

Создано: 10.01.2026 в 02:17

Обновлено: 29.01.2026 в 17:47

**Калининградская область, Балтийский район, Балтийск, улица Н. Каплунова, 11**

**103 000 ₽**

Калининградская область, Балтийский район, Балтийск,  
улица Н. Каплунова, 11

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду помещение свободного назначения в центре города Балтийска на ул. Каплунова 11, ориентир ул. Ушакова. Помещение площадью 103,2м2 в цокольном этаже нового жилого дома 2024 г.п. Подходит под офис, магазин, спортивный зал, салон красоты и т.п. - Вход отдельный. - Отопление электрическое. - Есть санузел. - Высота потолков: 3 м - Подведенная мощность 5 кВт. с возможностью увеличения. Есть возможность дополнительно взять в аренду соседний офис 88,65 м2.

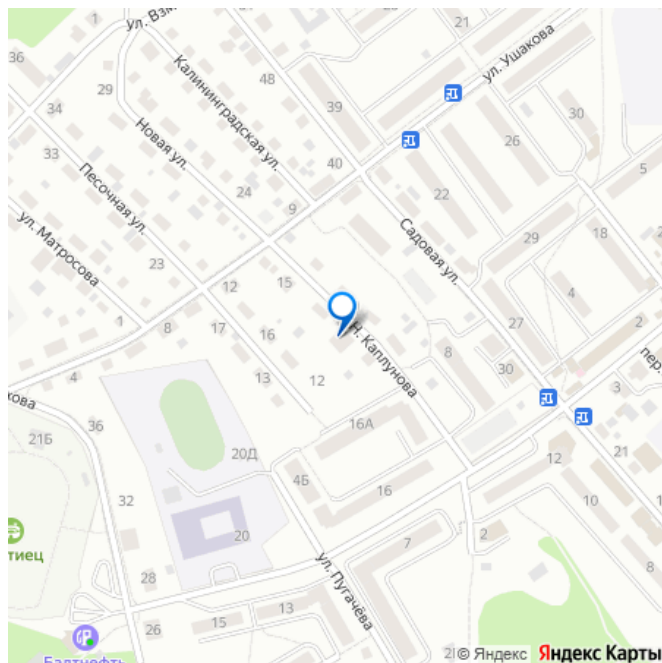
Коммунальные платежи не включены в стоимость аренды. Федеральная компания «Этажи» — лидер рынка недвижимости по версии Сбербанка! Совершая сделку с нами

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287877636>

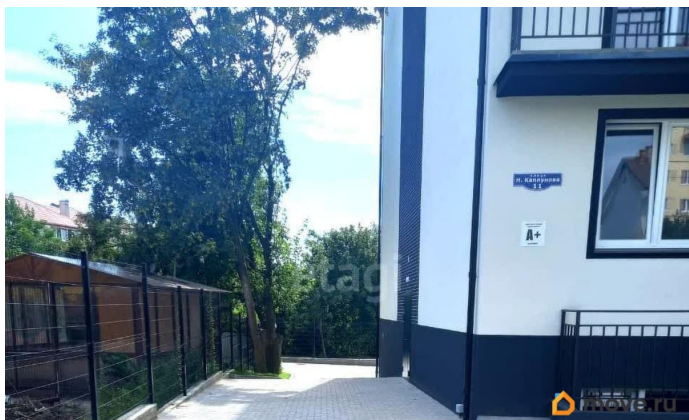
**Владимир Ильич Воронов, Этажи Калининград**

**79118511453**

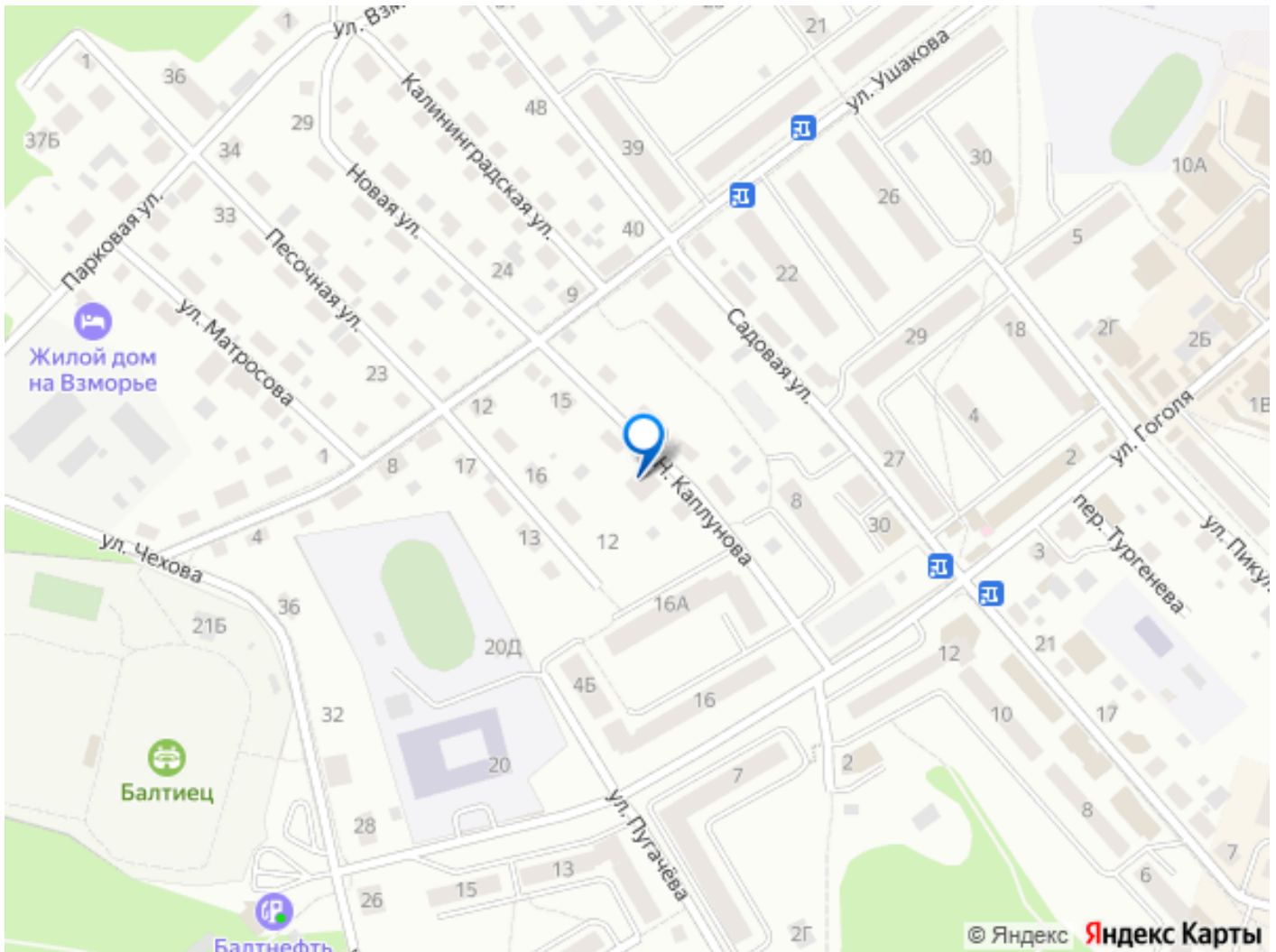
для заметок



Вы получаете: Полное юридическое  
сопровождение сделки. Безопасные расчеты  
Код пользователя: 52973 Номер в базе:  
7623890







Move.ru - вся недвижимость России