраж на первой линии с отдельным входом

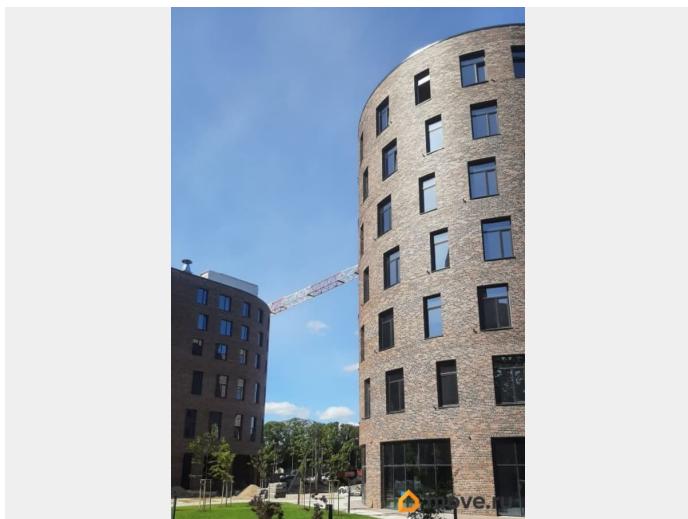
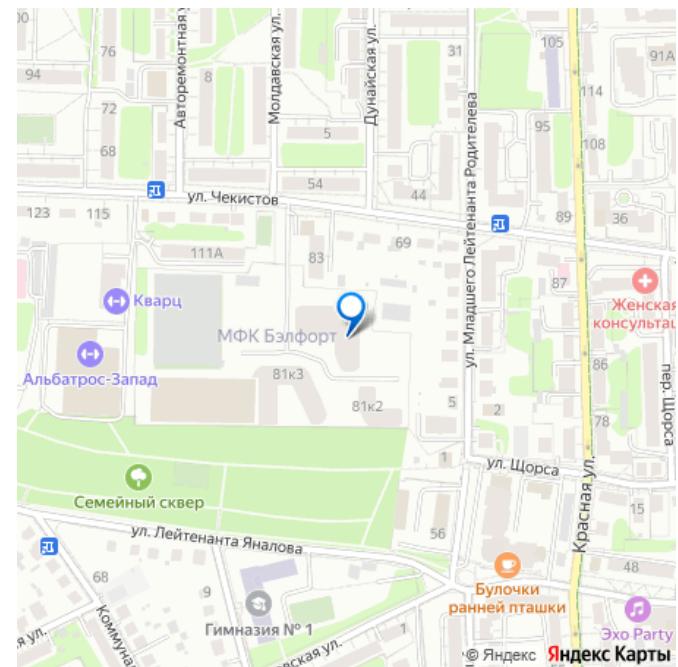
и выходом на центральный бульвар - один из

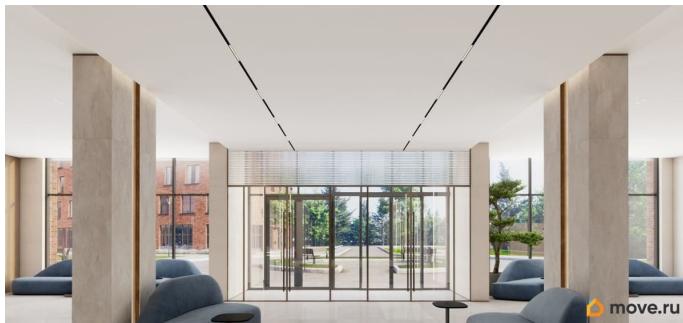
самых востребованных форматов для

стоматологий и частных клиник. Свяжитесь

для получения планировки и условий

размещения.





