

🕒 Создано: 15.03.2026 в 09:41

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 10:08

**Калининградская область, Калининград,
Офицерская улица, 11**

60 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Офицерская улица,
11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Офицерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочно! Сдается в долгосрочную аренду.

Коммерческое помещение на первом этаже
жилого дома в районе проспекта Мира.

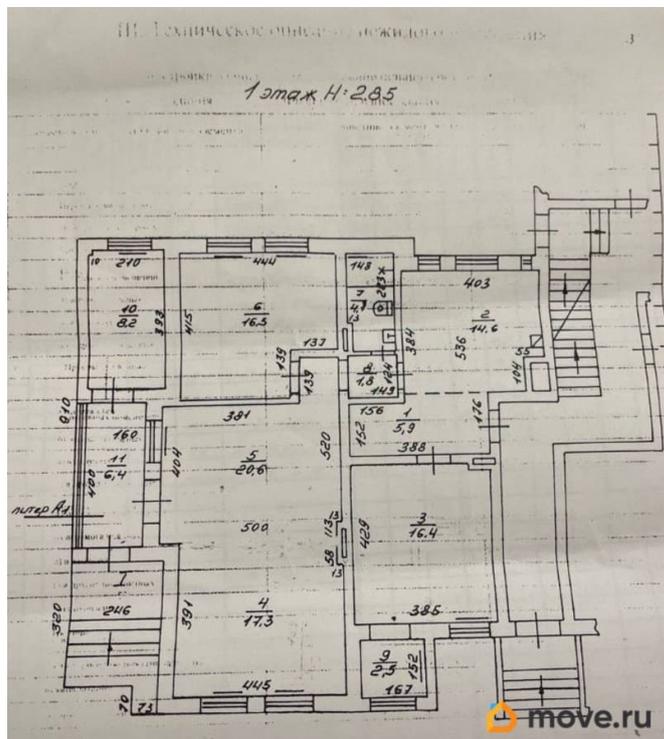
Идеально для бизнеса широкого спектра и
получения максимального дохода! Подходит
под использование: Офис для крупной
компании, Управляющей компании,
Обучающие школы и курсы, Репетиторские и
образовательные центры Офисы продаж,
представительства, кабинеты для
переговоров Магазины розничной торговли,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291740870>

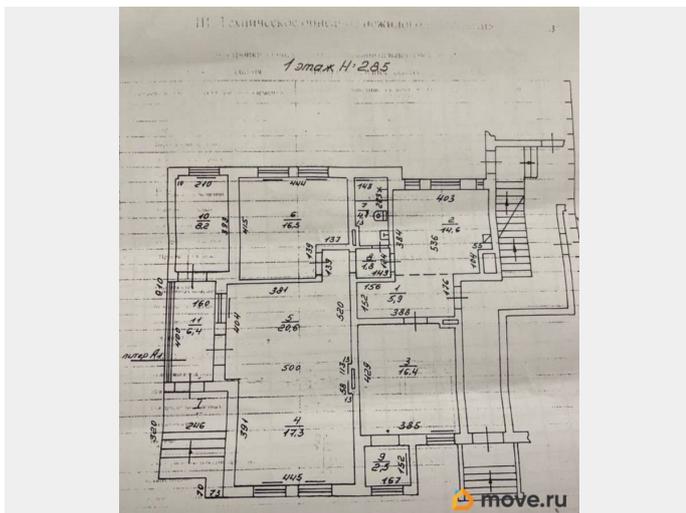
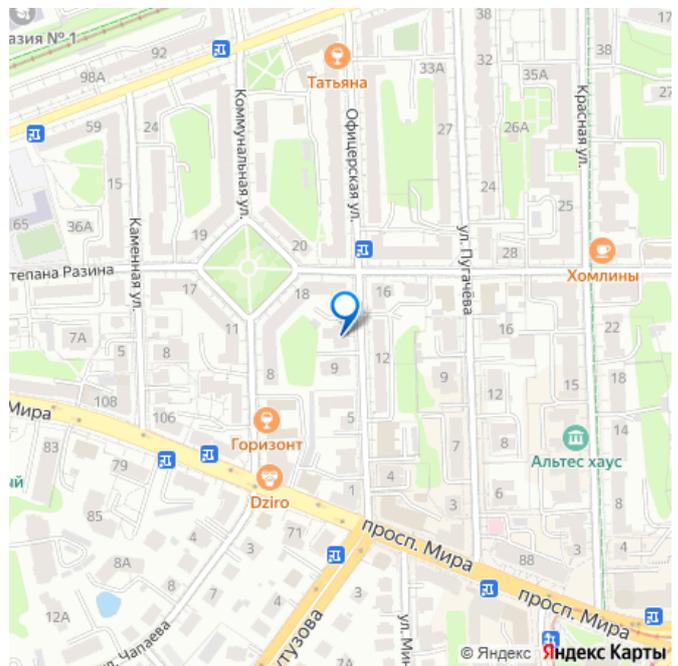
Гарант, Гарант

