

🕒 Создано: 21.03.2026 в 18:15

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:06

**Калининградская область, Калининград,
Старопрегольская набережная, 8А**

250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Старопрегольская набережная, 8А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

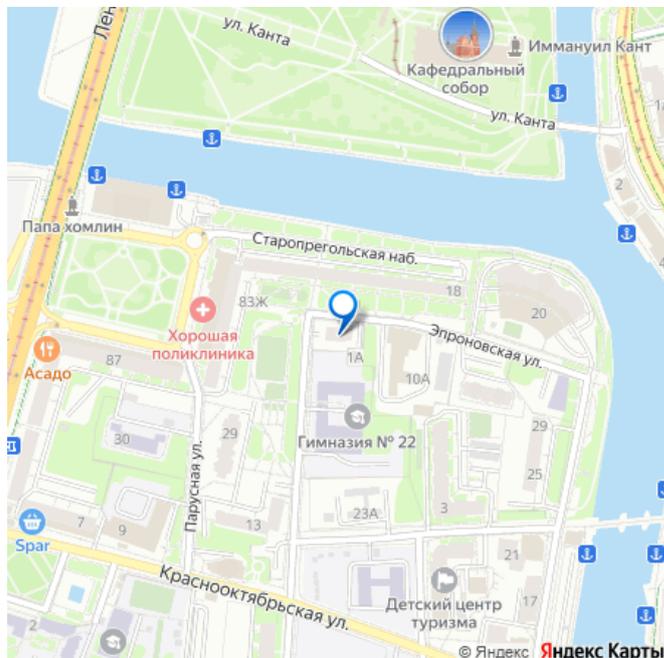
Сдаётся помещение свободного назначения 145 кв.м на втором этаже в новом 8-ми этажном жилом доме на Старопрегольской набережной 8а в центре г. Калининграда. Ориентир - ул. Эпроновская, ул.Новый Вал. В непосредственной близости: Ленинский проспект, Калининградский областной музей изобразительных искусств (Биржа), Сквер 70-летия Калининградской области с музыкальным фонтаном, остров Канта, Рыбная Деревня, остров Октябрьский со стадионом и культурными объектами. Место пересечения туристических маршрутов и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292394916>

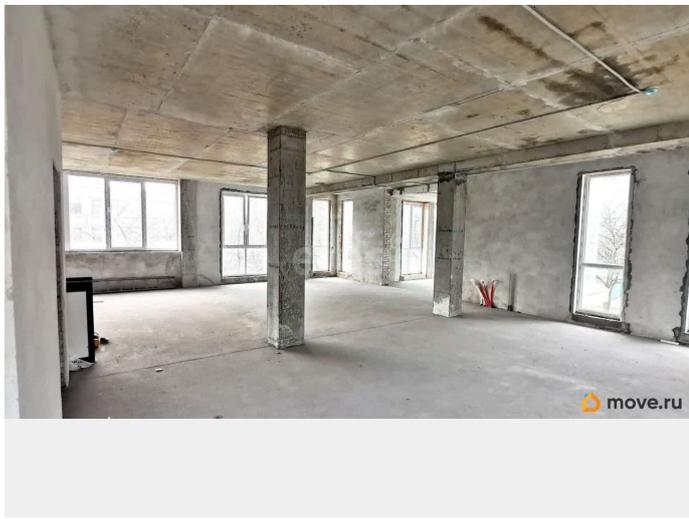
**Владимир Ильич Воронов, Этажи
Калининград**

