

Создано: 06.01.2026 в 16:58

Обновлено: 08.01.2026 в 13:22

**Калининградская область, Калининград,  
улица Маршала Борзова, 107**

**162 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Маршала  
Борзова, 107

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Маршала Борзова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

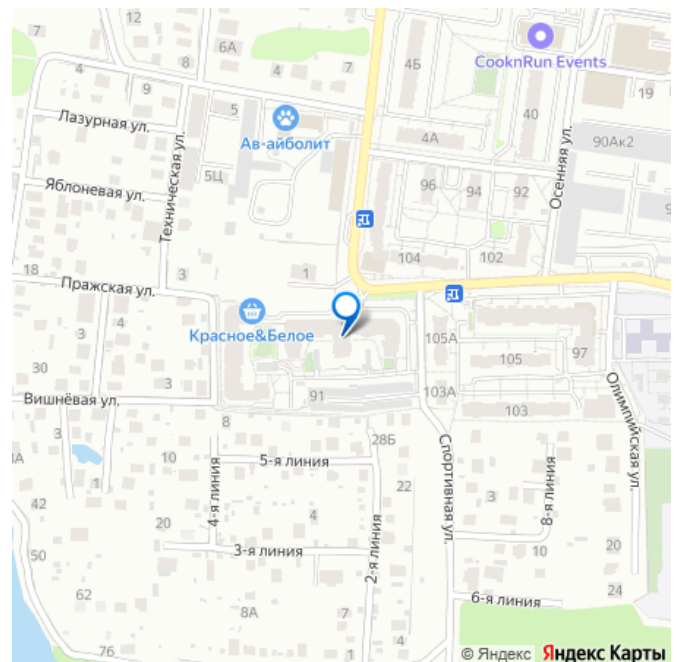
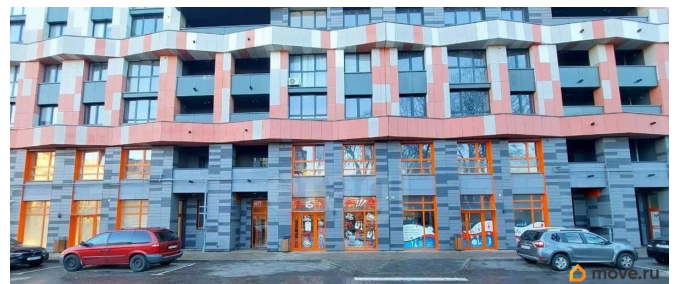
**Описание**

Помещение свободного назначения в аренду в ЖК «Альпы» ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! ВИД НА БОРЗОВА И ЛОМОНОСОВА! ДОМ УЖЕ СДАН! СОСЕДНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ АКТИВНО ЗАСЕЛЯЮТСЯ! ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ: СКВОЗНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ вход с двух сторон! Высокая проходимость и удобная логистика. АВТОНОМНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ полный контроль над температурой и затратами. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА много естественного света и

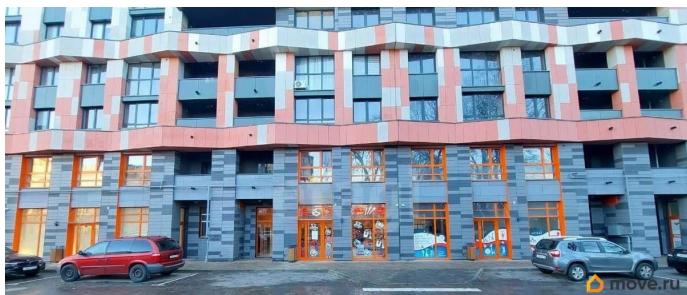
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287840378>

**Вячеслав Александрович Бизякин,  
Этажи Калининград  
79118510521**

для заметок

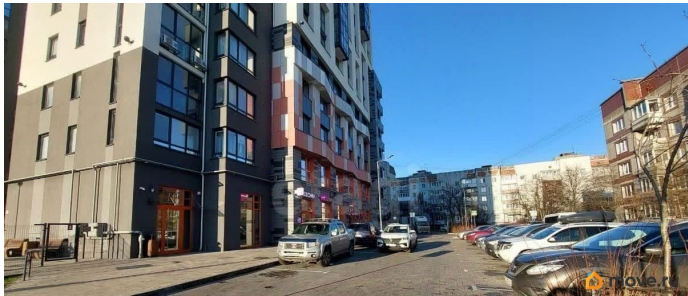


привлекательный фасад. **ВЫДЕЛЕННАЯ**  
**МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА:** 30 кВт с  
возможностью увеличения.  **ГИБКАЯ**  
**ПЛАНИРОВКА** возможность разделения на  
два независимых помещения! **ИДЕАЛЬНО**  
**ПОДОЙДЕТ ДЛЯ:** • Торговля (бутик, салон,  
шоу-рум) • общепит (кофейня, пекарня, бар)  
• Сфера услуг (салон красоты, клиника,  
фитнес) • Маркет-плейс или алкомаркет •  
Любой бизнес, ориентированный на высокий  
трафик! **УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ**  
**ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ!**  
Помещение можно разделить на два для:  
Последующей субаренды и пассивного  
дохода. Размещения смежных бизнесов под  
одним брендом. ЖК «Альпы» престижное  
расположение в готовом, заселяющемся  
доме. Все коммуникации подключены.  
**СТАВКА АРЕНДЫ:** соответствует  
среднерыночной 1 500 руб./кв.м. Не упустите  
выгодную возможность запустить успешный  
бизнес в лучшем месте! Свяжитесь для  
просмотра! Код пользователя: 1245784040  
Номер в базе: 10672235

