

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:06

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:04

**Калининградская область, Калининград,
ул. Чайковского, 4**

100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Чайковского, 4

Улица

[улица Чайковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

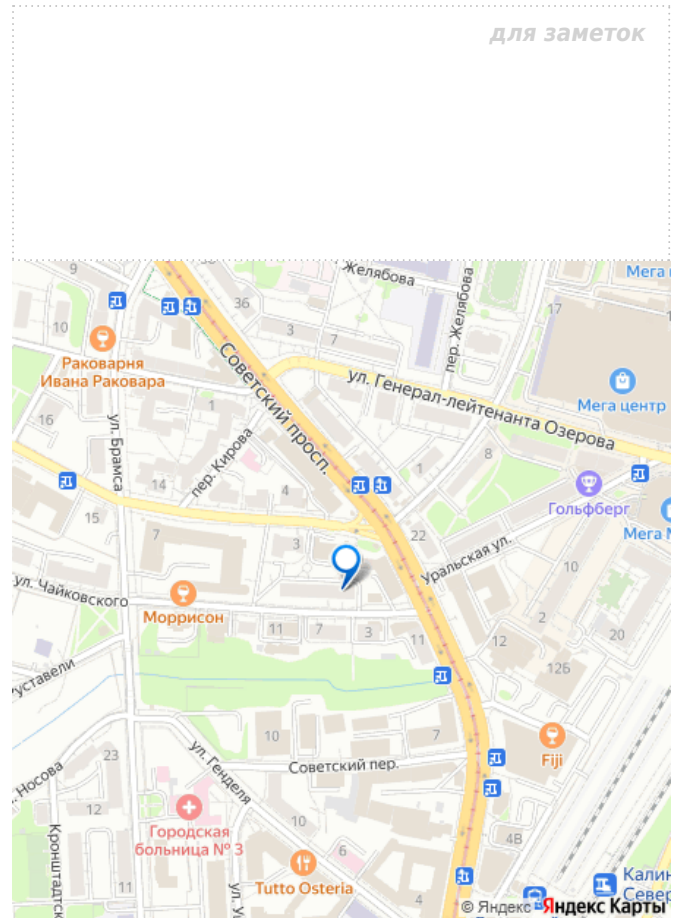
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 124742788 Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости!

Помещение в центре города с лучшими характеристиками для быстрого старта и стабильного развития бизнеса. Ваши клиенты и партнеры будут легко вас находить благодаря центральной локации и отдельному входу. Вы получаете готовое бизнес-пространство требующее лишь финального штриха под ваш бренд.

Ключевые преимущества: Золотая локация: Адрес Чайковского, 2а известен всем. Вы в шаге от основных транспортных потоков и пешеходных маршрутов. Остановки



общественного транспорта в минуте ходьбы.

Отдельный вход с улицы: Ваша

независимость и видимость для клиентов.

Начните быстро и экономно: Помещение не требует капитальных вложений. Вы можете адаптировать его под свои задачи с минимальными затратами. Продуманная планировка: два просторных зала (идеально для разделения зон: приема/ожидания и основного рабочего пространства).

Полностью оборудованный санузел.

Подсобные помещения для хранения.

Комфорт и возможности: 10 кВт

электроэнергии — достаточно для

оборудования и оргтехники. Шумоизоляция и открывающиеся окна создают комфортные условия для работы как с клиентами, так и для сосредоточенной работы команды. Для кого это идеальное пространство? ·

Репетиторские и образовательные центры ·

Офисы продаж, представительства, кабинеты

для переговоров · Магазины розничной

торговли, шоу-румы, пункты выдачи · Студии

красоты, кабинеты психологов, массажистов ·

И многое другое! Приглашаем к

взаимовыгодному сотрудничеству! Для

получения дополнительной информации и

организации просмотра - звоните. Всегда на

связи, Полевова Наталья. Предусмотрено

единоразовое агентское вознаграждение в

размере 50 процентов от арендной ставки

при подписании договора аренды.

