

🕒 Создано: 11.07.2025 в 16:04

Обновлено: 08.10.2025 в 15:06

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерала Соммера, 37**

**150 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерала  
Соммера, 37

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Соммера](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду уникальное коммерческое  
помещение в центре Калининграда!

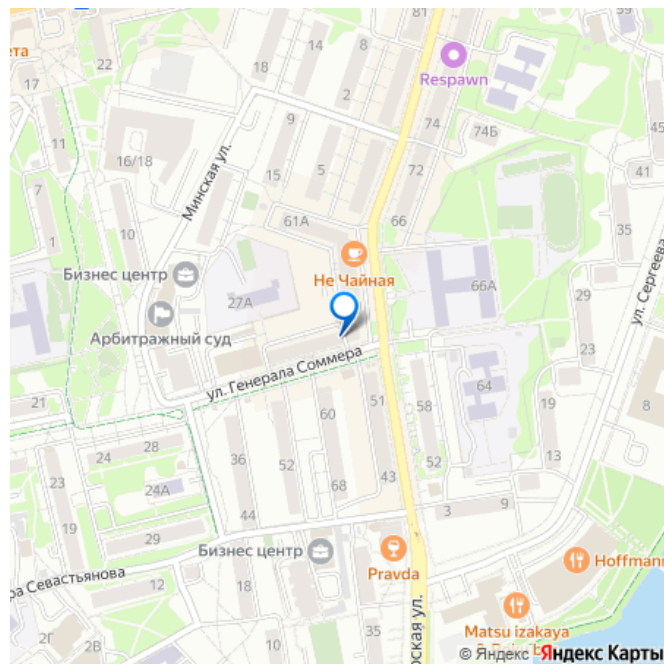
Предлагаем вашему вниманию просторное и  
стильное коммерческое помещение в самом  
сердце Калининграда, идеально подходящее  
для бизнеса, который требует высокой  
проходимости и комфортных условий для  
работы. Это помещение станет отличным  
выбором для офиса, магазина, салона  
красоты, шоурума, креативного  
пространства, аптеки или сервисного центра.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284717866>

**Моби Недвижимость, Моби  
Недвижимость**

**79814711576**

для заметок



Преимущества помещения: 1-й этаж с отдельным входом максимальный комфорт для ваших клиентов и сотрудников! 130 м<sup>2</sup> чистого пространства для реализации любых бизнес-идей. Высокие потолки (3, 75 м) создают ощущение простора и дают больше возможностей для организации рабочего процесса или торговых зон. Панорамные окна обеспечивают отличное естественное освещение, подчеркивая стиль интерьера и привлекая внимание прохожих.

Качественный ремонт, готовое к заезду пространство без дополнительных вложений. Санузел и подсобное помещение для удобства сотрудников и хранения инвентаря.

Пожарная и охранный сигнализация - гарантия безопасности вашего бизнеса.

Круглосуточный доступ удобство для работы в любое время суток. Почему стоит выбрать это помещение? Расположение в центре города с отличной транспортной доступностью и высокой пешеходной проходимостью. Гибкость в использовании: идеально подойдет для любых типов бизнеса, от офисов до магазинов и студий.

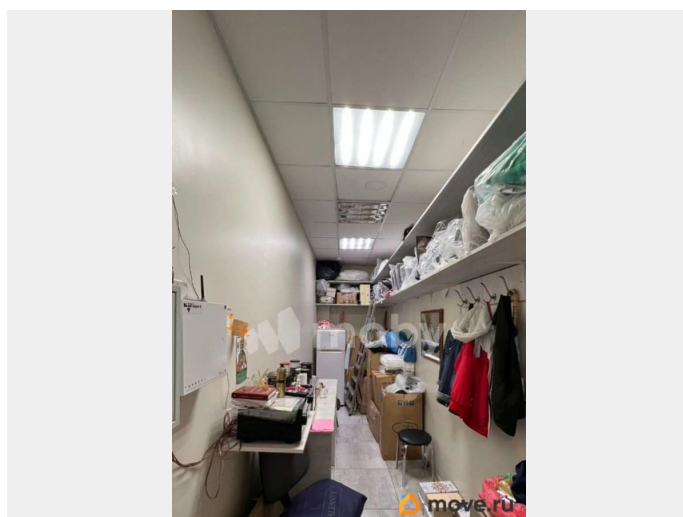
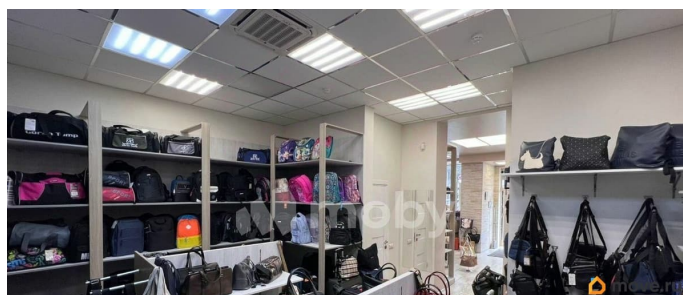
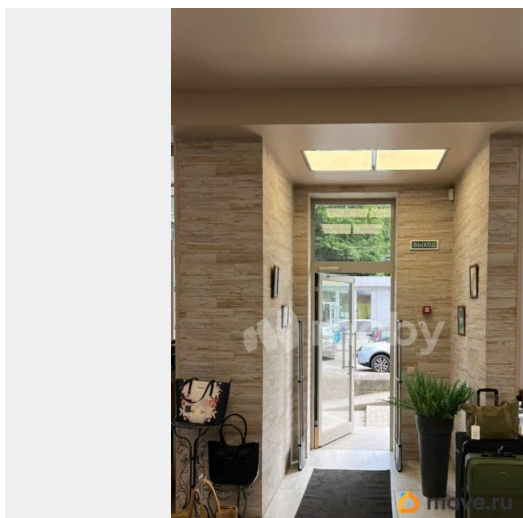
Потенциал роста: помещение с такими характеристиками и планировкой легко адаптируется под потребности вашего бизнеса и обеспечивает комфортные условия для работы. Комиссия за проведение сделки 50% от стоимости аренды. Не упустите шанс разместить свой бизнес в одном из самых востребованных районов города! Это пространство готово стать идеальной площадкой для ваших амбициозных идей. Звоните прямо сейчас, организуем показ в удобное время!

