

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский пр-т, 133**

**130 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский пр-т,  
133

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

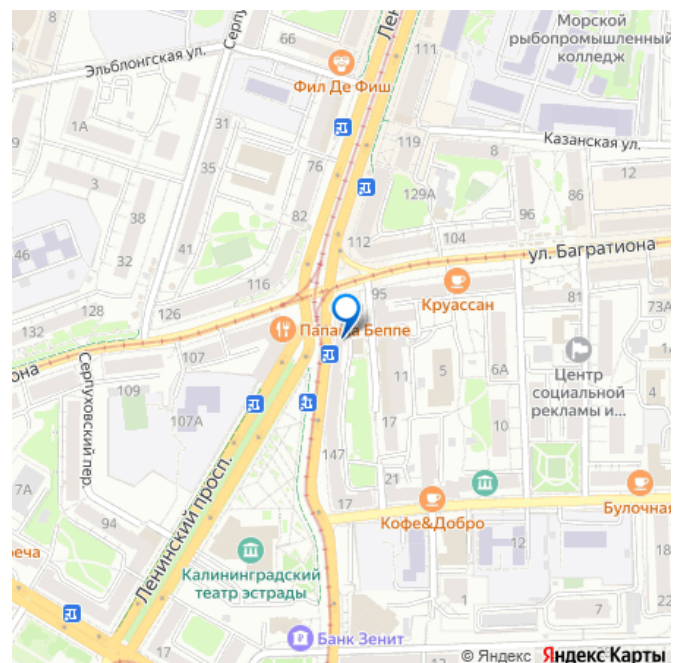
Сдаётся в аренду коммерческое помещение общей площадью 119,8 кв.м, включая складские помещения, на первой линии Ленинского проспекта по адресу: г. Калининград , Ленинский проспект, 133. (Ориентир- перекрёсток Ленинского проспекта и ул. Багратиона, рядом БЦ Панорама) Коммерческое помещение полностью готово к бизнесу! Особенности помещения: Офисный ремонт. Чистое и сухое помещение. Панорамные окна. Центральное отопление. Разрешённая электрическая мощность 15 кВт. Санузел. Кондиционеры.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288376152>

**Юлия, АН «Честный Риелтор»**

**89251234567**

для заметок

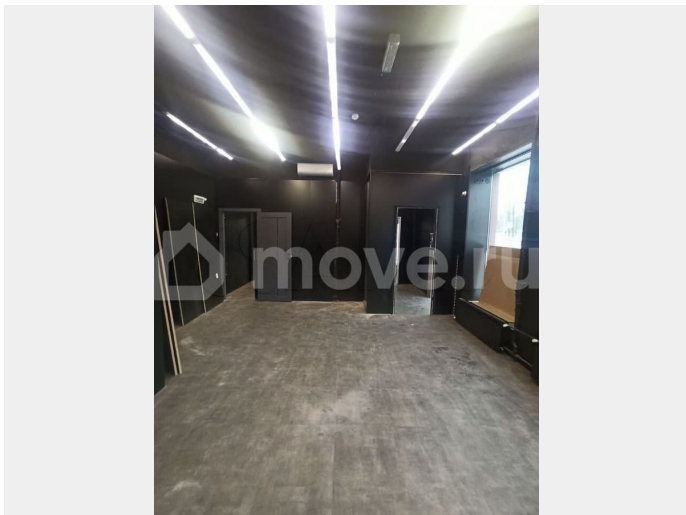


Складские помещения. Отдельный вход с центральной магистрали города +дополнительный вход со двора( круглосуточный доступ). Возможность размещения вывески и наружной рекламы. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Идеально подходит для: офиса, медицинского центра, детского центра, салона красоты, выставочного зала, магазина, фитнес-клуба, аптеки, юридической фирмы, агентства недвижимости и т.д. Локация - отличная! Выгодное месторасположение гарантируют высокую рентабельность: стабильный трафик, близость к достопримечательностям, торговым центрам и остановкам общественного транспорта. В пешей доступности Южный вокзал, Дом Искусств. Условия аренды: Аренда помещения - 130 000 рублей Минимальный срок аренды-11 месяцев Коммунальные платежи - отдельно Возможна аренда половины помещения ( по договорённости) Арендные каникулы-обсуждаются Комиссия - 100 % Готовы к просмотру! Пишите или звоните- обсудим детали.

