

**Калининградская область, Калининград,
Озёрная ул, 25**

135 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Озёрная ул, 25

Улица

[улица Озерная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся просторное помещение на 2-м этаже отдельно стоящего 2-этажного здания.

Площадь: 134 м?. Въезд с 1 марта. Стоимость аренды: 135000 тысяч мес. ? Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счетчикам/нормативам. Обеспечительный платеж: оплата последнего месяца аренды.

Планировка: ? Большой светлый зал (открытая планировка, удобно зонировать). ?

Два отдельных санузла. Локация и преимущества: Рядом находятся знаковые и посещаемые места: Кафе Душевная кухня Гостиница «Патриот» Высокий пешеходный трафик, хорошая парковка. Отличная



логистика и развитая инфраструктура.
Условия: Аренда от 2 лет. Рассматриваем
только долгосрочные и ответственных
арендаторов. Видео по запросу!!!! Звоните,
показываю в удобное время!





