

Создано: 21.03.2026 в 02:56

Обновлено: 21.03.2026 в 02:56

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Глинки, 1**

**60 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Глинки, 1

Улица

[улица Глинки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Благоприятное место для открытия любого бизнеса!! Сдается помещение свободного назначения площадью 109 кв.м., находящееся по адресу: г. Калининград, ул. Глинки, д. 1, пом. ? XIII, ? кадастровый номер? 39:15:130815:352 Дом 2014 года постройки (7 эт., 153 кв.). ? Имеется промышленная вентиляция, экономичное газовое отопление, хороший ремонт, ? светодиодное яркое освещение, ? алюминиевые двери, потолки 2.75 м.- натяжные, на полах линолеум. Помещение подойдёт под офис, пункт , стены окрашены, охранная сигнализация. Помещение имеет два отдельных входа со

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292210492>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



стороны проезжей части, состоит из 3? отдельных помещения? и тех. помещения,? в туалете унитаза и биде, есть место для установки душевой кабины, имеются парковочные места вдоль улицы и наличие остановок общественного транспорта. Имеется место для размещения наружной рекламы. В 3 минутах вход в городской парк «Ашманпарк»? Соседи -магазин КБ и Озон. Договор аренды - напрямую от собственника. Стоимость аренды - 60 000 руб./мес., коммунальные платежи оплачиваются дополнительно, обеспечительный платеж- 60 000 руб. Рассматриваю предложение о арендных каникулах.





