

🕒 Создано: 17.02.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 23:53

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Соммера, 7**

150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Соммера, 7

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Соммера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

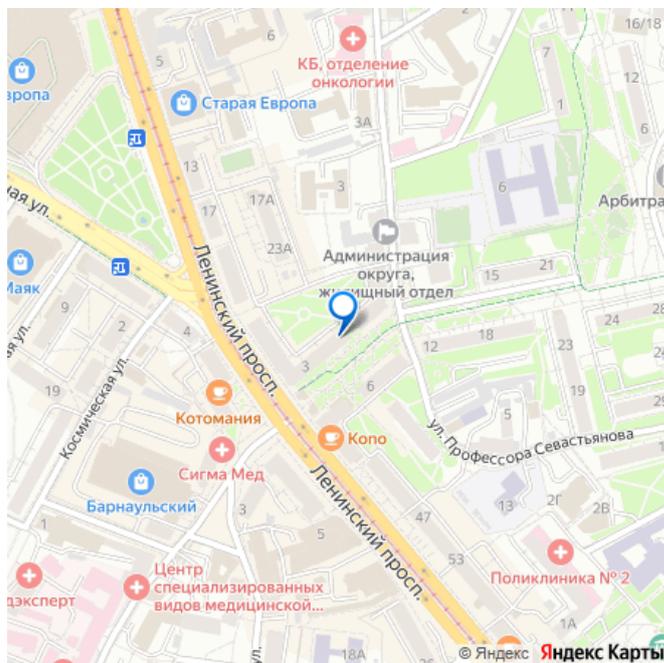
Код объекта: 1901747. Аренда коммерческого помещения свободного назначения в центре Калининграда! Ориентиры: Площадь победы, Ленинский проспект, Янтарная шкатулка.

Предлагаем в аренду просторное и современно оформленное помещение площадью 105,8 кв. м на первом этаже четырёхэтажного здания по адресу: улица Генерала Соммера, 7. Помещение расположено на первом этаже, имеет отдельный вход и свободный доступ В

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290198125>

**Юлия Уварова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



помещении установлены: кондиционер; пожарная и охранная сигнализация (пульт охраны); центральное водоснабжение и водоотведение; автономное газовое отопление - теплый пол. Низкие коммунальные платежи. Есть заезд со двора к черному входу, для погрузки/разгрузки товара. Всё это создаёт комфортные условия для работы и ведения бизнеса. Высота потолков — 2,4 м. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Обширное пространство для вашей рекламы. Это идеальное место для открытия бизнеса в одном из самых проходимых мест Калининграда. Напишите нам, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.