79118511453

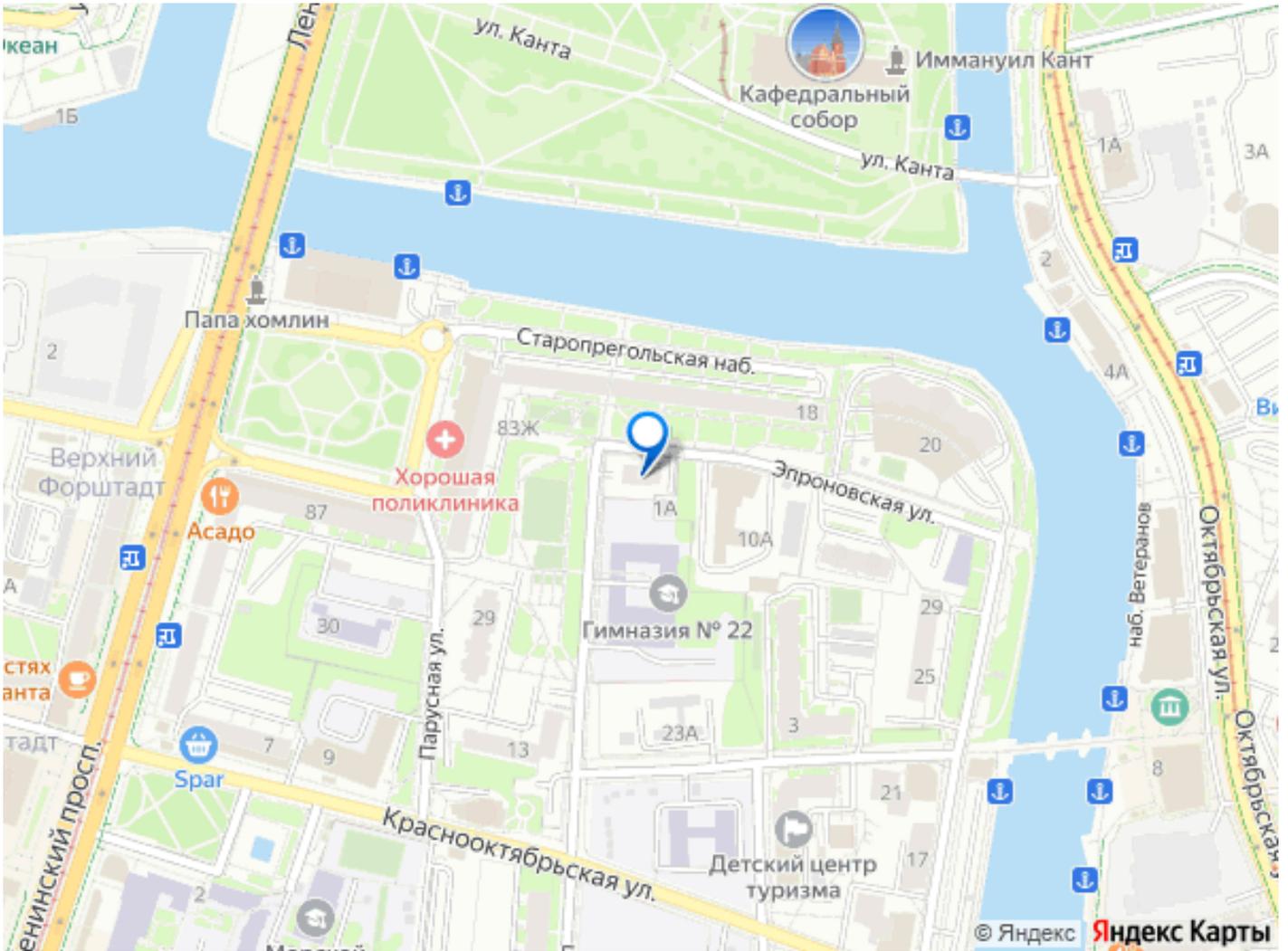
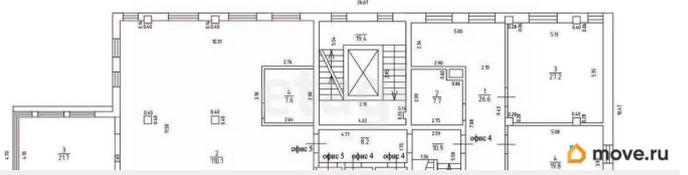
для заметок



любимых мест отдыха горожан и гостей города. Помещение с общим входом для коммерческих помещений. Имеется огороженная придомовая территория и подземный гараж. - Помещение свободной планировки. - Выполнена улучшенная черновая отделка. - Современные коммуникации. - Полы стяжка, стены ошпаклёваны. - Трёхфазное напряжение, 10 кВт, возможно увеличение до 20 кВт. - Пожарная/охранная сигнализация установлена. - Отопление: газовое автономное. Потолки высокие - 2,95 - 3,1 м. Панорамное остекление, залы очень светлые, вид из окон - на недавно отремонтированные фасады зданий напротив и Гимназию 22. Есть места для парковки вдоль дороги для посетителей. В подземном гараже выделено два машиноместа, которые можно переоборудовать в кладовые. Отличная локация дома, возможность доступа из разных частей города как на личном транспорте, так и на общественном. Помещение также продаётся. «Этажи» - АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ 1 в России! Работаем со всеми видами сертификатов, с материнским семейным капиталом и военной ипотекой. Проводим сделки любой сложности, в том числе межрегиональные. Юридическое сопровождение «под ключ». Безопасные расчеты по сделкам с использованием самых надежных современных сервисов Банков. Код пользователя: 52973 Номер в базе: 7502828



2-ЭТАЖ Н=3.10



Move.ru - вся недвижимость России