

🕒 Создано: 01.03.2026 в 04:23

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 03:29

**Калининградская область, Калининград,  
Римская улица, 33к1**

**110 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Римская улица,  
33к1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Римская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

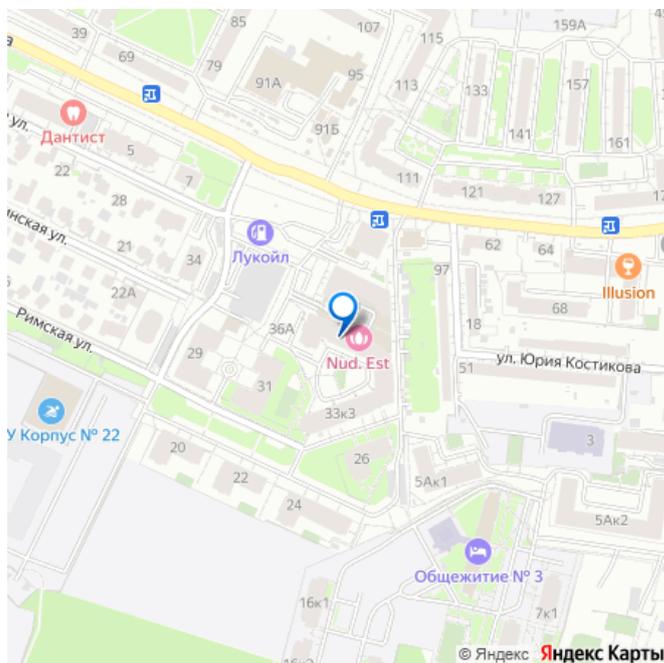
Аренда ПСН 100 м<sup>2</sup>, ул. Римская 33 к1. 2 ввода (20 кВт), АО, 1 этаж, 2 отдельных входа  
Собственник предлагает в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже многоквартирного жилого дома. Прямой договор аренды. Адрес: г. Калининград, ул. Римская, д. 33 к. 1, пом.6 (ориентир ул. А. Невского, ул. Пражская). Окружение и инфраструктура: Локация характеризуется высокой плотностью населения (спальный район многоэтажной застройки). Удобный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290673495>

**Собственник**

**79118611056,79110716284**

для заметок



выезд на магистральные улицы (А. Невского, Ю. Гагарина). Близость к БФУ им. Канта, обеспечивает дополнительный трафик.

Основные характеристики: Площадь: 100 кв.м. Этаж: 1 (первый) Входная группа: 2 рассредоточенных входа (основной с улицы, запасной/служебный со двора). Доступ 24/7

Планировка: Кабинетная (см. план в фото). Включает входной холл (13,3 кв.м), коридор, 3 основных кабинета (20,6 / 18,7 / 15,0 кв.м), кухню и санузел. Высота потолков 2,8 м.

Состояние: Помещение с качественным ремонтом класса «Стандарт+»: Пол: ламинат, Потолок: подвесной типа «Армстронг» со встроенным освещением. Стены: окрашены. Окна: ПВХ стеклопакеты. Без мебели.

Помещение сухое, теплое, полностью готово к эксплуатации. Инженерные сети:

Электроснабжение: Выделенная мощность 20 кВт. Реализована схема с двумя независимыми вводами (2 прибора учета). Обеспечивает повышенную категорию надежности электроснабжения и защиту от перегрузок сети. Отопление: Автономное (двухконтурный газовый котел). Индивидуальная регулировка температуры, низкие эксплуатационные платежи.

Водоснабжение: Центральное, мокрые точки ( есть возможность проведение новых)

Вентиляция: установлен кондиционер

Безопасность: Охранная сигнализация.

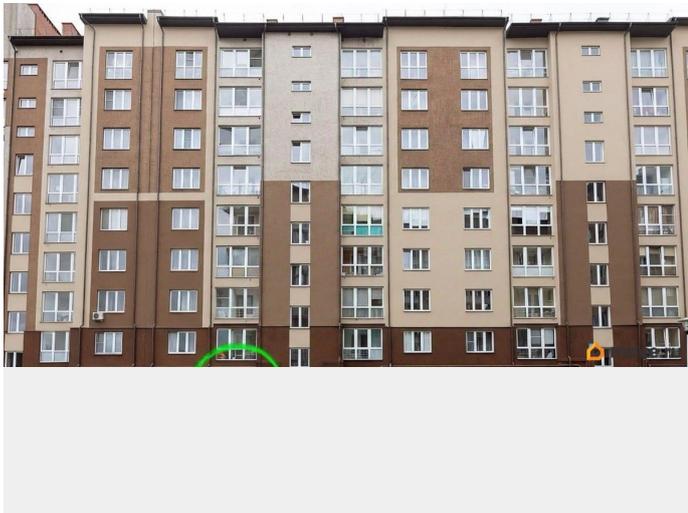
Телекоммуникации: Есть возможность подключения высокоскоростного интернета( проведен)

