

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:24

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:54

**Калининградская область, Калининград,  
улица Литовский Вал, 25**

**200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Литовский Вал, 25

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

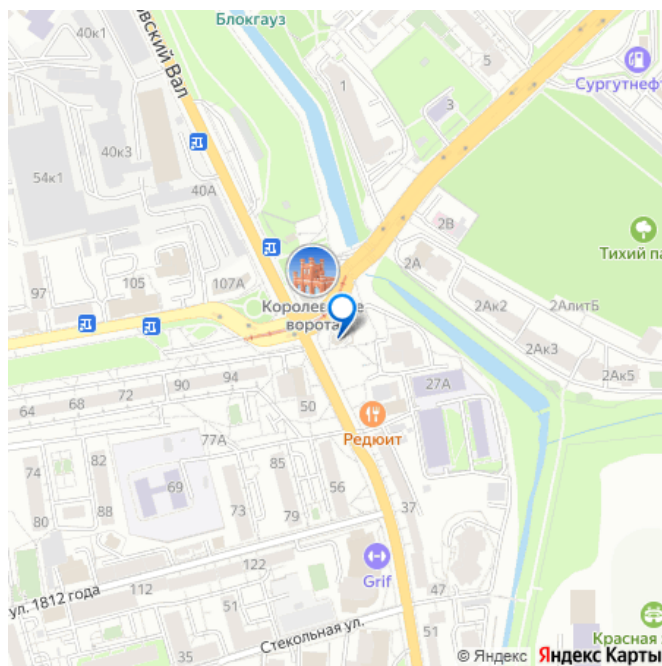
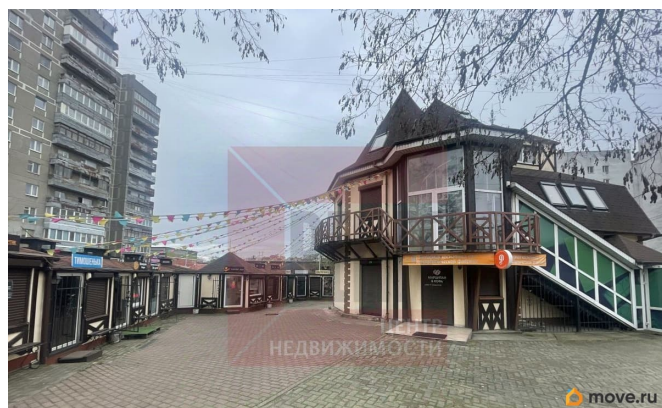
Арт. 62619176 ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ БИЗНЕСА В СЕРДЦЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО МАРШРУТА! Сдаётся в долгосрочную аренду первый этаж отдельно стоящего административного здания. Локация — ваше главное преимущество: Ориентир — музей «Королевские ворота». Огромный поток туристов и горожан ежедневно. Рядом находится колледж сервиса и туризма, что обеспечивает дополнительную целевую аудиторию (студенты, преподаватели). Про помещение: Отдельный вход с улицы 40 квТ (достаточно под любое оборудование)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293040802>