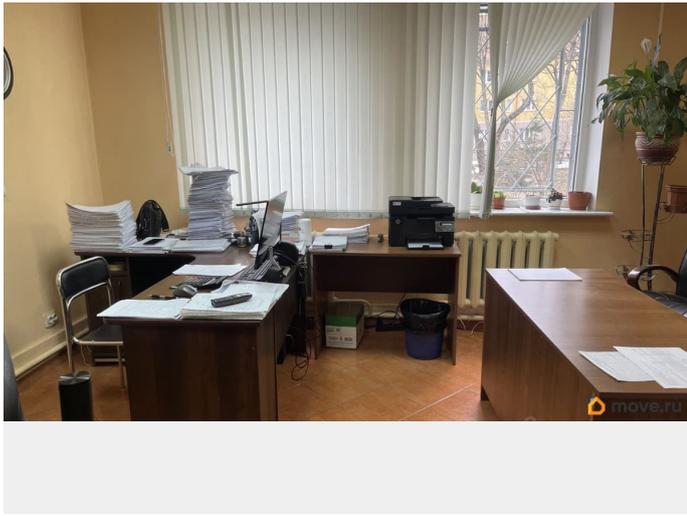
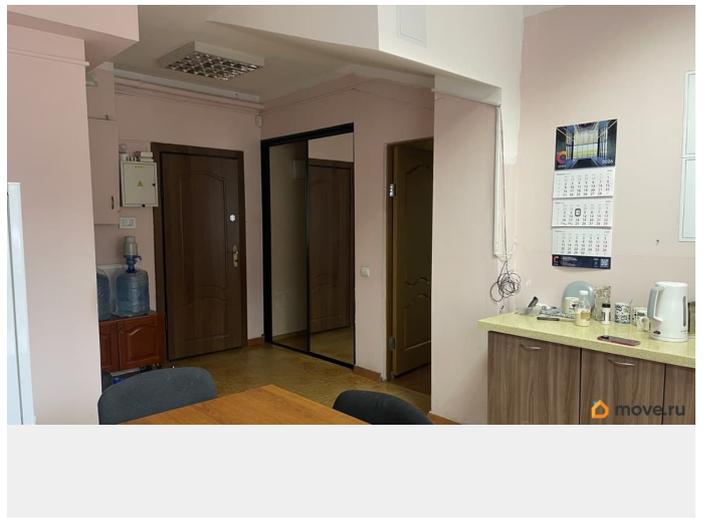
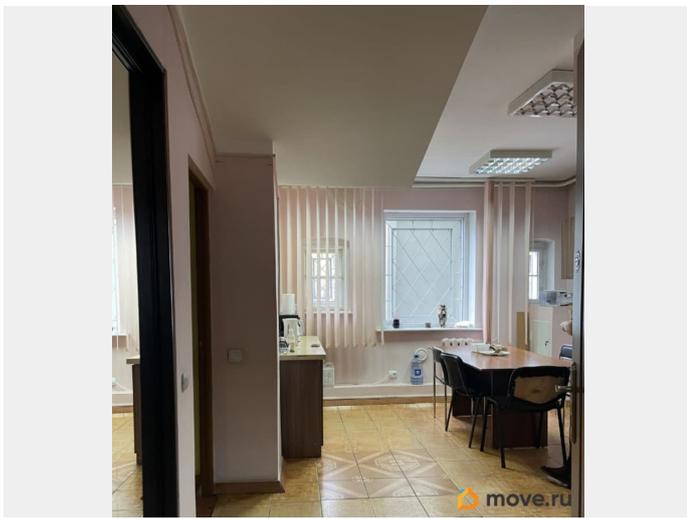
79114910862, 79118616657

для заметок



шоу-румы, пункты выдачи Студии красоты, кабинеты психологов, массажистов Студию фитнеса или йоги; Магазин флористики, подарков, шоу-рум; Агентство недвижимости; Консультационный центр; Мини-галерею или творческое пространство. И многое другое! О помещении: Общая площадь 114,3 кв. м., высота потолков 2,85 м, в помещении 9 окон, санузел с душем, отдельный вход с улицы, три изолированных кабинета и помещение, которое можно зонировать, площадью 38 кв. м., автономное отопление, низкие к/п, подсобное помещение для хранения, сигнализация, парковка на 4 авто. Удобная локация: 100 м до проспекта Мира, 300 м до Центрального парка, отличная транспортная развязка, остановки общественного транспорта. Для получения дополнительной информации и организации просмотра - звоните. Предусмотрено единоразовое агентское вознаграждение в размере 50 процентов от арендной ставки при подписании договора аренды.

