

🕒 Создано: 02.12.2025 в 08:56

Обновлено: 20.01.2026 в 23:04

**Калининградская область, Калининград,  
Алданская улица, 13**

**19 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Алданская улица,  
13

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Алданская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

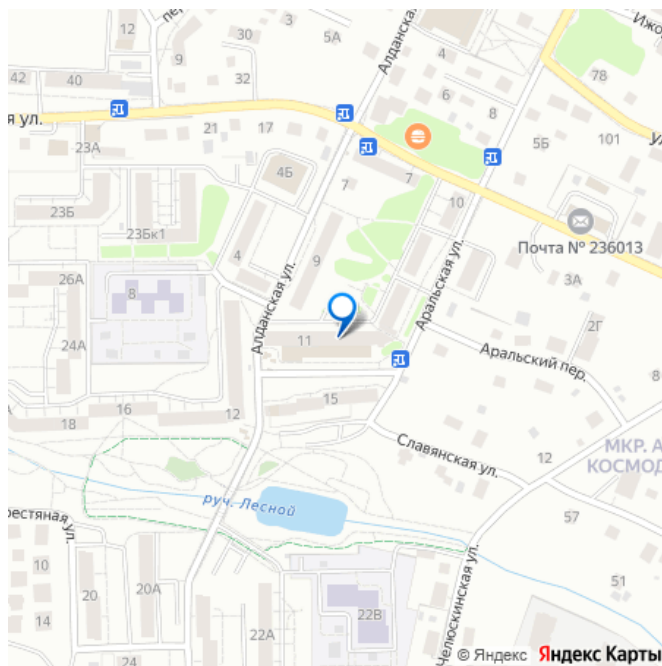
Код объекта: 1952906. Аренда коммерческого помещения в центре густонаселенного района! Ищете место для старта или расширения малого бизнеса? Арендуем помещение 14,2 кв.м. на 1-м этаже в самом сердце активного района с высоким трафиком! Ключевые преимущества:

- Отдельный вход с улицы
- Санузел и «мокрая точка»
- Высокие потолки 3,85 м
- Свежий качественный ремонт
- Электричество 5 кВт
- Активная коммерческая среда: рядом

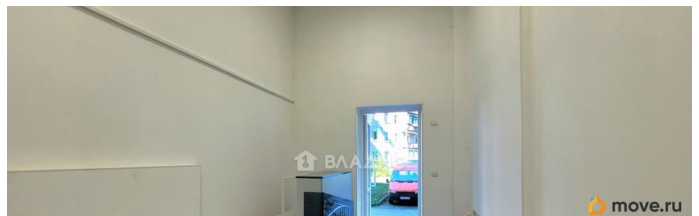
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287043543>

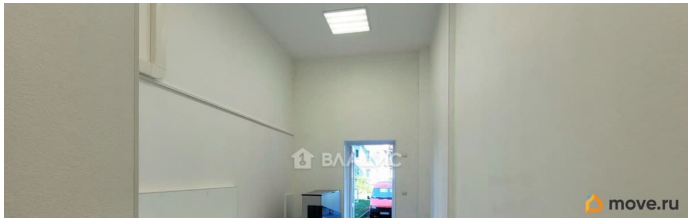
**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

