

Создано: 11.07.2025 в 16:04

Обновлено: 08.10.2025 в 15:06

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Соммера, 37**

**150 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Соммера, 37

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Соммера](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается в аренду уникальное коммерческое помещение в центре Калининграда!

Предлагаем вашему вниманию просторное и стильное коммерческое помещение в самом сердце Калининграда, идеально подходящее для бизнеса, который требует высокой проходимости и комфортных условий для работы. Это помещение станет отличным выбором для офиса, магазина, салона красоты, шоурума, креативного пространства, аптеки или сервисного центра.

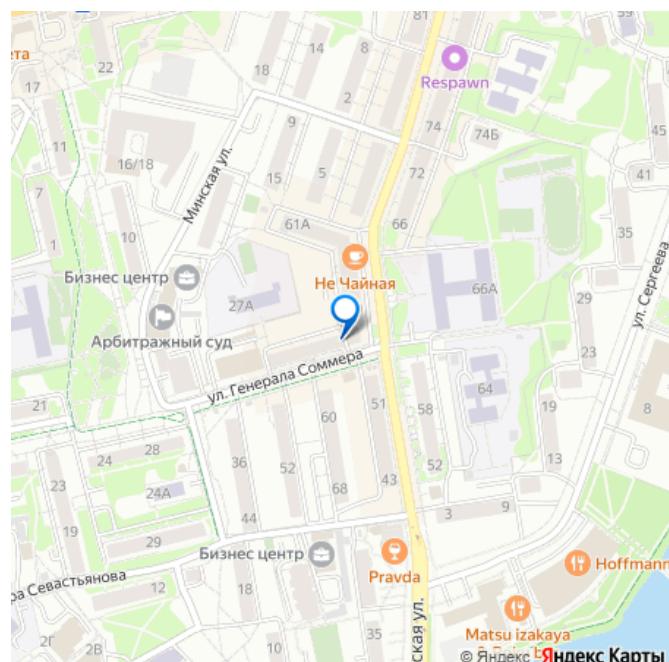
<https://kalininograd.move.ru/objects/9284717>

866

**Моби Недвижимость, Моби  
Недвижимость**

**79814711576**

для заметок



Преимущества помещения: 1-й этаж с отдельным входом максимальный комфорт для ваших клиентов и сотрудников! 130 м<sup>2</sup> чистого пространства для реализации любых бизнес-идей. Высокие потолки (3,75 м) создают ощущение простора и дают больше возможностей для организации рабочего процесса или торговых зон. Панорамные окна обеспечивают отличное естественное освещение, подчеркивая стиль интерьера и привлекая внимание прохожих.

Качественный ремонт, готовое к заезду пространство без дополнительных вложений.

Санузел и подсобное помещение для удобства сотрудников и хранения инвентаря.

Пожарная и охранная сигнализация - гарантия безопасности вашего бизнеса.

Круглосуточный доступ удобство для работы в любое время суток. Почему стоит выбрать это помещение? Расположение в центре города с отличной транспортной доступностью и высокой пешеходной проходимостью. Гибкость в использовании: идеально подойдет для любых типов бизнеса, от офисов до магазинов и студий.

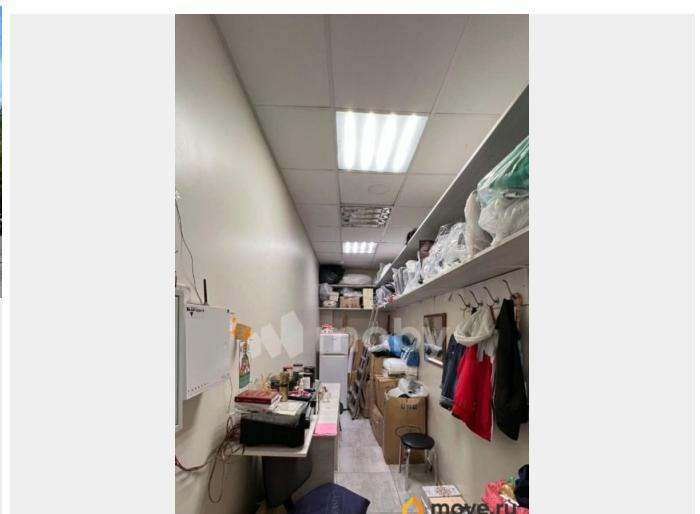
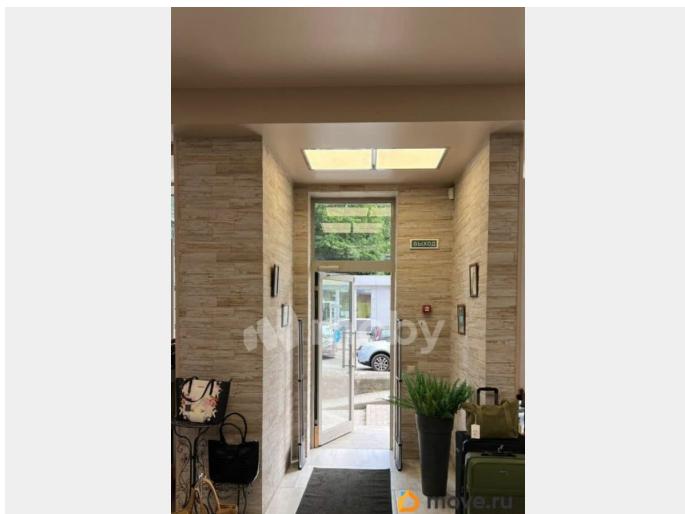
Потенциал роста: помещение с такими характеристиками и планировкой легко адаптируется под потребности вашего бизнеса и обеспечивает комфортные условия для работы. Комиссия за проведение сделки 50% от стоимости аренды. Не упустите шанс разместить свой бизнес в одном из самых востребованных районов города! Это пространство готово стать идеальной площадкой для ваших амбициозных идей. Звоните прямо сейчас, организуем показ в удобное время!

