

Создано: 27.01.2026 в 02:55

Обновлено: 30.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский пр-т, 133**

130 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский пр-т,

133

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение общей площадью 119,8 кв.м, включая складские помещения, на первой линии Ленинского проспекта по адресу: г. Калининград, Ленинский проспект, 133. (Ориентир- перекрёсток Ленинского проспекта и ул. Багратиона, рядом БЦ Панорама) Коммерческое помещение полностью готово к бизнесу! Особенности помещения: Офисный ремонт. Чистое и сухое помещение. Панорамные окна. Центральное отопление. Разрешённая электрическая мощность 15 кВт. Санузел. Кондиционеры.

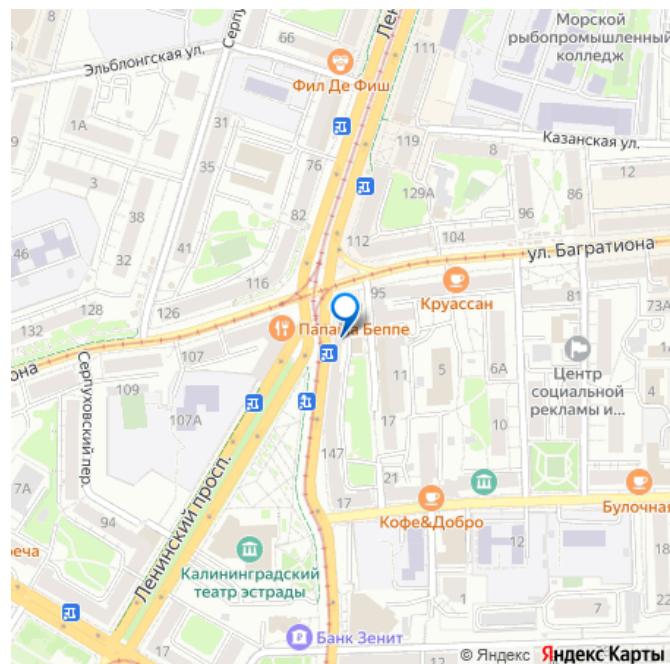
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288376>

152

Юлия, АН «Честный Риелтор»

89251234567

для заметок

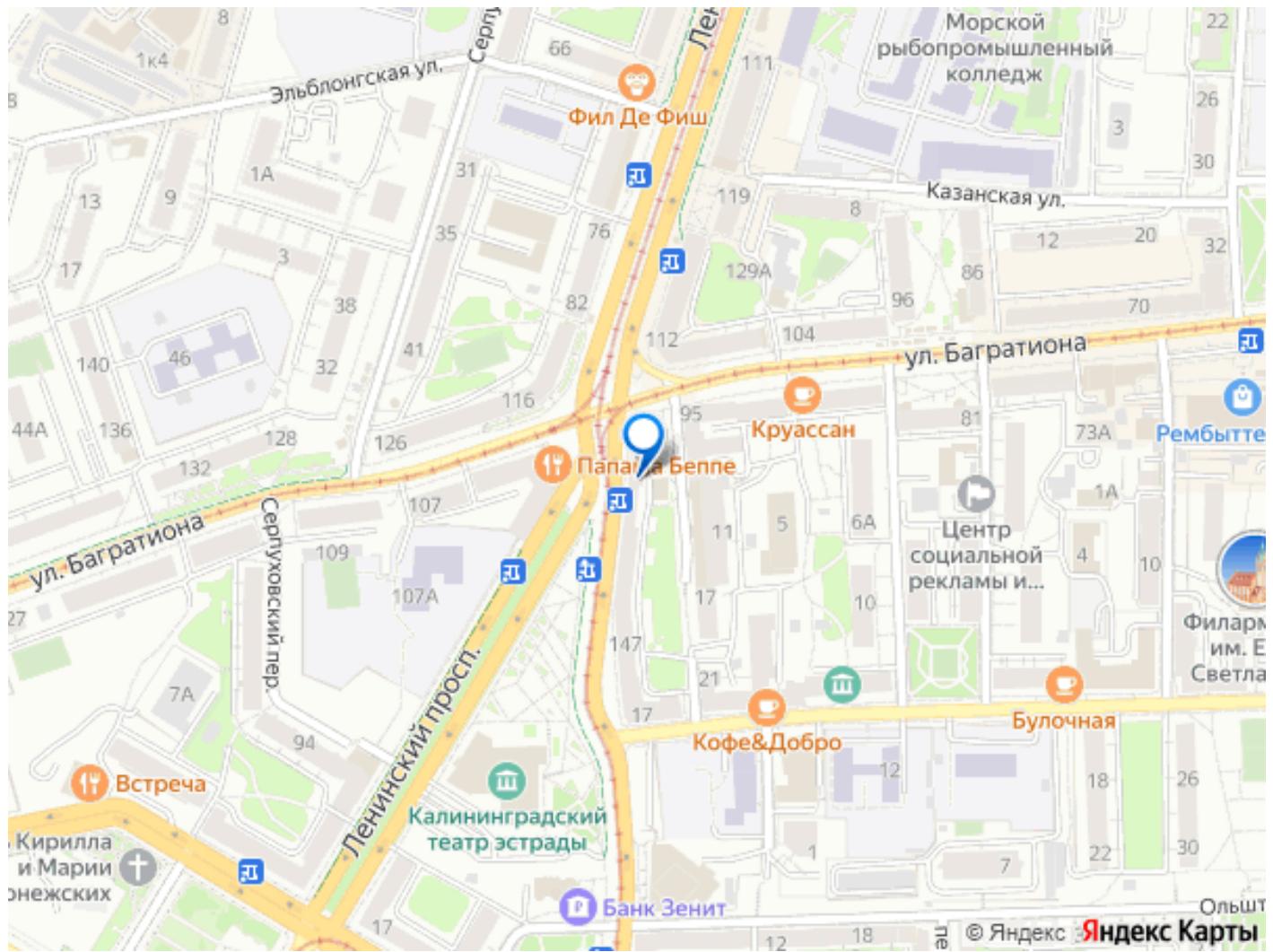


Складские помещения. Отдельный вход с центральной магистрали города + дополнительный вход со двора (круглосуточный доступ). Возможность размещения вывески и наружной рекламы. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Идеально подходит для: офиса, медицинского центра, детского центра, салона красоты, выставочного зала, магазина, фитнес-клуба, аптеки, юридической фирмы, агентства недвижимости и т.д. Локация - отличная! Выгодное месторасположение гарантируют высокую рентабельность: стабильный трафик, близость к достопримечательностям, торговым центрам и остановкам общественного транспорта. В пешей доступности Южный вокзал, Дом Искусств. Условия аренды: Аренда помещения - 130 000 рублей Минимальный срок аренды-11 месяцев Коммунальные платежи - отдельно Возможна аренда половины помещения (по договорённости) Арендные каникулы- обсуждаются Комиссия - 100 % Готовы к просмотру! Пишите или звоните- обсудим детали.

АН

«Честный Риелтор» - Подбор, продажа недвижимости. - Юридическое сопровождение и консультация по объектам недвижимости. - Помощь в оформлении ипотеки, мат. капитала, сертификатов. - Содействие в одобрении семейной ипотеки без первоначального взноса под строительство дома с земельным участком. - Срочный Выкуп недвижимости. - Являемся официальными партнёрами ведущих банков.





Move.ru - вся недвижимость России