

**Калининградская область, Калининград,
Воздушный пер, 1**

85 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Воздушный пер, 1

Улица

[Воздушный переулок](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

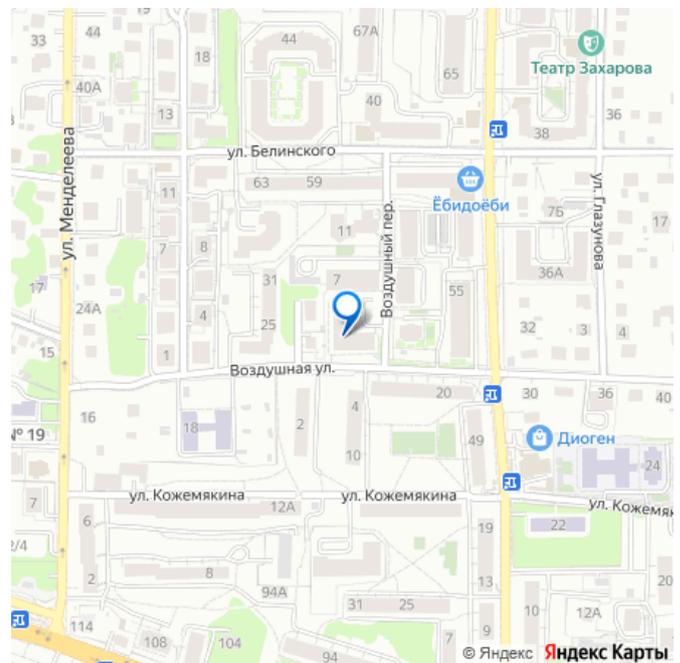
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

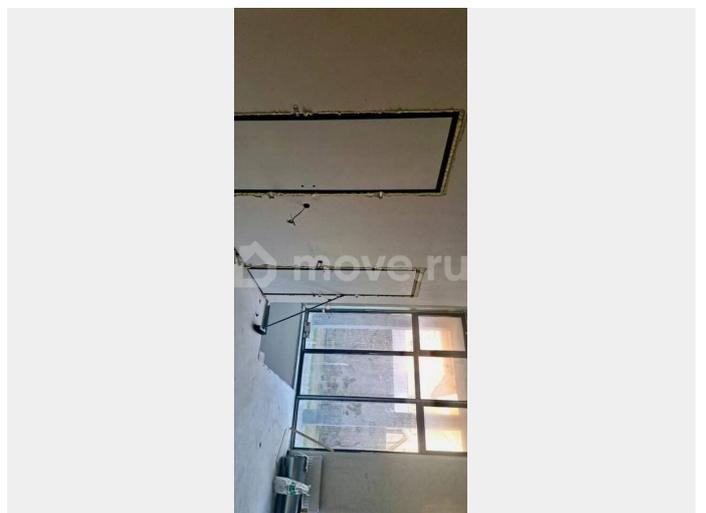
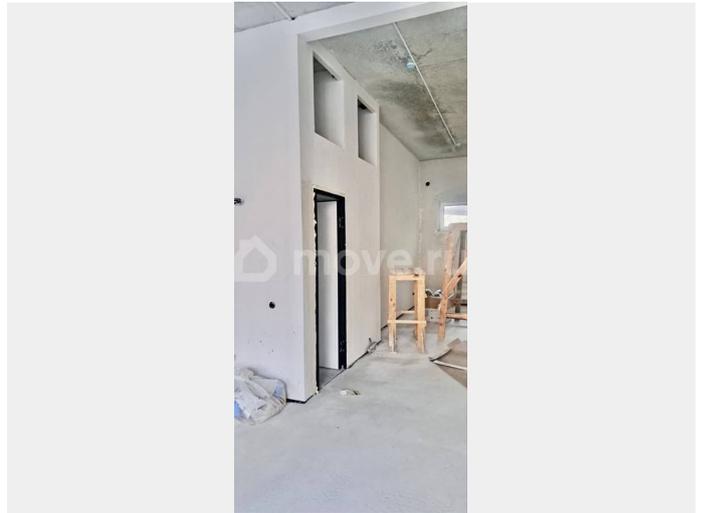
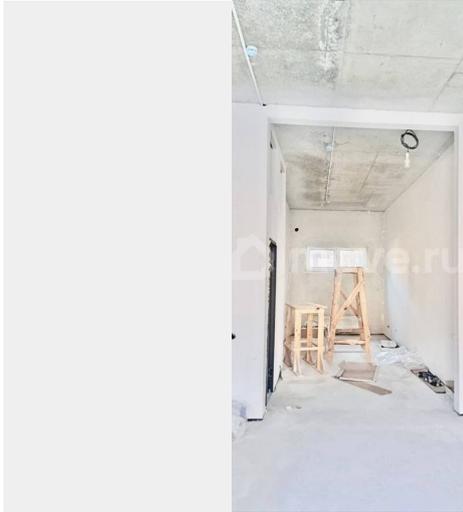
Уникальная возможность аренды!
Двухуровневое коммерческое помещение 113 м² в историческом центре Калининграда, переулок Воздушный, дом 1. Создайте уникальное бизнес-пространство с индивидуальной концепцией и привлекательной атмосферой! Выгодная локация — клиенты уже ждут вас! - Пер. Воздушный — престижный, исторический район с плотной застройкой и активной аудиторией. - Легкая навигация с помощью Google Maps и Яндекс.Карт — клиенты найдут вас без труда. - Большая бесплатная парковка вокруг — идеальный вариант для

