

Создано: 06.01.2026 в 16:58

Обновлено: 08.01.2026 в 13:22

**Калининградская область, Калининград,
улица Маршала Борзова, 107**

162 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маршала
Борзова, 107

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Маршала Борзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108 м²



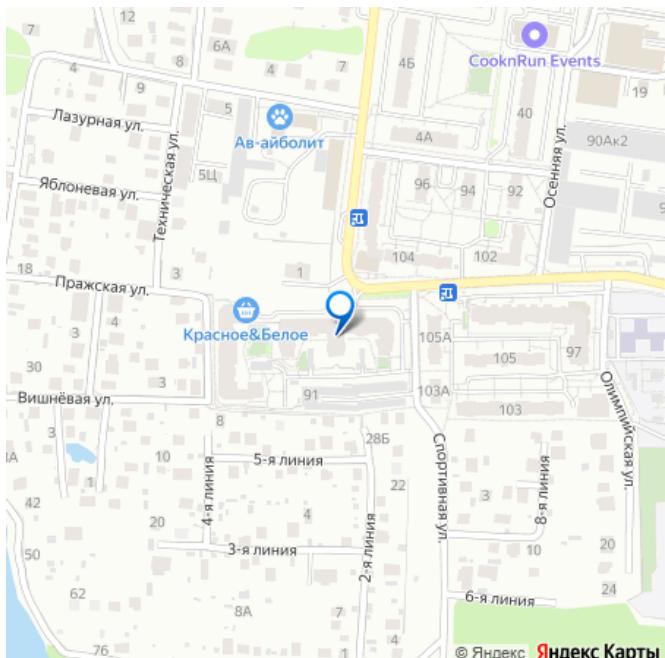
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения в аренду в ЖК «Альпы» ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! ВИД НА БОРЗОВА И ЛОМОНОСОВА! ДОМ УЖЕ СДАН! СОСЕДНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ АКТИВНО ЗАСЕЛЯЮТСЯ! ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ: СКВОЗНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ вход с двух сторон! Высокая проходимость и удобная логистика. АВТОНОМНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ полный контроль над температурой и затратами. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА много естественного света и

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287840>

378

**Вячеслав Александрович Бизякин,
Этажи Калининград**

79118510521

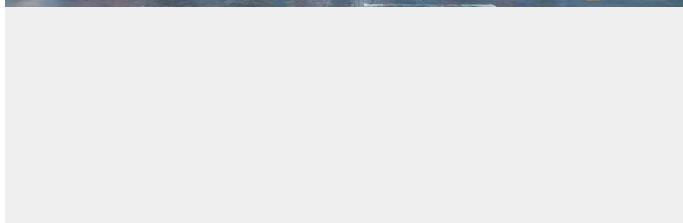
для заметок

привлекательный фасад. ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА: 30 кВт с возможностью увеличения. ГИБКАЯ ПЛАНИРОВКА возможность разделения на два независимых помещения! ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: • Торговля (бутик, салон, шоу-рум) • Общепит (кофейня, пекарня, бар) • Сфера услуг (салон красоты, клиника, фитнес) • Маркет-плейс или алкомаркет • Любой бизнес, ориентированный на высокий трафик! УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ!

Помещение можно разделить на два для: Последующей субаренды и пассивного дохода. Размещения смежных бизнесов под одним брендом. ЖК «АЛЬПЫ» престижное расположение в готовом, заселяющемся доме. Все коммуникации подключены.

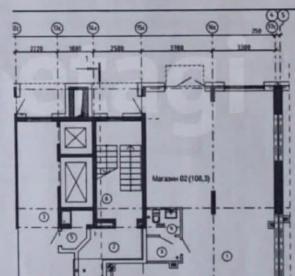
СТАВКА АРЕНДЫ: соответствует среднерыночной 1 500 руб./кв.м. Не упустите выгодную возможность запустить успешный бизнес в лучшем месте! Свяжитесь для просмотра! Код пользователя: 1245784040