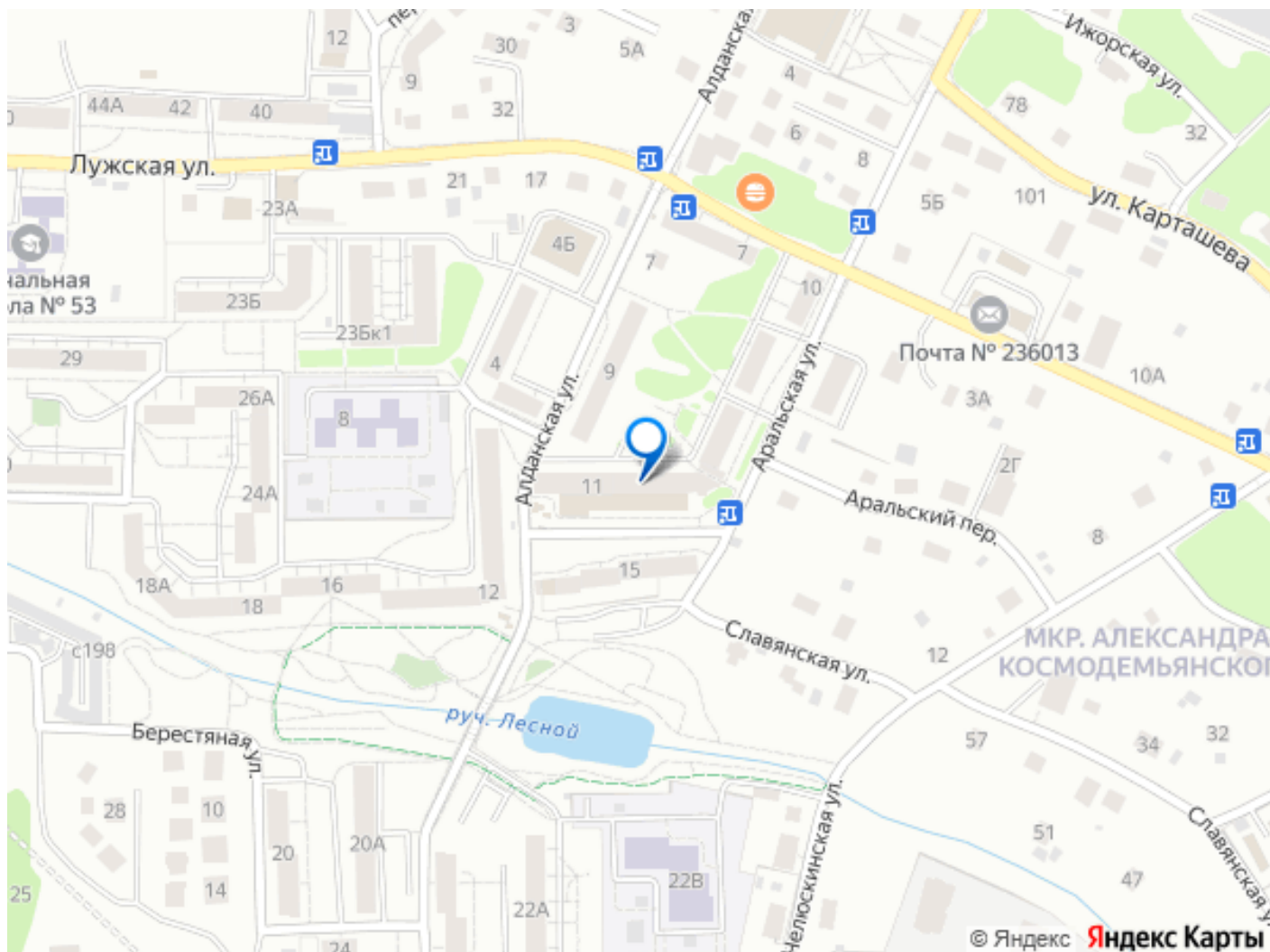
для заметок



«Бутыль», СПАР, Виктория, поликлиника  
постоянный поток клиентов! • В 400 м от  
нового парка отдыха дополнительный  
трафик отдыхающих! • В шаговой  
доступности 3 800 квартир, и это более 6 000  
человек! Кому подойдет: • Магазинам и  
ритейлу: компактный магазин косметики,  
аксессуаров, гаджетов, канцтоваров или  
продуктов (типа «у дома»). • Салонам и  
услугам: парикмахерская, маникюр, массаж,  
тату-салон, кабинет косметолога или  
психолога. • Офисам и мастерским: офис  
фрилансера, ремонт гаджетов/обуви или  
пункт выдачи заказов. • Другим идея:  
фотостудия, прокат (велосипеды/самокаты),  
творческая мастерская. Звоните или пишите  
24/7 для просмотра и обсуждения условий!  
Идеально для тех, кто хочет быстрый старт в  
выгодной локации. #арендапомещения  
#центррайона #малыйбизнес #магазин  
#салон #офис #Калининград  
#инфраструктура #готовокработе  
#коммерческаянедвижимость







Move.ru - вся недвижимость России