

Создано: 23.10.2025 в 13:50

Обновлено: 15.01.2026 в 08:55

**Калининградская область, Калининград,
улица Молодой Гвардии, 32**

196 560 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Молодой Гвардии, 32

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Молодой гвардии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²



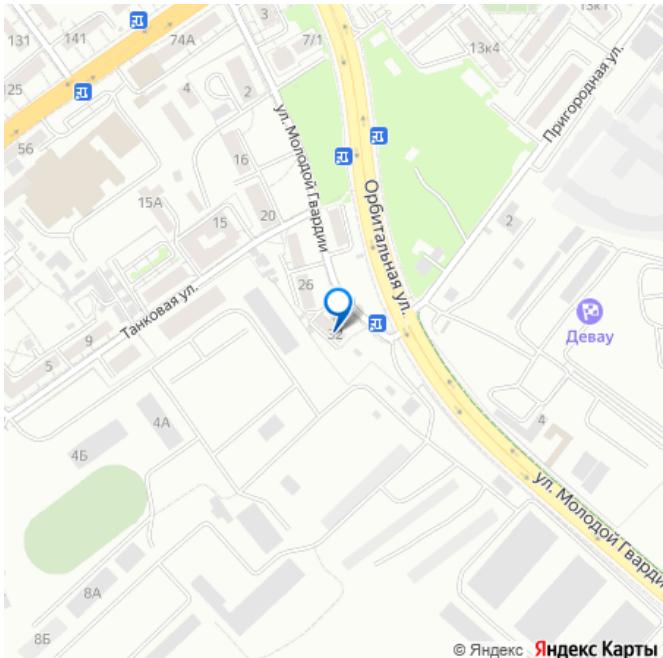
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 123131623 Сдам просторный офис 140.4 м² с дизайнерским ремонтом в Калининграде. Сдаётся готовое офисное помещение премиум-класса с полной меблировкой и техникой. Идеально подходит для комфортной и эффективной работы вашей команды. Всё новое, чистое и готово к въезду! Адрес: г. Калининград, ул. Молодой Гвардии, 34. Самый красивый ЖК «Русская Европа». Ключевые преимущества: Простор и комфорт: 140.4 кв. м. с высокими потолками и

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287924>

660

Наталья Бандзинайтите, PRO-РИЭЛТ

79814544395

для заметок

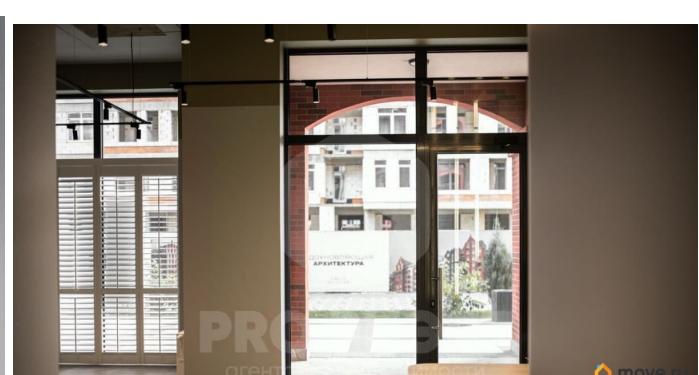
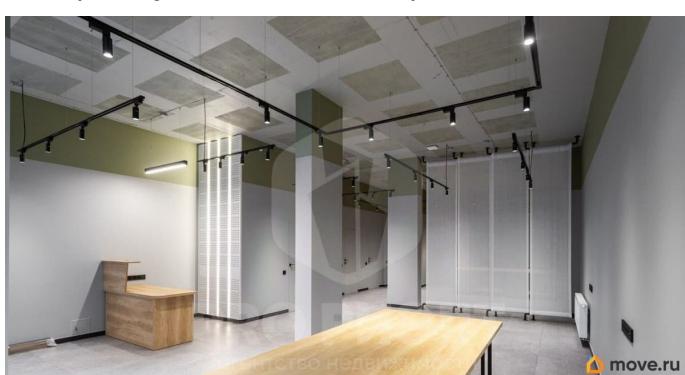
большими панорамными окнами. Помещение очень светлое и создает приятную атмосферу для работы. Полная готовность: Проведён капитальный дизайнерский ремонт в едином стиле. Всё уже есть — вам не нужно тратиться на мебель, технику и отделку.