Номер в базе: 10672235



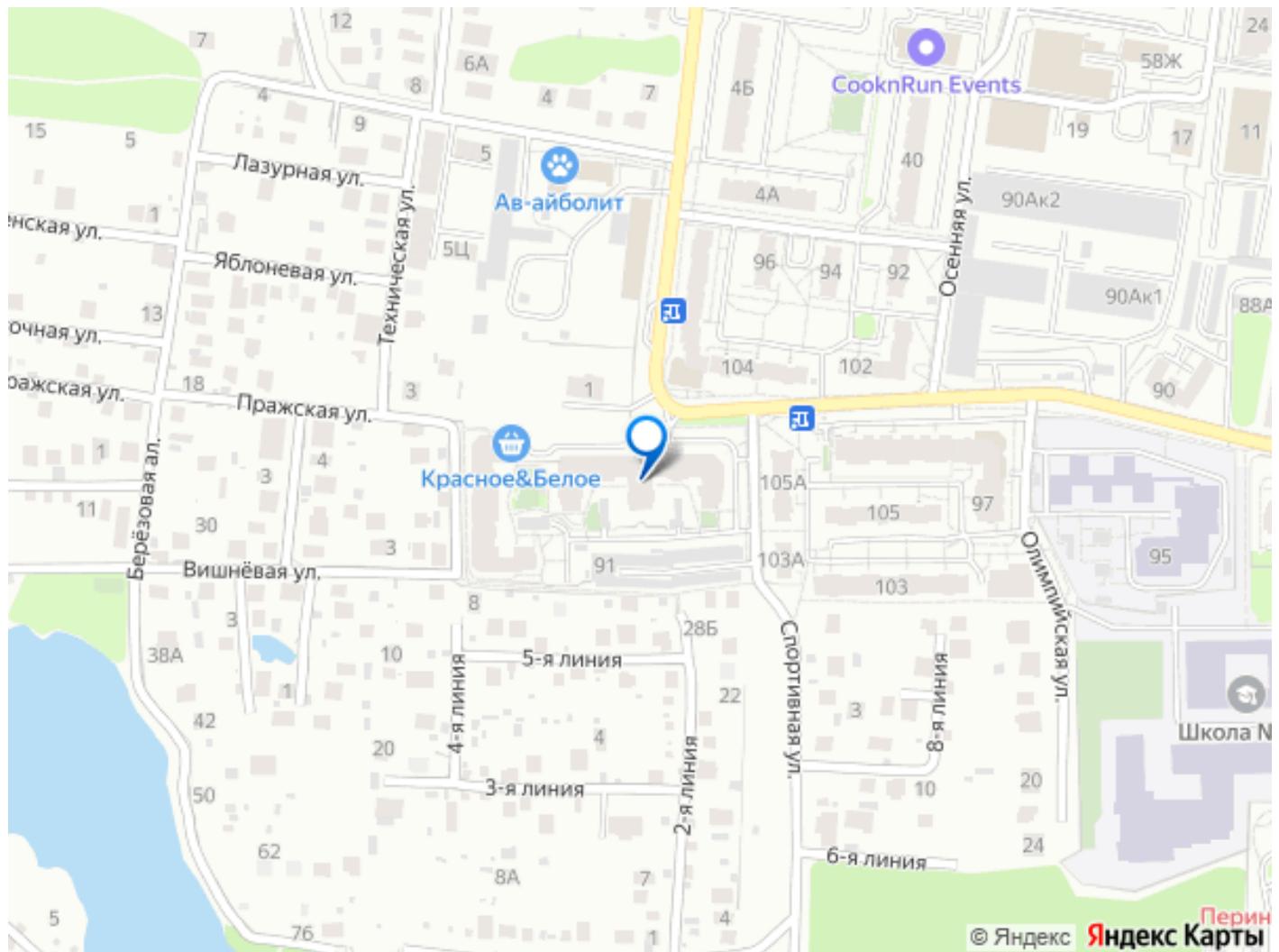
Номер помещения	Строительные оси	Этаж	Помещения (секции)	Общая площадь Нежилого, м ²	Лоджии (k=0.5) /балконы (k=0.3) (приведенная)	Общая приведенная (проектная) площадь Нежилого, м ²	Код ком
Магазин 2	В/Яс-Б 14с-17с	1	2	108,3	0,00	108,3	

План нежилого помещения на 1 этаже 2 секции



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России