---

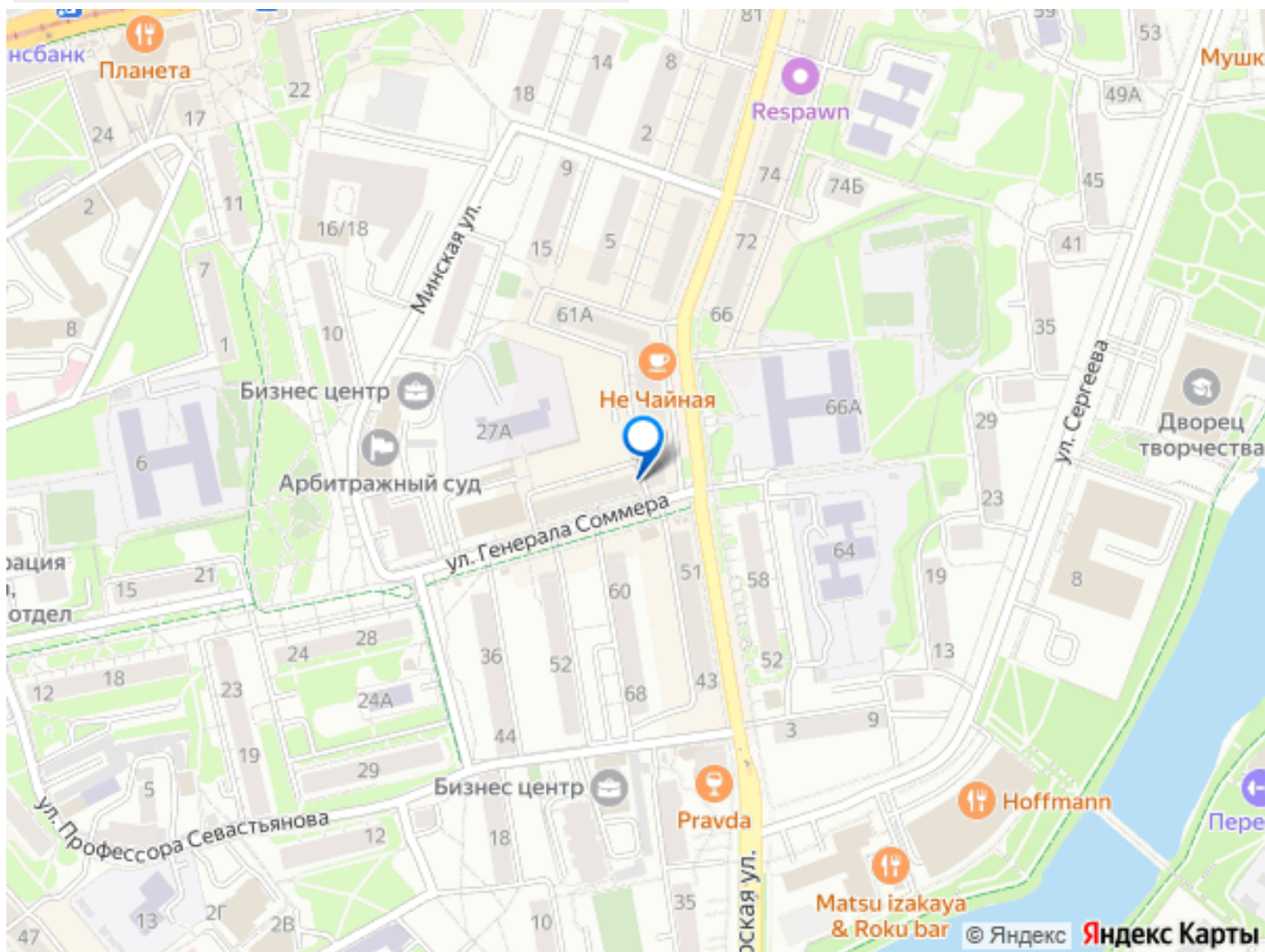
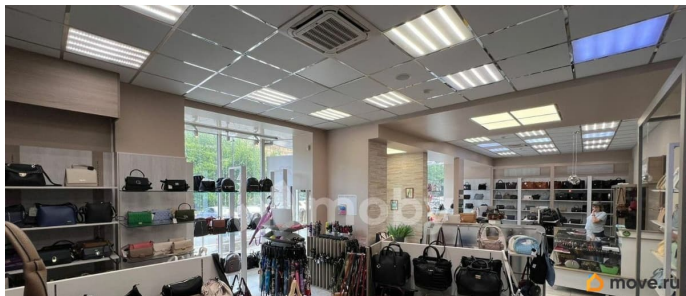
\_\_\_\_\_ Продажу объекта сопровождает  
Агентство недвижимости Moby Estate  
(основано 1997г. ) Предоставляем полное

юридическое сопровождение, безопасность сделок; работаем с военной ипотекой, материнским капиталом; гарантия быстрой и безопасной сделки. Ответственный и профессиональный подход к делу с полным соблюдением интересов клиентов. Вы останетесь довольны качеством наших услуг.

Id: KE28278







Move.ru - вся недвижимость России