

Создано: 10.12.2025 в 14:06

Обновлено: 12.12.2025 в 14:47

**Калининградская область, Калининград,
Озерная улица, 45**

80 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Озерная улица, 45

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1964830. Сдам отличное нежилое помещение 115 м² на 1 этаже — идеальное место для вашего бизнеса!

Калининград, ул. Озерная Предлагаю в аренду универсальное помещение 115 м² на первом этаже в оживлённом районе города. Формат — свободного назначения, что позволяет реализовать практически любой проект: магазин, салон красоты, офис, медцентр, студию, пункт выдачи, шоурум, учебный центр и многое другое. Почему это помещение — отличная инвестиция в ваш

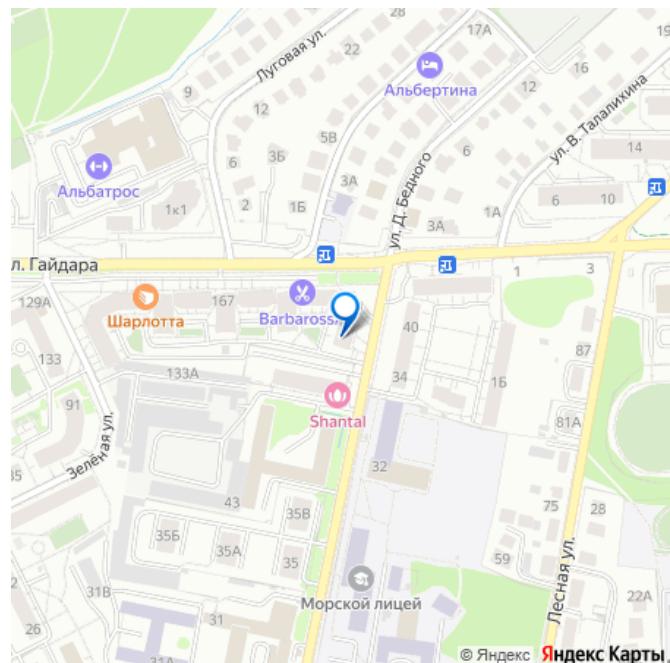
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287314>

750

Руслан Алукаев, MoRe Калининград

79814715997

для заметок



бизнес: Высокая проходимость — стабильный поток людей в течение дня Транспортная доступность — рядом остановки Развитая инфраструктура — сады, магазины, жилые дома вокруг Удобная парковка прямо перед зданием Первый этаж и отдельный вход — заметность и удобство для клиентов Подходит под любой вид деятельности Помещение чистое, светлое, готово к использованию. Все коммуникации подключены. Звоните! С удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр. Идеальное место для тех, кто хочет развивать бизнес в перспективной локации!