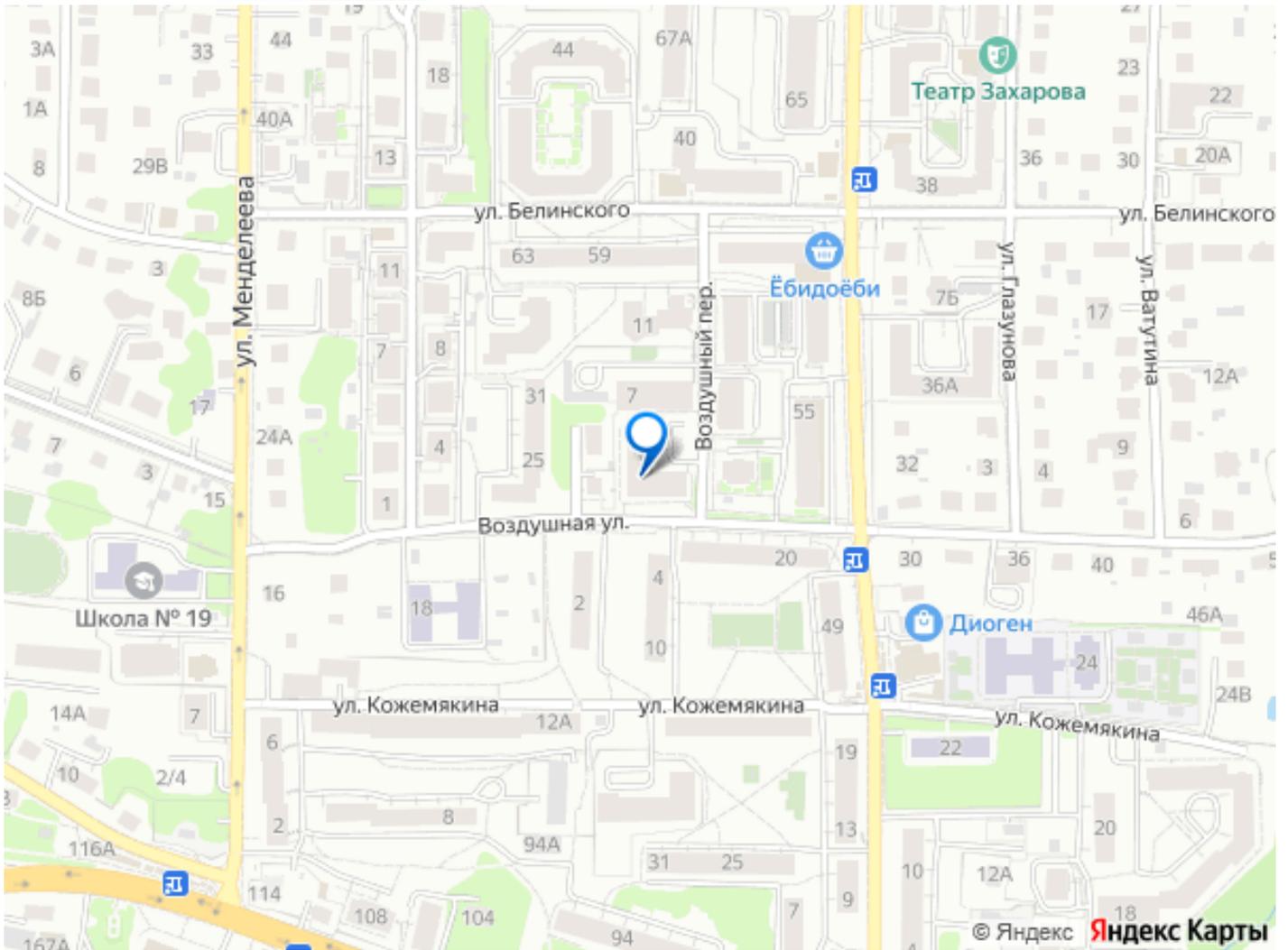


гостей и логистических нужд. - Новый жилой дом полностью заселён, соседствующие коммерческие помещения успешно функционируют. Конструктивные особенности — свобода творчества: - Общая площадь: 113 м?. - Два уровня соединены удобной внутренней лестницей. - Первый уровень (высокие потолки 2,7 метра, панорамные окна, отдельный вход с улицы). - Второй уровень (потолки 2,7 метра, отсутствие окон обеспечивает полную свободу управления атмосферой). - Санузел на каждом этаже. - Современные коммуникации: вода, электроснабжение, канализация, вентиляция, интернет. - Свободная планировка — реализуйте любое оформление и зонирование. Какие направления подойдут: - Атмосферное кафе или стильный бар с отдельным залом внизу. - Галерея искусства или премиальный шоурум с комфортной примерочной и зоной хранения. - Представительный офис или креативная студия с приёмной и индивидуальными кабинетами. - Эксклюзивная торговая точка класса люкс. - Студия красоты, дизайнерский бутик, арт-студия, коворкинг-центр. Главные плюсы аренды: - Новострой с современными коммуникациями — никаких старых технических проблем. - Привлекательная историческая локация с готовым потоком аудитории. - Последнее свободное помещение в активно функционирующей среде. - Немедленная готовность к ремонту и запуску вашего проекта. Состояние помещения: White-box — чистая отделка под реализацию вашей концепции. Установлены современные окна и двери, выполнены точки подключения коммуникаций. Звоните прямо сейчас, чтобы осмотреть уникальную площадку и обсудить индивидуальные



условия аренды!





Move.ru - вся недвижимость России