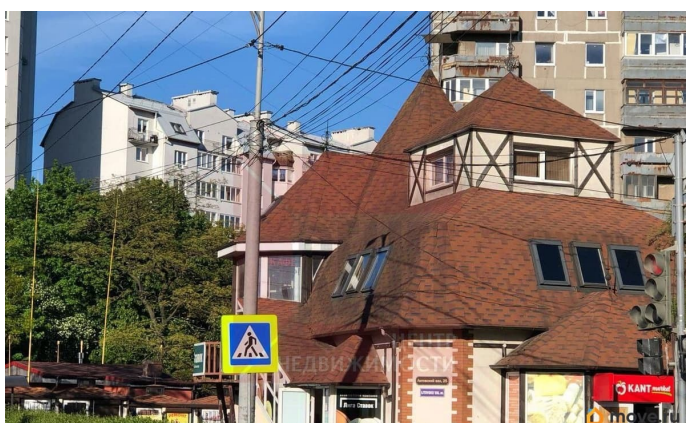
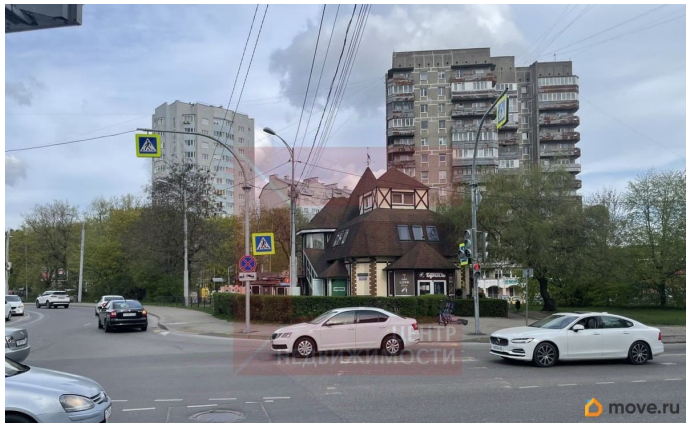
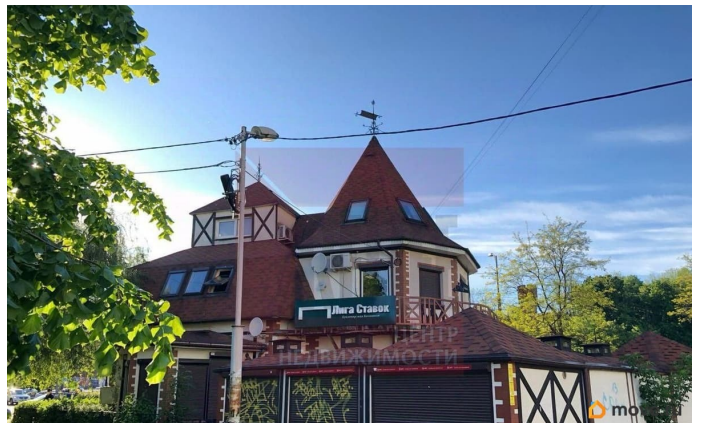
**Наталья Полевава, RELIFE**