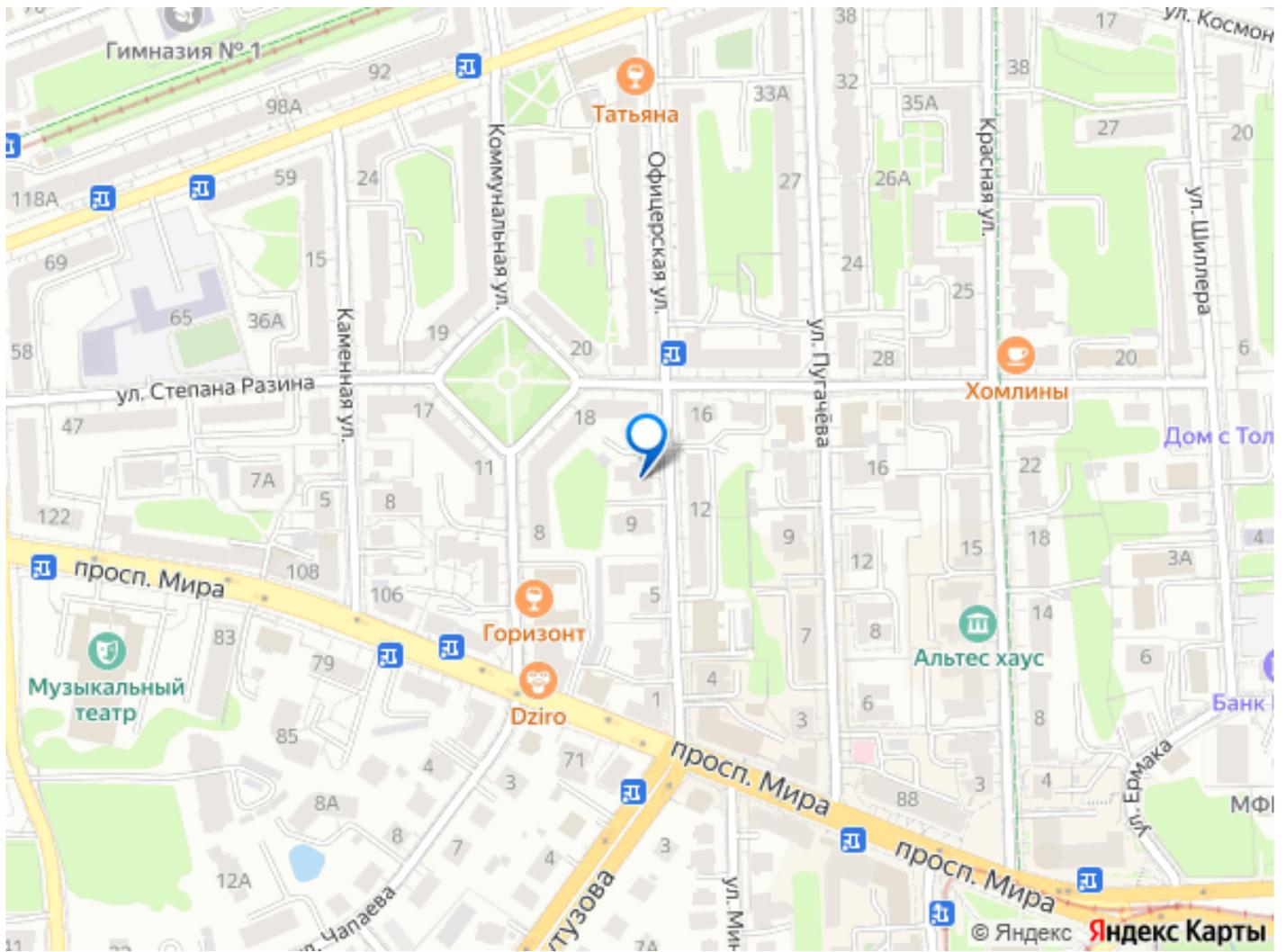




Экспликация внутренних помещений в кв. м.
 № 11 по ул. Офицерская

Литера по плану Этаж (целочисл. с половыми и дробными частями)	№ помещения (квартир, корп., секции и др.)	№ комн., кухни, прихож., веранд. и т.п. по кв. метр. ст.	Наименование помещений	Площадь по обмеру (в кв. метрах)			
				общая площадь	в т.ч. жилая	служебная	встропи
10	1		коридор	5,9			5,9
11/3	2		служебное	14,6			14,6
	3		основное	16,4			16,4
11	4		основное	17,3			17,3
	5		основное	20,6			20,6
11	6		основное	16,5			16,5
	7		душевая	4,1			4,1
11	8		коридор	1,8			1,8
	9		служебное	2,5			2,5
11	10		комн.нет	8,2			8,2





Move.ru - вся недвижимость России