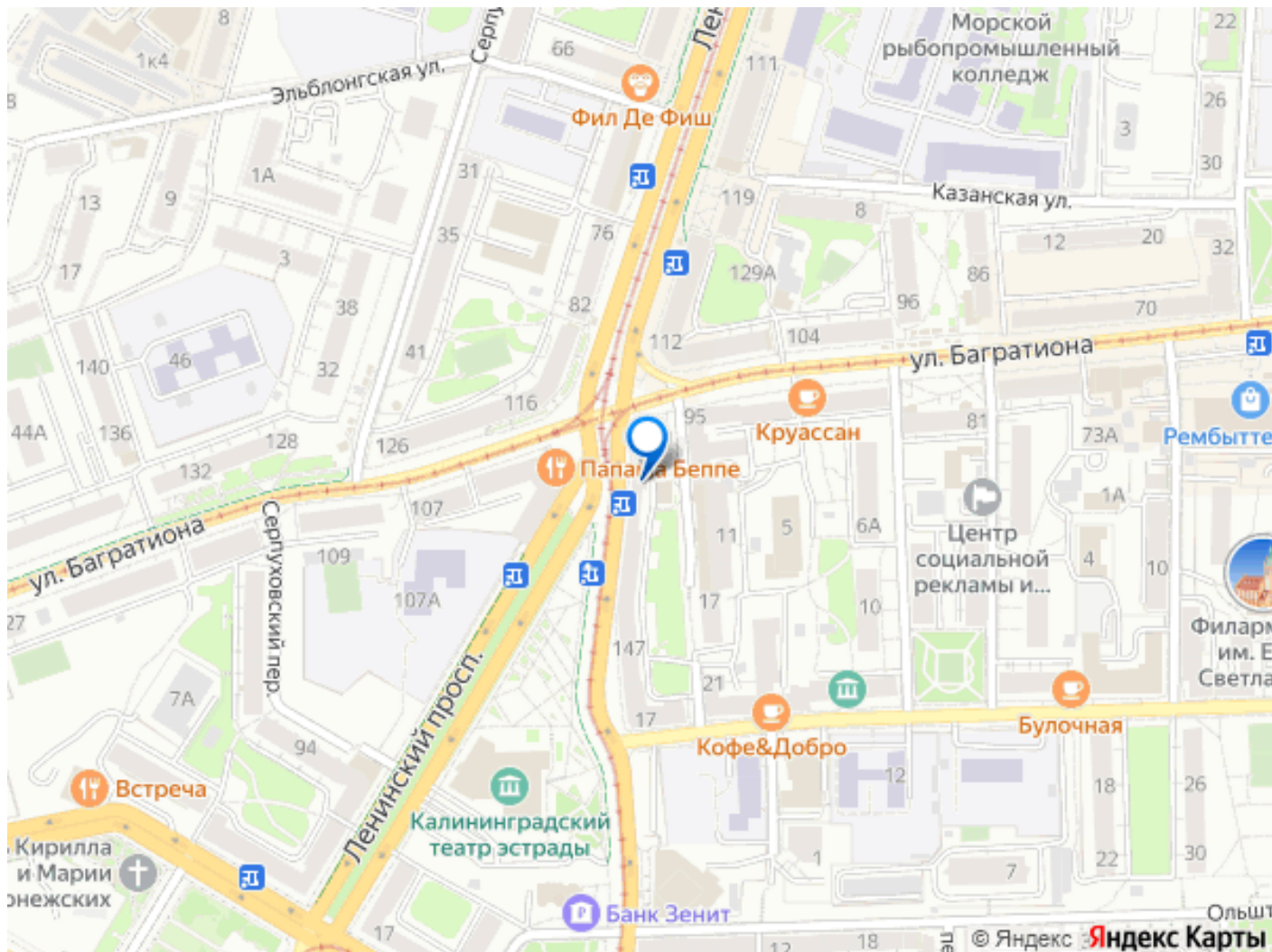
---

АН

«Честный Риелтор» - Подбор, продажа недвижимости. - Юридическое сопровождение и консультация по объектам недвижимости. - Помощь в оформлении ипотеки, мат. капитала, сертификатов. - Содействие в одобрении семейной ипотеки без первоначального взноса под строительство дома с земельным участком. - Срочный Выкуп недвижимости. - Являемся официальными партнёрами ведущих банков.







Move.ru - вся недвижимость России