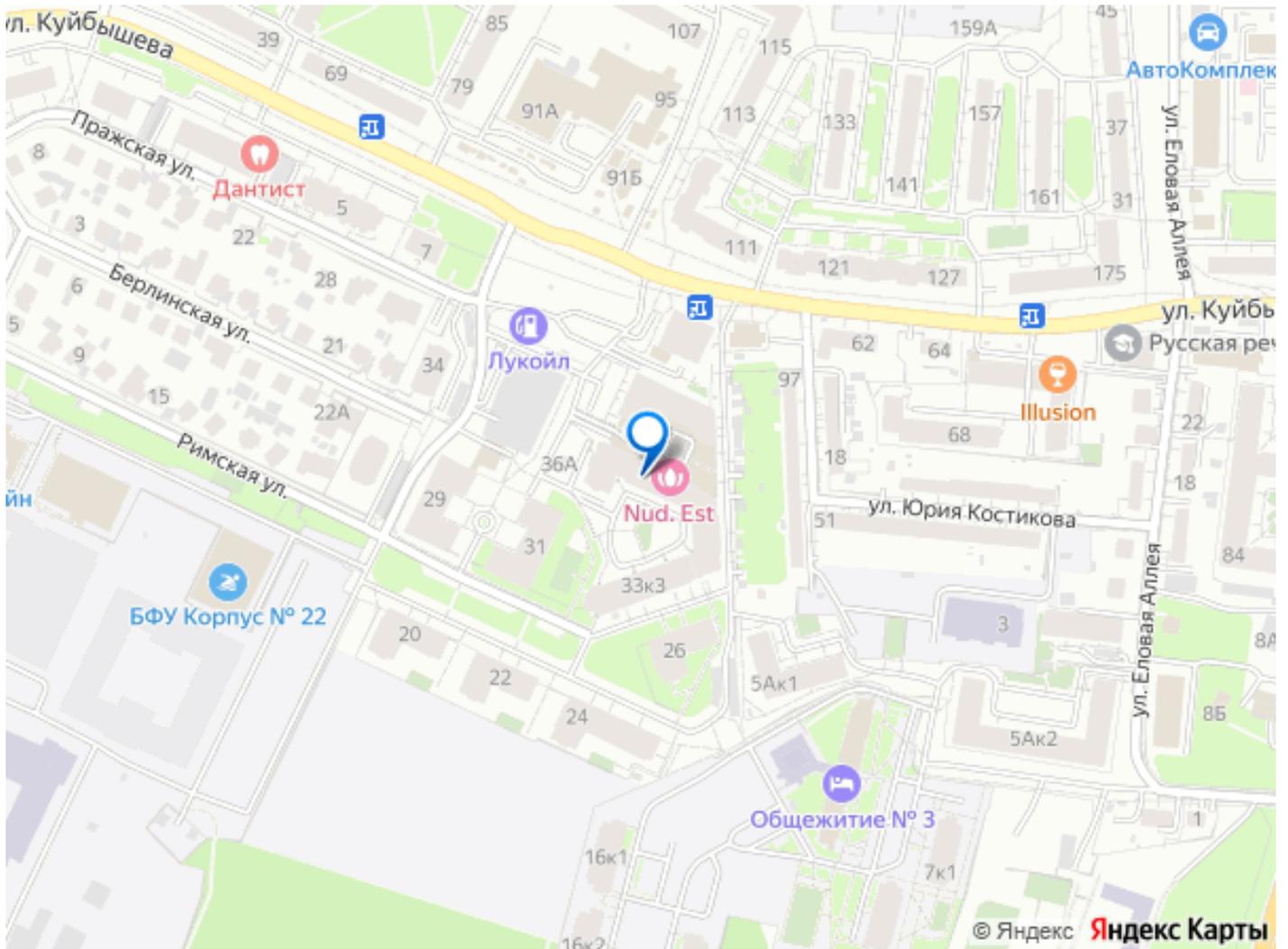
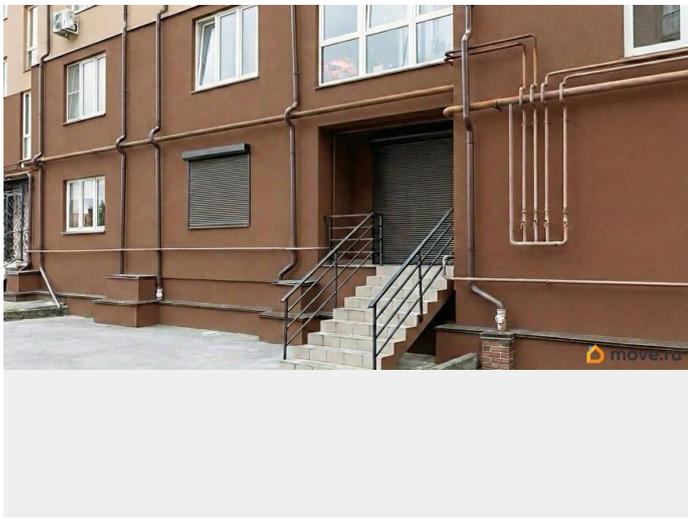
Коммерческие условия: Арендная ставка: 110 000 руб./мес. (НДС не облагается)

Коммунальные платежи: газ, электроэнергия, вода по факту потребления (счетчики). оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж: 100 000 руб. Срок аренды: от 11 месяцев с возможностью пролонгации

Прямой договор аренды. Юридический адрес

предоставляется. Назначение: Офис, медицина, сфера услуг, образование, торговля. Для получения дополнительной информации и согласования времени просмотра, пожалуйста, звоните по указанному телефону.





Move.ru - вся недвижимость России