

Создано: 10.12.2025 в 14:06

Обновлено: 12.12.2025 в 14:47

**Калининградская область, Калининград,
Озерная улица, 45**

80 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Озерная улица, 45

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

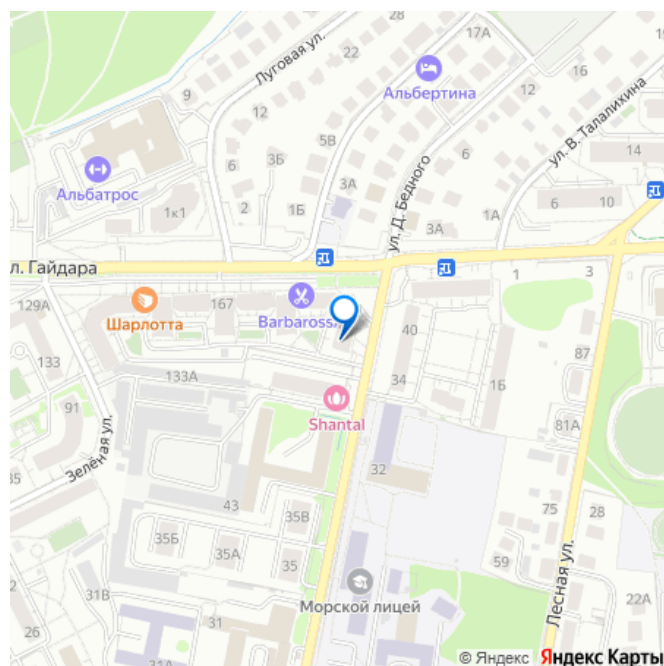
Описание

Код объекта: 1964830. Сдам отличное нежилое помещение 115 м² на 1 этаже — идеальное место для вашего бизнеса! Калининград, ул. Озерная Предлагаю в аренду универсальное помещение 115 м² на первом этаже в оживлённом районе города. Формат — свободного назначения, что позволяет реализовать практически любой проект: магазин, салон красоты, офис, медцентр, студию, пункт выдачи, шоурум, учебный центр и многое другое. Почему это помещение — отличная инвестиция в ваш

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287314750>

Руслан Алукаев, МоРе Калининград
79814715997

для заметок



бизнес: Высокая проходимость — стабильный
поток людей в течение дня Транспортная
доступность — рядом остановки Развитая
инфраструктура — сады, магазины, жилые
дома вокруг Удобная парковка прямо перед
зданием Первый этаж и отдельный вход —
заметность и удобство для клиентов
Подходит под любой вид деятельности
Помещение чистое, светлое, готово к
использованию. Все коммуникации
подключены. Звоните! С удовольствием
отвечу на вопросы и организую просмотр.
Идеальное место для тех, кто хочет
развивать бизнес в перспективной локации!



