

Создано: 14.08.2025 в 14:12

Обновлено: 22.01.2026 в 19:41

**Калининградская область, Калининград,  
улица Добролюбова, 48**

**75 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Добролюбова, 48

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101.2 м<sup>2</sup>



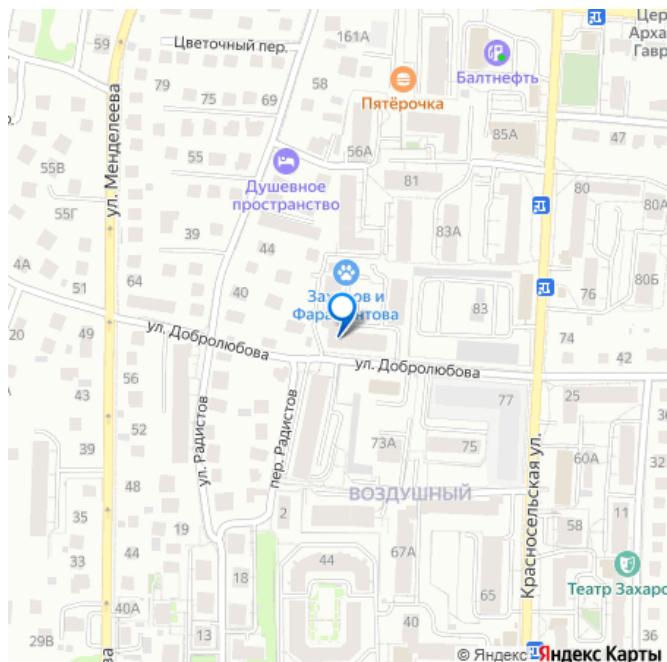
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 113431697 Сдам в аренду помещение свободного назначения в Центральном районе г. Калининград. Если у Вас есть реальная идея собственного бизнеса или хотите расширить своё текущее дело, посмотрите на наше помещение в качестве подходящего варианта. Подходит для разного рода бизнеса, от торговли и офиса до минипроизводства, разрешённого в помещениях в МКД: салон, студия, магазин, офис, мастерская и многое другое в силу

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286208>  
859

**Олег Горелов, Салют Риэлт**

**79118515113**

для заметок

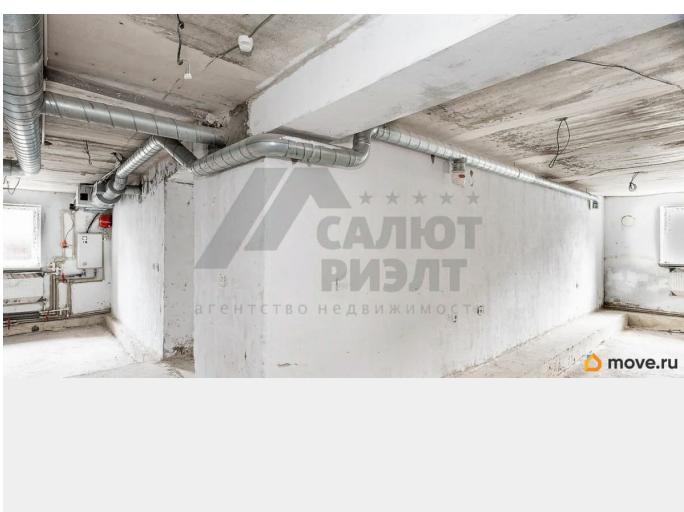
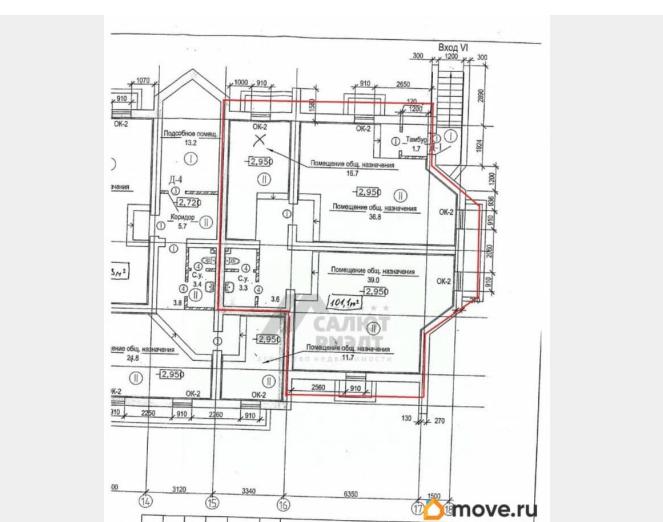
предпринимательской смекалки и конкурентоспособности! Локация: в оживлённой части города, в жилом квартале, на улице всегда хороший трафик и много проходящих людей, которые станут Вашими потенциальными клиентами. Свободная парковка возле дома и во дворе. Вашими бизнес-соседями по дому будут продуктовый мини-маркет «Красное и Белое», пункт выдачи «OZON», студия йоги и клуб. В соседнем доме - ветеринарная клиника «Захаров и Фарафонова». В пределах 200 метров находятся супермаркет EUROSPAR и АЗС Балтнефть. 101,2 квадратных метра.