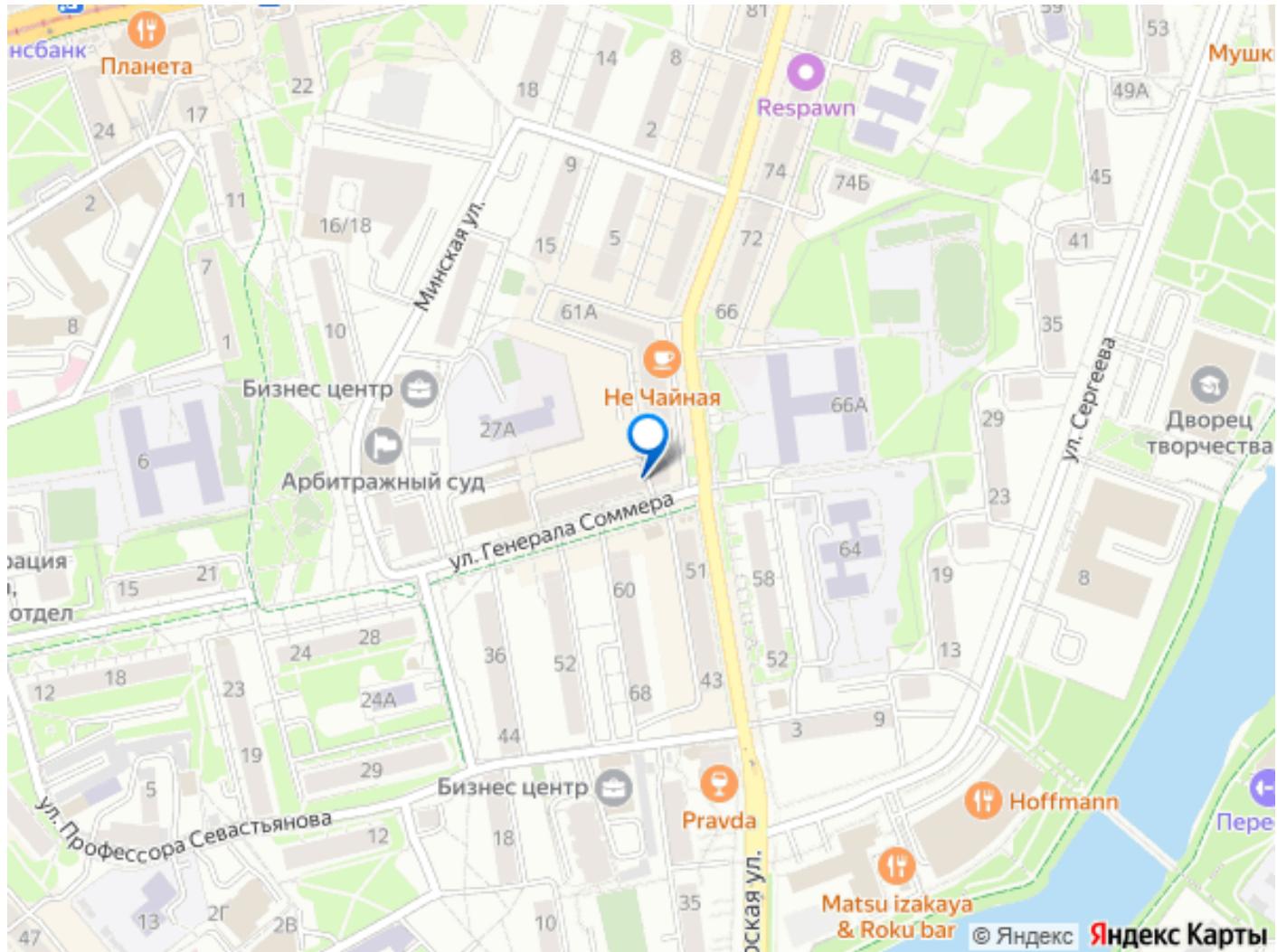
---

Продажу объекта сопровождает  
Агентство недвижимости Moby Estate  
(основано 1997г.) Предоставляем полное

юридическое сопровождение, безопасность сделок; работаем с военной ипотекой, материнским капиталом; гарантия быстрой и безопасной сделки. Ответственный и профессиональный подход к делу с полным соблюдением интересов клиентов. Вы останетесь довольны качеством наших услуг.

Id: KE28278





Move.ru - вся недвижимость России