

🕒 Создано: 21.11.2025 в 11:15

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 22:01

**Калининградская область, Калининград,  
улица Чайковского, 4**

**100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Чайковского,  
4

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 124742788 Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости!

Помещение в центре города с лучшими характеристиками для быстрого старта и стабильного развития бизнеса. Ваши клиенты и партнеры будут легко вас находить благодаря центральной локации и отдельному входу. Вы получаете готовое бизнес-пространство требующее лишь финального штриха под ваш бренд.

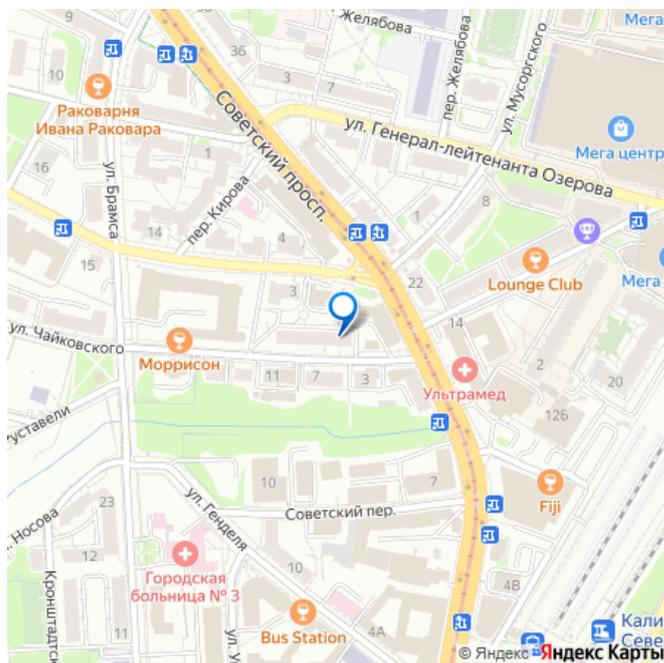
Ключевые преимущества: Золотая локация:

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287890215>

**Наталья Полева, RELIFE**

**79118513296**

для заметок



Адрес Чайковского, 2а известен всем. Вы в шаге от основных транспортных потоков и пешеходных маршрутов. Остановки общественного транспорта в минуте ходьбы.

Отдельный вход с улицы: Ваша независимость и видимость для клиентов.

Начните быстро и экономно: Помещение не требует капитальных вложений. Вы можете адаптировать его под свои задачи с минимальными затратами. Продуманная планировка: два просторных зала (идеально для разделения зон: приема/ожидания и основного рабочего пространства).

Полностью оборудованный санузел.

Подсобные помещения для хранения.

Комфорт и возможности: 10 кВт электроэнергии — достаточно для оборудования и оргтехники. Шумоизоляция и открывающиеся окна создают комфортные условия для работы как с клиентами, так и для сосредоточенной работы команды. Для кого это идеальное пространство?

Репетиторские и образовательные центры  
Офисы продаж, представительства, кабинеты для переговоров  
Магазины розничной торговли, шоу-румы, пункты выдачи  
Студии красоты, кабинеты психологов, массажистов  
И многое другое! Приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству! Для получения дополнительной информации и организации просмотра - звоните. Всегда на связи, Полева Наталья. Предусмотрено единовременное агентское вознаграждение в размере 50 процентов от арендной ставки при подписании договора аренды.