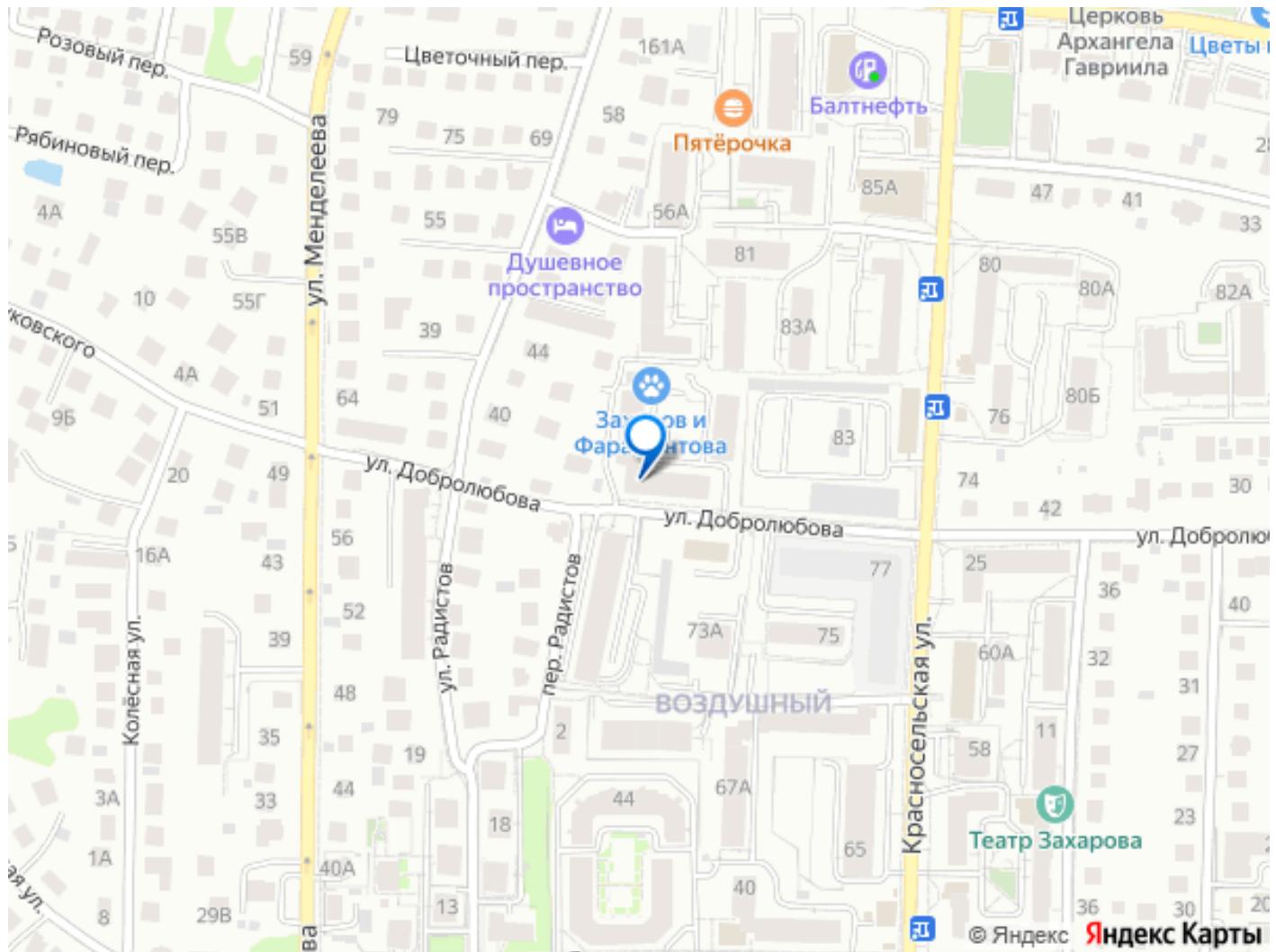
Отдельный вход с торца дома. Два больших зала, кабинет поменьше, подходит под помещение для приёма пищи персонала. Санузел. Электрокотёл, система вентиляции, разводка по всем помещениям. Состояние помещения - «серый ключ». Возможно увеличение мощности электричества.

Возможен ремонт от собственника, арендные каникулы - всё обсуждается в случае конкретного предложения. Звоните по указанному номеру телефона, узнайте больше информации и договоритесь о просмотре помещения. Компания «Салют Риэлт» - надежный партнер в сфере недвижимости, состоит в Гильдии риэлторов.

- лицензированные специалисты, проведут сделки любой сложности; - работаем со всеми видами государственных сертификатов; - полное юридическое сопровождение сделок, безопасные взаиморасчёты; - выездная и электронная регистрация в офисе компании, межрегиональные сделки. Мы работаем для вас!

#салон #студия #магазин #офис  
#мастерская #зоомагазин #зоosalон  
#парикмахерская #аксессуары





Move.ru - вся недвижимость России