

Создано: 24.07.2025 в 16:43

Обновлено: 04.12.2025 в 21:09

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 24**

**200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 24

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120.3 м<sup>2</sup>



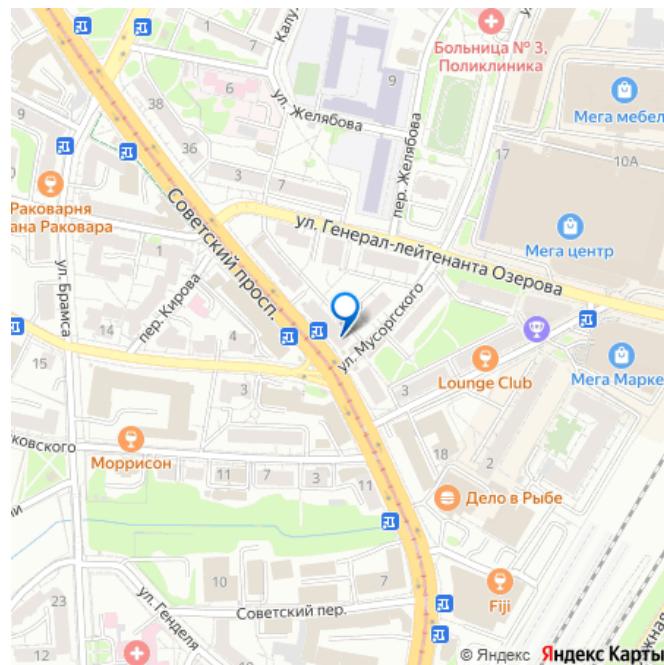
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 110702863 Сдается помещение свободного назначения, общей площадью 120,3 м<sup>2</sup>, на 1-й линии по Советскому проспекту, на перекрестке с ул. Мусоргского и ул. Кирова, в 5-10 минутах пешком от площади Победы. Может быть использовано под торговлю, общепит, шоу-рум, предоставление услуг. Находится вне алкогольных кругов. Все коммуникации центральные, выделенная электрическая мощность 15 кВт. В помещении выполнено

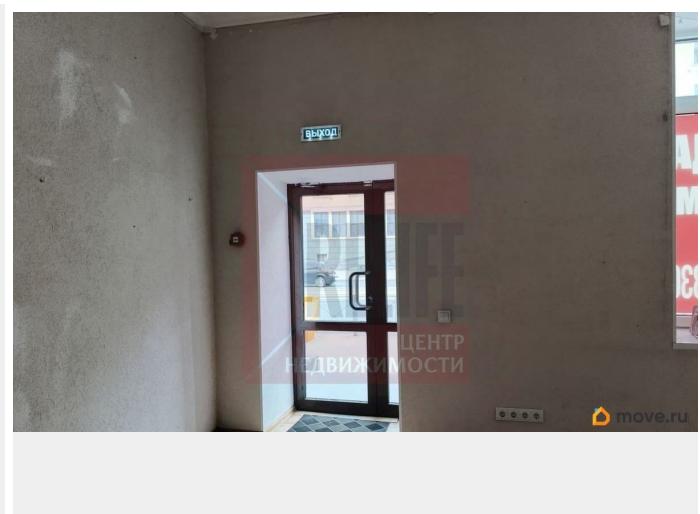
устройство современного освещения и приточно-вытяжной вентиляции. В цокольной части оборудована кухня. Помещение готово к приему арендаторов. Объект находится в непосредственной близости к деловому центру Калининграда. Отличная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик, остановки общественного транспорта.