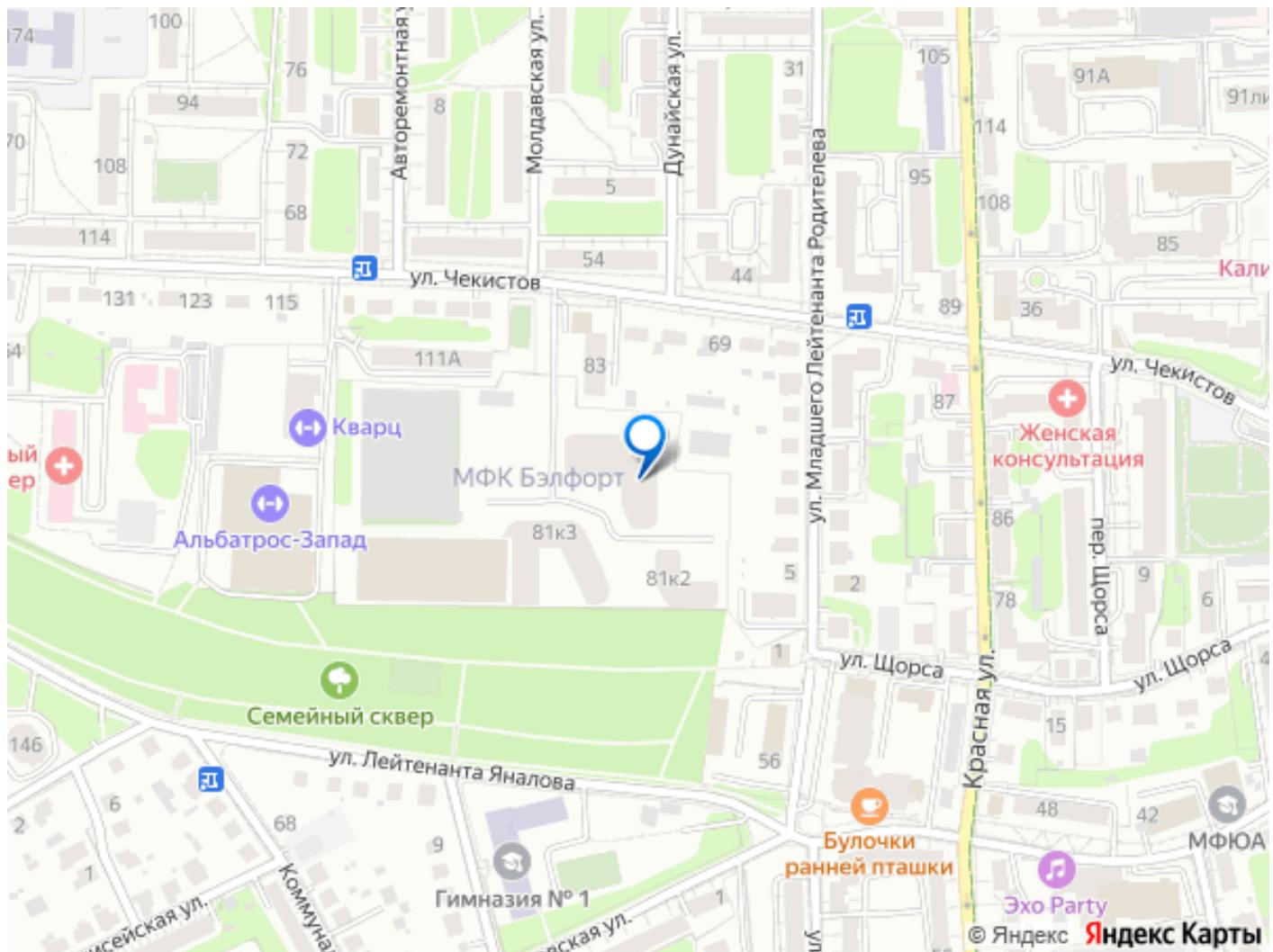
## Корпус № 1

**от 56 до 564 м<sup>2</sup> на первом этаже**

для SPA-салонов и небольших стоматологических и косметологических клиник

Расположение на первом этаже и витражные конструкции обеспечивают отличную видимость помещения, привлекая внимание клиентов и повышая узнаваемость бренда





Move.ru - вся недвижимость России