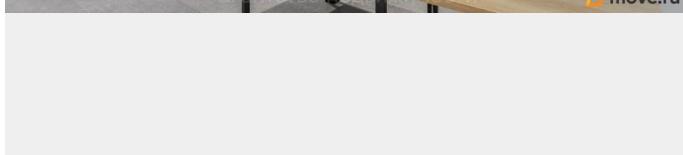
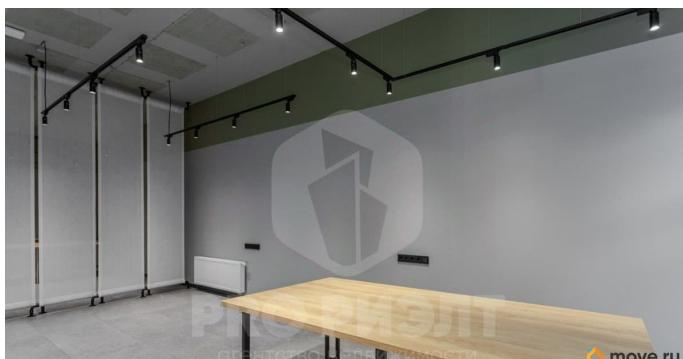
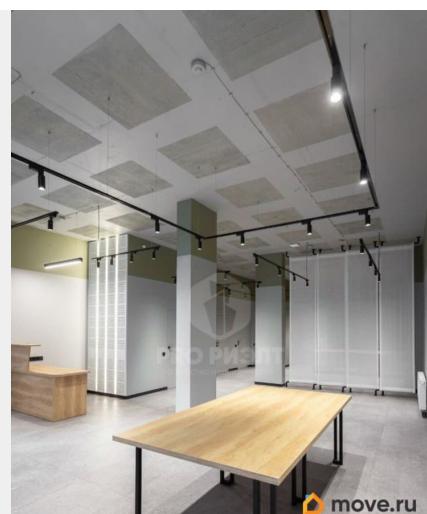
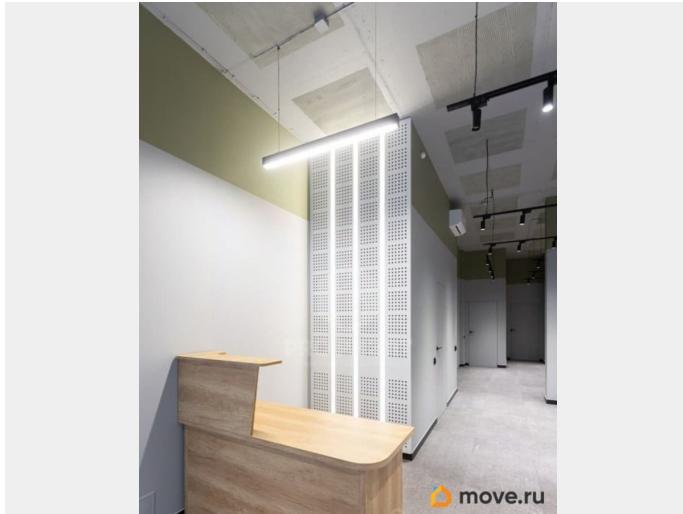
Идеальная инфраструктура: Всё необходимое для работы уже включено. Полное оснащение офиса: Вся мебель: стол руководителя, рабочие станции, стол переговоров, стойка ресепшн, кухонный гарнитур, шкафы и тумбы. Вся техника: встроенная микроволновая печь, встроенный холодильник, кондиционеры. Коммуникации: разведён интернет-кабель ко всем рабочим местам, телекоммуникационный шкаф.