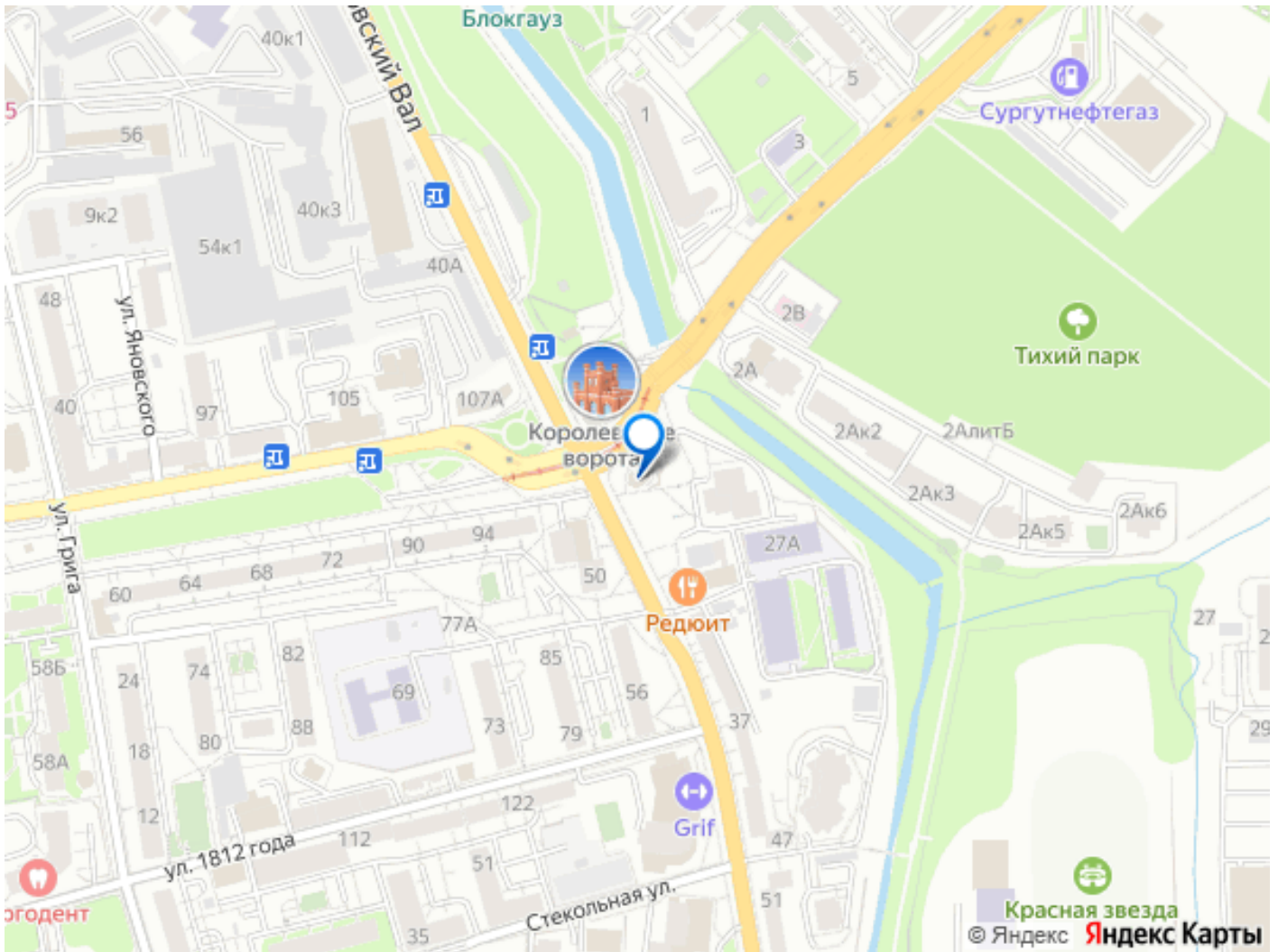
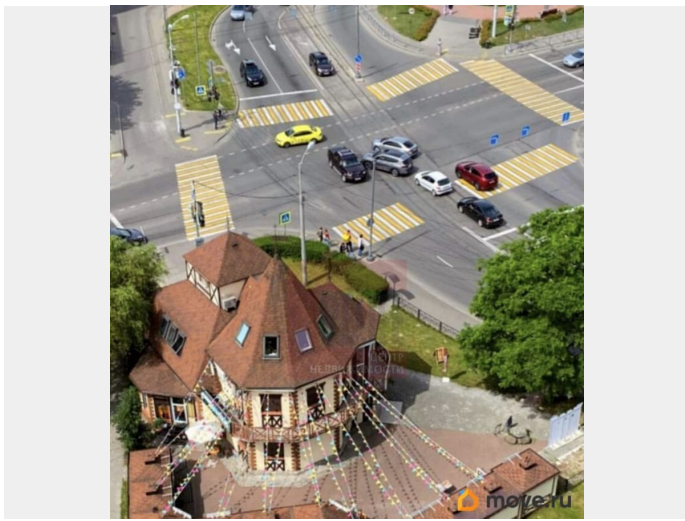
**79118513296**

для заметок



Центральные коммуникации Отличный вариант под: Кафе, кофейню Магазин Летнее кафе (есть возможность оборудовать)  
Звоните! Записывайтесь на просмотр и оцените лично проходимость этого места.





Move.ru - вся недвижимость России