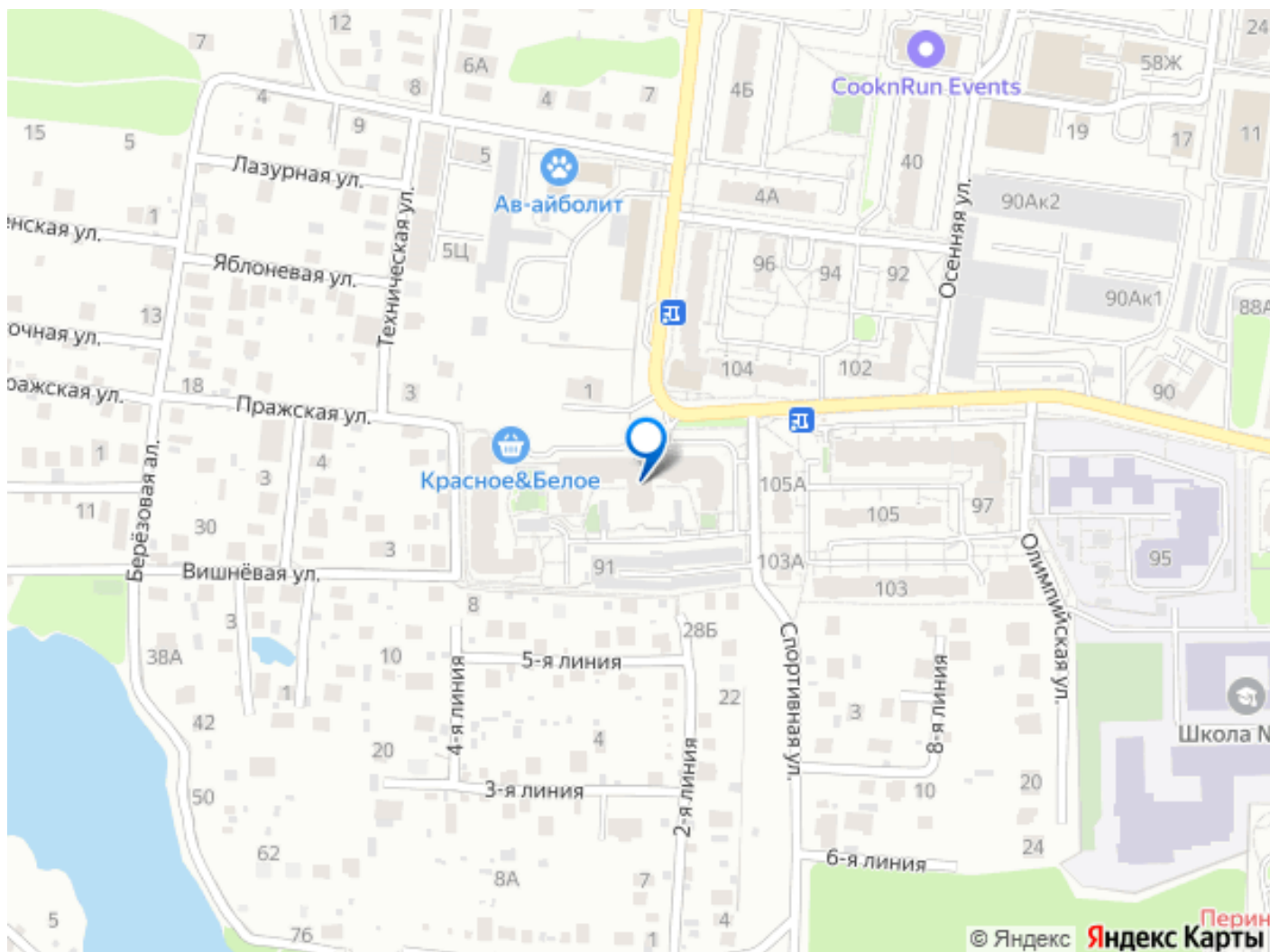


Номер помещения	Строительные оси	Этаж	Польза (секция)	Общая площадь Нежилого, м2	лоджия (k=0.5) /балкон (k=0.3) (приведенная)	Общая приведенная (проектная) площадь Нежилого, м2	Класс
Магазин 2	В/Яс-Б 14с-17с	1	2	108,3	0,00	108,3	

План нежилого помещения на 1 этаже 2 секции







Move.ru - вся недвижимость России