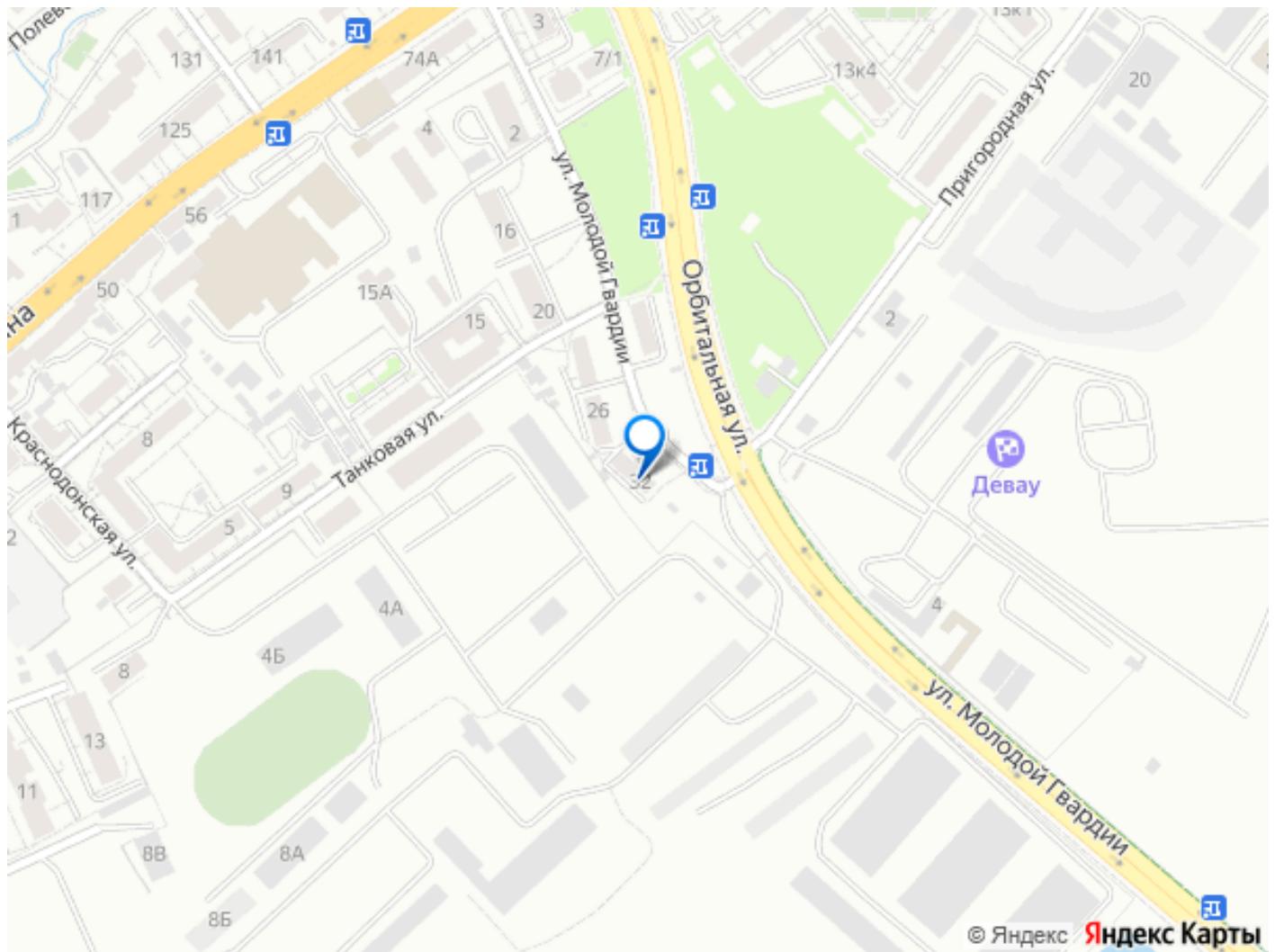
Комфорт: газовое отопление, современные жалюзи и шторы. Технические детали:

Электрическая мощность: 10 кВт.

Кондиционеры: инверторные (3.5 кВт, 3.5 кВт и 2.5 кВт). Условия аренды: Площадь: 140,4 кв.м. Цена за 1 кв.м.: 1 400 руб. Аренда в месяц: 196 560 руб. Коммунальные платежи: оплачиваются дополнительно. Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого офиса лично







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России