

Создано: 09.12.2024 в 13:14

Обновлено: 26.01.2026 в 16:15

**Калининградская область, Калининград,
улица Молодой Гвардии, 34**

136 240 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Молодой
Гвардии, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

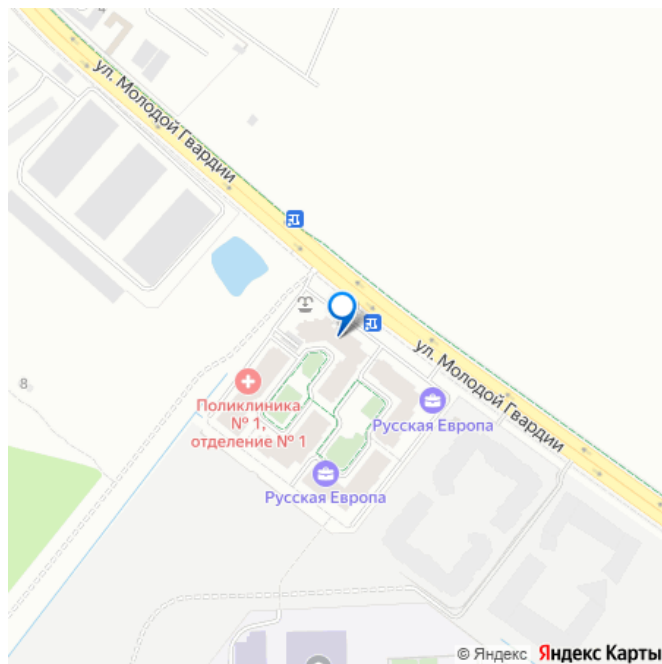
Описание

Арт. 87497928 Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения в ЖК РУССКАЯ ЕВРОПА, комплекс комфорт-класса. Помещение правильной формы, панорамное остекление, вся площадь полезная. Помещение расположено на первом этаже, вывески выходят на прогулочную зону. Общая Площадь помещения: 104,8 кв.м. Помещение в сером ключе. Стены оштукатурены, выполнена электрическая разводка, смонтирована приточно-вытяжная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9268041237>

Сергей Гайворонский, RELIFE
79118604494

для заметок



система вентиляции. • Электроснабжение 5,5 кВт. • Отопление автономное газовое общедомовое • Водоснабжение (ХВС) и водоотведение. • Установлены счетчики коммунальных услуг. Панорамные окна в пол на фасаде здания. Много света. Удобные подъездные пути к объекту. Бесплатная парковка. В Помещении можно рассматривать все виды деятельности: офис компании, кафе, образовательные учреждения, офис продаж, магазин, услуги населению, предприятие медицинского профиля. Условия аренды гибкие: Каникулы 3 месяца 1-3 месяца ставка аренды 1300 р./м2 4-9 месяцы ставка аренды 1500 р./м2 далее ставка аренды 1800 р./м2 готовы рассмотреть предложения от Арендатора