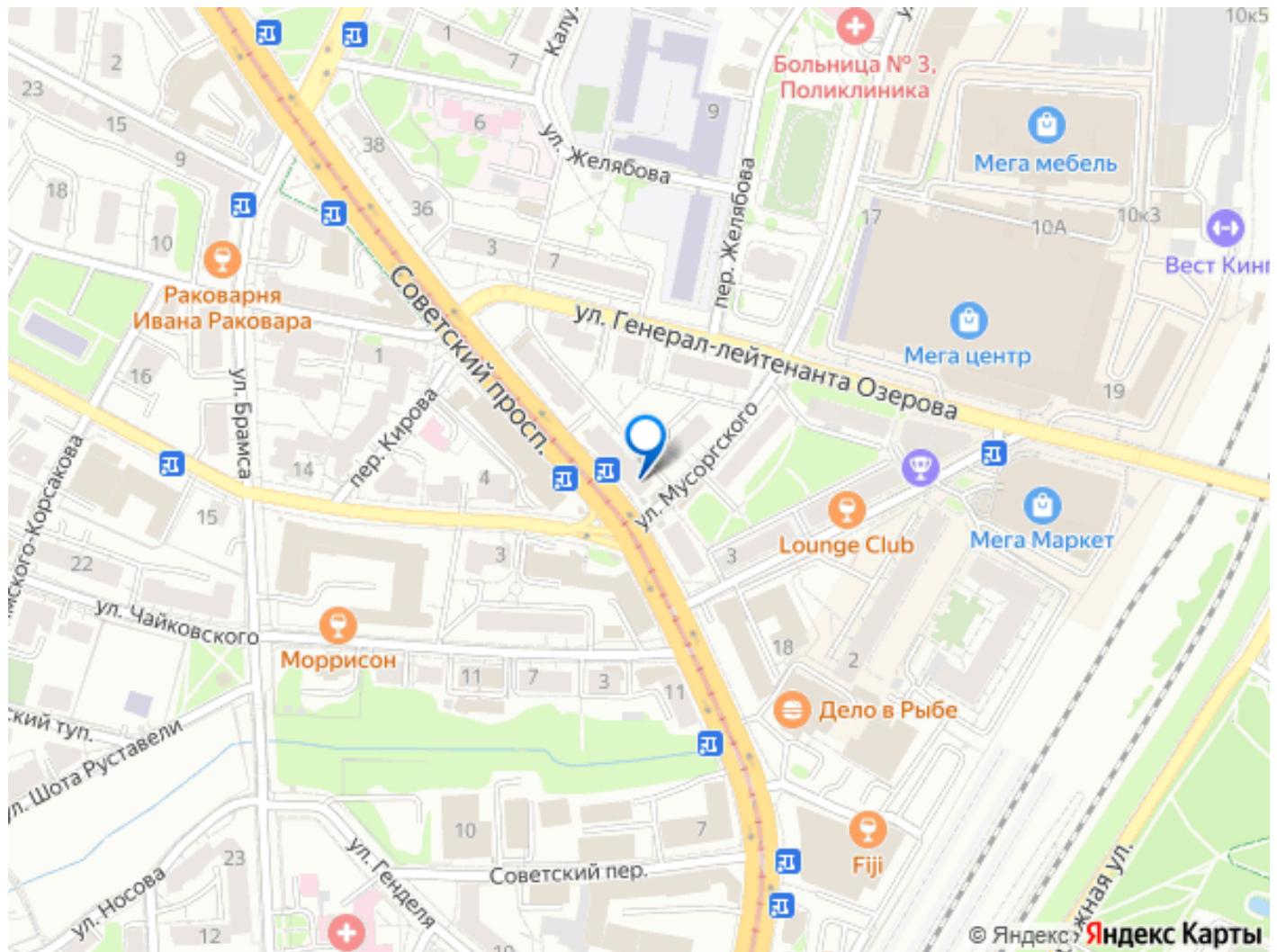
Поблизости расположены объекты туристической инфраструктуры - гостиницы, театры, музеи, рестораны, гастро-бары, архитектурные достопримечательности и рекреационные объекты. В этом же здании присутствуют аптека «Планета здоровья», магазины «Счастливый взгляд», «Цветы Голландии», «Белорусские товары».

Предлагаемое помещение позволит вашему бизнесу оказаться в самом центре городской культурной и деловой жизни и предоставит новые возможности в его развитии! Полное юридическое сопровождение сделки.

Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России