

Создано: 02.12.2025 в 08:56

Обновлено: 20.01.2026 в 23:04

**Калининградская область, Калининград,
Алданская улица, 13**

19 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Алданская улица,

13

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Алданская](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287043>
543

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.2 м²

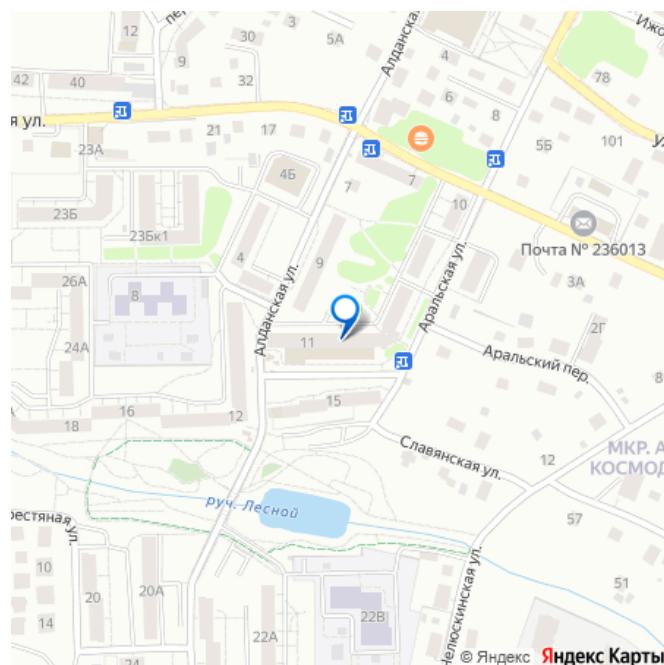
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

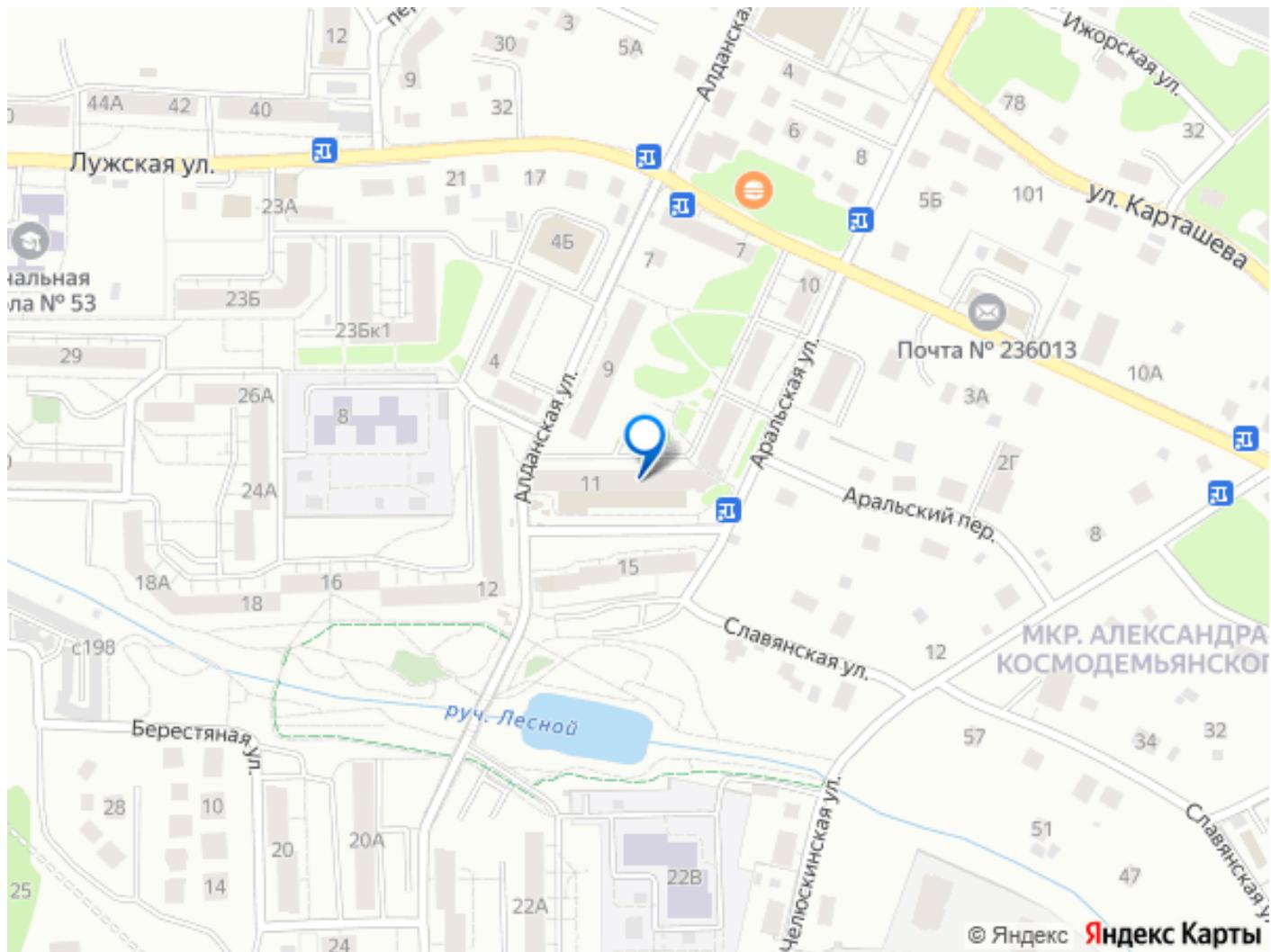
Код объекта: 1952906. Аренда коммерческого помещения в центре густонаселенного района! Ищете место для старта или расширения малого бизнеса? Арендаем помещение 14,2 кв.м. на 1-м этаже в самом сердце активного района с высоким трафиком! Ключевые преимущества:

- Отдельный вход с улицы
- Санузел и «мокрая точка»
- Высокие потолки 3,85 м
- Свежий качественный ремонт
- Электричество 5 кВт
- Активная коммерческая среда: рядом

«Бутыль», СПАР, Виктория, поликлиника
постоянный поток клиентов! • В 400 м от
нового парка отдыха дополнительный
трафик отдыхающих! • В шаговой
доступности 3 800 квартир, и это более 6 000
человек! Кому подойдет: • Магазинам и
ритейлу: компактный магазин косметики,
аксессуаров, гаджетов, канцтоваров или
продуктов (типа «у дома»). • Салонам и
услугам: парикмахерская, маникюр, массаж,
тату-салон, кабинет косметолога или
психолога. • Офисам и мастерским: офис
фрилансера, ремонт гаджетов/обуви или
пункт выдачи заказов. • Другим идея:
фотостудия, прокат (велосипеды/самокаты),
творческая мастерская. Звоните или пишите
24/7 для просмотра и обсуждения условий!
Идеально для тех, кто хочет быстрый старт в
выгодной локации. #арендапомещения
#центррайона #малыйбизнес #магазин
#салон #офис #Калининград
#инфраструктура #готовокработе
#коммерческаянедвижимость







Move.ru - вся недвижимость России